

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** **A Fejér Megyei Közgyűlés Fejlesztési Szakbizottságának  
2011. május 17-én megtartott nyílt üléséről**

**Az ülés helye:** Fejér Megyei Önkormányzati Hivatal Fejlesztési Főosztályának  
tárgyalója (Székesfehérvár, Piac tér 12-14. I. em. 129. sz.)

**Jelen vannak:**

Somogyi Balázs	- a Bizottság elnöke, megyei képviselő
Balogh Zoltán	- a Bizottság alelnöke, megyei képviselő
Balogh Gergely	- a Bizottság tagja, megyei képviselő
Tóth Erika	- a Bizottság tagja, megyei képviselő, tanácsnok
Csombók Pál	- a Bizottság tagja, megyei képviselő, tanácsnok
Albert István	- a Bizottság tagja
Szántói Gábor	- a Bizottság tagja
Petes József	- a Bizottság tagja

**továbbá:**

Árgyelán János	- megyei képviselő, tanácsnok
dr. Molnár Krisztián	- aljegyző, FMÖH
Horváth István	- műszaki munkatárs, FMÖH Fejlesztési Főosztály
Igari Antal	- főépítész, FMÖH Fejlesztési Főosztály
Péterfia Gábor	- területrendezési munkatárs, FMÖH Fejlesztési Főosztály
Nagy Ivett	- jegyzőkönyvvezető, FMÖH Fejlesztési Főosztály

Somogyi Balázs, a Bizottság elnöke köszöntötte az ülésen megjelenteket, majd megnyitotta az ülést. Megállapította, hogy 15 bizottsági tagból 8 fő jelen van, így az ülés határozatképes. Javaslatot tett az ülés napirendjére az alábbiak szerint.

**Napirend:**

1. Javaslat a Fejér Megyei Önkormányzat és Vajta Község Önkormányzata közös tulajdonában álló Vajta Ifjúsági Tábor és Hévízfürdő üzemeltetésére
2. Településrendezési tervek véleményezése:
  - 2.1. Perkáta Nagyközség Településrendezési Terve I. számú módosítási javaslatának véleményezése
  - 2.2. Gyúró Község Településrendezési Terve közbenső anyagának véleményezése
3. Egyebek

Dr. Molnár Krisztián aljegyző a bizottsági ülés napirendje kapcsán megjegyezte, hogy a „Javaslat a Fejér Megyei Önkormányzat és Vajta Község Önkormányzata közös tulajdonában álló Vajta Ifjúsági Tábor és Hévízfürdő üzemeltetésére” c. előterjesztéshez Árgyelán János tanácsnok úr módosító indítványt nyújtott be, mely az ülés elején kiosztásra került a bizottsági tagok részére.

A Bizottság a napirendre tett javaslatot 8 igen szavazat, 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett elfogadta.

## **1. Javaslat a Fejér Megyei Önkormányzat és Vajta Község Önkormányzata közös tulajdonában álló Vajta Ifjúsági Tábor és Hévízfürdő üzemeltetésére**

Somogyi Balázs bizottsági elnök ismertette, hogy a Vajtai Ifjúsági Tábor és Hévízfürdő üzemeltetésére irányuló előterjesztés értelmében a Fejér Megyei Önkormányzat két évre térítésmentesen bérbe adná az ingatlant egy cégnek, amely 2.500.000,- Ft/év összeghatárig elvégezné rajta a szükséges karbantartási, felújítási munkálatokat. Elmondta, hogy amennyiben az ingatlanra vonatkozóan időközben vevő, befektető jelentkezne, úgy a tervezett megállapodás 30 napos határidővel felmondható lenne. Megjegyezte, hogy Vajta Önkormányzata támogatja az előterjesztésben foglalt javaslatot.

Ismertette, hogy Árgyelán János tanácsnok úr a napirendi pont kapcsán beterjesztett egy módosító indítványt, melyben javasolja, hogy a tervezett megállapodásban foglaltak teljesítéséről félévente készítsen beszámolót az üzemeltető, amit a megyei önkormányzati képviselőkből létrehozandó ad hoc bizottság véleményezze, ill. a Közgyűlés döntene az elfogadásáról. A tanácsnok úr módosító indítványa kapcsán megjegyezte, hogy mivel a hévízfürdő és tábor üzemeltetése idényszerűen, májustól szeptemberig tart csak, véleménye szerint nem indokolt félévente beszámolnia az üzemeltetőnek, hanem elegendő minden év őszén. Elmondta, hogy a módosító indítvány szerint felállítandó ad hoc bizottság létrehozását nem támogatja, mivel a Fejlesztési Szakbizottság a feladat- és hatásköréből adódóan majd mindenképp tárgyalni fogja az üzemeltető beszámolóját.

Csombók Pál bizottsági tag egyetértését fejezte ki az eredeti előterjesztést illetően. Elmondta, hogy ő sem támogatja a módosító indítványban szereplő ad hoc bizottság felállítását. Megjegyezte, hogy a fürdő jövőbeli üzemeltetője tevékenységéről szóló évenkénti beszámolót a Közgyűlés ill. a Szakbizottság novemberi ülésére célszerű elkészíttetni.

Albert István bizottsági tag megkérdezte, hogy a megkötendő megállapodás szerint milyen tevékenységeket kell elvégeznie a leendő üzemeltetőnek, a vajtai hévízfürdő és tábor műszaki felújítása keretében.

Dr. Molnár Krisztián aljegyző Albert István bizottsági tag kérdésére válaszolva elmondta, hogy a tervezett megállapodás szerint az üzemeltetőnek többek között be kell szereznie a szükséges működési engedélyeket, finanszíroznia kell a fürdő megnyitásával és üzemeltetésével kapcsolatos szakhatósági eljárási díjakat, esetleges bírságokat, valamint folyamatosan el kell végeznie a szükséges karbantartási, felújítási tevékenységeket, melyeket a Fejér Megyei Önkormányzat szakemberei ellenőriznek. Megjegyezte, hogy a Közgyűlés létrehozhat bármilyen témakörben ad hoc bizottságot, pontosan meghatározott feladatok ellátására.

Tóth Erika bizottsági tag feleslegesnek nevezte a módosító indítványban kezdeményezett ad hoc bizottság felállítását, tekintettel arra, hogy a Fejlesztési Szakbizottság tevékenységi köre lefedi a tervezett bizottság számára javasolt feladat ellátását.

A Fejlesztési Szakbizottság a „Javaslat a Fejér Megyei Önkormányzat és Vajta Község Önkormányzata közös tulajdonában álló Vajta Ifjúsági Tábor és Hévízfürdő üzemeltetésére” c. előterjesztés kapcsán Árgyelán János tanácsnok úr által beterjesztett módosító indítványát 1 igen szavazat, 6 nem szavazat és 1 tartózkodás mellett nem javasolta elfogadásra a Közgyűlésnek.

A Bizottság a Fejér Megyei Önkormányzat és Vajta Község Önkormányzata közös tulajdonában álló Vajta Ifjúsági Tábor és Hévízfürdő üzemeltetésére irányuló javaslatról 7 igen szavazat, 0 nem szavazat és 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta.

**A Fejér Megyei Közgyűlés Fejlesztési Szakbizottságának  
36/2011. (V. 17.) FSz sz. határozata  
a Fejér Megyei Önkormányzat és Vajta Község Önkormányzata  
közös tulajdonában álló Vajta Ifjúsági Tábor és Hévízfürdő  
üzemeltetésére irányuló javaslatról**

A Fejlesztési Szakbizottság megtárgyalta a Fejér Megyei Önkormányzat és Vajta Község Önkormányzata közös tulajdonában álló Vajta Ifjúsági Tábor és Hévízfürdő üzemeltetésére irányuló javaslatot és elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek.

**2. Településrendezési tervek véleményezése:**

**2.1. Perkáta Nagyközség Településrendezési Terve I. számú módosítási javaslatának véleményezése**

Igari Antal főépítész ismertette, hogy a Bizottság már korábban tárgyalta Perkáta Nagyközség Településrendezési Tervének egyeztetési anyagát. Elmondta, hogy az önkormányzat most a szabályozási terve és a helyi építési szabályzata módosítását tervezi annyiban, hogy a hatályos településszerkezeti terv az érintett tervezési területet kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területbe sorolta, s a konkrét befektetői igények szükségessé tették, hogy a területet a szabályozási terv is tartalmazza, ill. feltáró utak legyenek kialakítva.

Ismertette, hogy az előterjesztésben szerepel a tervezett módosítás támogatása, emellett javaslat a szabályozási tervben és a HÉSz-ben a szükséges beépítettség mértékén felül a lehetőség szerinti legnagyobb zöldfelület, illetve a beépítésre szánt területen belül az OTÉK szerint előírt mennyiségű és fajtájú járművek elhelyezésére parkolási terület biztosítására.

A Bizottság Perkáta Nagyközség Településrendezési Terve I. számú módosítási javaslatának véleményezéséről 7 igen szavazat, 0 nem szavazat és 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta.

**A Fejér Megyei Közgyűlés Fejlesztési Szakbizottságának  
37/2011. (V. 17.) FSz sz. határozata  
Perkáta Nagyközség Településrendezési Terve  
I. számú módosítási javaslatának véleményezéséről**

A Fejér Megyei Közgyűlés Fejlesztési Szakbizottsága a 16/2010.(X.29.) önkormányzati. rendelet 2. sz. melléklet 1.3 fejezet 4. pontjában biztosított jogkörében eljárva – átruházott hatáskörben - megtárgyalta Perkáta Nagyközség I. számú módosított tervezetének véleményezése c. előterjesztést.

1. A Fejér Megyei Önkormányzat Fejlesztési Szakbizottsága Perkáta Nagyközség szabályozási terv és helyi építési szabályzat módosításának egyeztetési anyagában foglaltakkal az alábbi feltételek mellett egyetért.
  - 1.1. A szabályozási tervben és a HÉSz-ben a szükséges beépítettség mértékén felül lehetőség szerint a legnagyobb zöldfelületet kell biztosítani.
  - 1.2. Javasoljuk a beépítésre szánt területen belül az OTÉK szerint előírt mennyiségű és fajtájú járművek elhelyezésére biztosítani a parkolási területet.
2. A Fejlesztési Szakbizottság a Fejér Megyei Közgyűlés felhatalmazása alapján átruházott hatáskörben a véleményezési eljárás további szakaszában részt kíván venni.

3. A Szakbizottság felkéri Alelnökét, hogy határozatát továbbítsa Perkáta Nagyközség Polgármesterének.

**Felelős:** Balogh Zoltán, a Fejlesztési Szakbizottság alelnöke

**Határidő:** a vélemény továbbítására: 2011. június 15.

## **2.2. Gyúró Község Településrendezési Terve közbenső anyagának véleményezése**

Igari Antal főépítész ismertette, hogy a Bizottság idén februárban már tárgyalta Gyúró Község Településrendezési Terve közbenső anyagának véleményezését, s a mostani előterjesztésben szerepel a Bizottság korábbi véleményének fenntartása. Elmondta, hogy a Község egy új ponttal egészítette ki a tervet, mely szerint a település külterületi repülőtere melletti véderdőt megszüntetné és mezőgazdasági területbe sorolná, mert akadályozza a repülőtér kényelmes használatát. Ismertette, hogy az előterjesztés határozati javaslata nem emel kifogást a véderdő mezőgazdasági területbe sorolása ellen, de biztosítani kell a biológiai aktivitásérték megtartását, valamint az érintett erdő pótlását a terv 2. pontjában szereplő belterületi erdő területén kell megoldani.

A Bizottság Gyúró Község Településrendezési Terve közbenső anyagának véleményezéséről 8 igen szavazat, 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta.

**A Fejér Megyei Közgyűlés Fejlesztési Szakbizottságának  
38/2011. (V. 17.) FSz sz. határozata  
Gyúró Község Településrendezési Terve közbenső  
anyagának véleményezéséről**

A Fejér Megyei Közgyűlés Fejlesztési Szakbizottsága a 16/2010.(X.29.) önkormányzati. rendelet 2. sz. melléklet 1.3 fejezet 4. pontjában biztosított jogkörében eljárva – átruházott hatáskörben - megtárgyalta Gyúró község módosított tervezetének véleményezése c. előterjesztést.

1. A Fejér Megyei Önkormányzat Fejlesztési Szakbizottsága Gyúró Község településrendezési terve és helyi építési szabályzata módosításának egyeztetési anyagában foglaltakkal az alábbi hangsúlyozásokkal, feltételekkel egyetért.
  - 1.1.A tervezet 1-6. pontjaival kapcsolatban természetesen az előző 15/2011. (II.22.) számú határozatban foglalt kiegészítések továbbra is érvényben vannak.
  - 1.2.A repülőtér melletti véderdő mezőgazdasági területbe sorolása ellen kifogást nem emelünk, a biológiai aktivitásérték megtartása mellett. Az erdő pótlását a terv 2. pontjában szereplő belterületi erdő területén kell megoldani.
2. A Fejlesztési Szakbizottság a Fejér Megyei Közgyűlés felhatalmazása alapján átruházott hatáskörben a véleményezési eljárás további szakaszában részt kíván venni.
3. A Szakbizottság felkéri Elnökét, hogy határozatát továbbítsa Gyúró Község Polgármesterének.

**Felelős:** Somogyi Balázs, a Fejlesztési Szakbizottság elnöke

**Határidő:** a vélemény továbbítására: 2011. június 15.

A Bizottság elnöke megköszönte a bizottsági tagok munkáját, majd bezárta az ülést.

K.m.f.

**Somogyi Balázs  
a Bizottság Elnöke**

Készítette:

Nagy Ivett  
Jegyzőkönyvvezető

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Önkormányzati és Intézmény-igazgatási Iroda munkatársa