

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** **A Fejér Megyei Közgyűlés Fejlesztési Szakbizottságának  
2011. június 21-én megtartott nyílt üléséről**

**Az ülés helye:** Fejér Megyei Önkormányzati Hivatal Fejlesztési Főosztályának  
tárgyalója (Székesfehérvár, Piac tér 12-14. I. em. 129. sz.)

**Jelen vannak:**

Somogyi Balázs	- a Bizottság elnöke, megyei képviselő
Balogh Zoltán	- a Bizottság alelnöke, megyei képviselő
Balogh Gergely	- a Bizottság tagja, megyei képviselő
Tóth Erika	- a Bizottság tagja, megyei képviselő, tanácsnok
Csombók Pál	- a Bizottság tagja, megyei képviselő, tanácsnok
Albert István	- a Bizottság tagja
Ádám Anna	- a Bizottság tagja
Horváth Bálint	- a Bizottság tagja
Nagy József Ödön	- a Bizottság tagja
Omischl Mihály	- a Bizottság tagja
Szántói Gábor	- a Bizottság tagja

**továbbá:**

Horváth István	- FMÖH Fejlesztési Főosztály
Igari Antal	- főépítész, FMÖH Fejlesztési Főosztály
Péterfia Gábor	- területrendezési munkatárs, FMÖH Fejlesztési Főosztály
Buday Attila	- szakmai igazgató-helyettes, Fejér Megyei Kormányhivatal Munkaügyi Központja
Dr. Gombos Zoltán	-igazgató, Fejér Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc- biztonsági és Állategészségügyi Igazgatósága
Jankó Zoltán	- igazgató, Fejér Megyei Kormányhivatal Munkavédelmi és Munkaügyi Szakigazgatási Szervének Munkaügyi Felügyelősége
Nagy Ivett	- jegyzőkönyvvezető, FMÖH Fejlesztési Főosztály

Somogyi Balázs, a Bizottság elnöke köszöntötte az ülésen megjelenteket, majd megnyitotta az ülést. Megállapította, hogy 15 bizottsági tagból 11 fő jelen van, így az ülés határozatképes. Javasolta, hogy a kiküldött meghívóban szereplő napirend annyiban módosuljon, hogy a Bizottság elsőként tárgyalja a „Javaslat a Velencei-tavi Vízi Sportiskola Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság jogutód nélküli megszüntetésére és az ezzel kapcsolatos szükséges intézkedések megtételére” c. előterjesztést.

Javaslatot tett az ülés napirendjére az alábbiak szerint.

**Napirend:**

1. Javaslat a Velencei-tavi Vízi Sportiskola Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság jogutód nélküli megszüntetésére és az ezzel kapcsolatos szükséges intézkedések megtételére
2. Tájékoztató az Országos Munkavédelmi és Munkaügyi Főfelügyelőség Közép-dunántúli Munkaügyi Felügyelőség 2010. évi tevékenységéről, a legális foglalkoztatás érvényesülése tükrében
3. Tájékoztató a közfoglalkoztatás helyzetéről Fejér megyében

4. Tájékoztató az élelmiszerbiztonság helyzetéről Fejér megyében
5. Javaslat Fejér Megye Közgyűlése 2011. II. félévi ülésére
6. Terület- és településrendezési tervek véleményezése:
  - a. Komárom-Esztergom Megye területrendezési terve módosításának közbenső véleményezése
  - b. Balatonvilágos Község településszerkezeti terve, szabályozási terve és helyi építési szabályzata elkészítésének közbenső véleményezése
  - c. Cece Nagyközség településszerkezeti terve, szabályozási terve és helyi építési szabályzata elkészítésének közbenső véleményezése
  - d. Mór Város településrendezési terve 4. sz. módosításának előzetes véleményezése
  - e. Perkáta Nagyközség településrendezési terve 2. sz. módosításának előzetes véleményezése
  - f. Martonvásár Város szabályozási terve és helyi építési szabályzata módosítása – a gyűjtőutak vonatkozásában

## 7. Egyebek

A Bizottság a napirendre tett javaslatot 11 igen szavazat, 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett elfogadta.

### **1. Javaslat a Velencei-tavi Vízi Sportiskola Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság jogutód nélküli megszüntetésére és az ezzel kapcsolatos szükséges intézkedések megtételére**

Somogyi Balázs bizottsági elnök ismertette, hogy korábban tárgyalások folytak arról, hogy a jövőben állami kézbe kerülhetne a VVSI, azonban konkrét döntés nem született még ezzel kapcsolatban. Megjegyezte, hogy az előterjesztés határozati javaslatai több helyen jelenleg még hiányosak, nem tartalmazzák a döntéshez szükséges pontos adatokat - mint pl. a kinevezendő személyek nevét és díjazásuk összegét - ezért csak 3 határozati javaslatról tud véleményt nyilvánítani a Bizottság.

A Fejér Megyei Közgyűlés Fejlesztési Szakbizottsága a VVSI Nonprofit Kft. jogutód nélküli megszüntetéséről szóló előterjesztés 1. sz. határozati javaslatáról 9 igen szavazat, 0 nem szavazat és 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta.

#### **A Fejér Megyei Közgyűlés Fejlesztési Szakbizottságának 41/2011. (VI. 21.) FSz sz. határozata a VVSI Nonprofit Kft. jogutód nélküli megszüntetéséről szóló előterjesztés 1. sz. határozati javaslatáról**

A Fejér Megyei Közgyűlés Fejlesztési Szakbizottsága megtárgyalta a „Javaslat a Velencei-tavi Vízi Sportiskola Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság jogutód nélküli megszüntetéséről, és az ezzel kapcsolatos szükséges intézkedések megtételéről” tárgyú előterjesztést, melynek 1. számú határozati javaslatát elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek.

A Fejér Megyei Közgyűlés Fejlesztési Szakbizottsága a VVSI Nonprofit Kft. jogutód nélküli megszüntetéséről szóló előterjesztés 2. sz. határozati javaslatáról 9 igen szavazat, 0 nem szavazat és 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta.

**A Fejér Megyei Közgyűlés Fejlesztési Szakbizottságának  
42/2011. (VI. 21.) FSz sz. határozata  
a VVSI Nonprofit Kft. jogutód nélküli megszüntetéséről  
szóló előterjesztés 2. sz. határozati javaslatáról**

A Fejér Megyei Közgyűlés Fejlesztési Szakbizottsága megtárgyalta a „Javaslat a Velencei-tavi Vízi Sportiskola Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság jogutód nélküli megszüntetéséről, és az ezzel kapcsolatos szükséges intézkedések megtételéről” tárgyú előterjesztést, melynek 2. számú határozati javaslatát elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek.

A Fejér Megyei Közgyűlés Fejlesztési Szakbizottsága a VVSI Nonprofit Kft. jogutód nélküli megszüntetéséről szóló előterjesztés 4. sz. határozati javaslatáról 9 igen szavazat, 0 nem szavazat és 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta.

**A Fejér Megyei Közgyűlés Fejlesztési Szakbizottságának  
43/2011. (VI. 21.) FSz sz. határozata  
a VVSI Nonprofit Kft. jogutód nélküli megszüntetéséről  
szóló előterjesztés 4. sz. határozati javaslatáról**

A Fejér Megyei Közgyűlés Fejlesztési Szakbizottsága megtárgyalta a „Javaslat a Velencei-tavi Vízi Sportiskola Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság jogutód nélküli megszüntetéséről, és az ezzel kapcsolatos szükséges intézkedések megtételéről” tárgyú előterjesztést, melynek 4. számú határozati javaslatát elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek.

**2. Tájékoztató az Országos Munkavédelmi és Munkaügyi Főfelügyelőség Közép-dunántúli Munkaügyi Felügyelőség 2010. évi tevékenységéről, a legális foglalkoztatás érvényesülése tükrében**

Jankó Zoltán igazgató, Fejér Megyei Kormányhivatal Munkavédelmi és Munkaügyi Szakigazgatási Szervének Munkaügyi Felügyelősége megköszönte a Felügyelőség tevékenységéről szóló tájékoztatás lehetőségét. Megjegyezte, hogy az írásos tájékoztató a szervezet 2006-2010 közötti helyzetét ismerteti, amikor még az Országos Munkavédelmi és Munkaügyi Főfelügyelőséghez tartozott, 2011. januártól azonban már a Fejér Megyei Kormányhivatalba integrálódott. Elmondta, hogy az anyagban szélesebb körű tájékoztatás keretében, jövőbe tekintéssel mutatta be a helyzetet, jövőképet vázolt, a jelenlegi és jövőbeni lehetőségeket ismertette, a 2. részben számokkal, diagramokkal is érzékeltette a hiányosságokat. Megjegyezte, hogy van még tennivaló a legális foglalkoztatottság érdekében.

Somogyi Balázs bizottsági elnök a tájékoztató kapcsán megjegyezte, hogy az elmúlt időszakban sok változás volt az alkalmi és idegymunka terén is. Megkérdezte, hogy ezek az új változások a munkáltatók számára pontosan mit jelentenek.

Jankó Zoltán igazgató a bizottsági elnök kérdésére válaszolva elmondta, hogy az alkalmi foglalkoztatottság helyzete három időintervallumra osztva vizsgálható. Legkorábban, a munkakönyvek alkalmazása idején sok volt a hamisítás és a munkáltatók utólagos bejegyzésekkel próbálták legalizálni utólagosan a foglalkoztatási tevékenységeiket. Ezt követően megszűnt a munkakönyv és helyette az egyszerűsített foglalkoztatás következett, ami azonban túlzottan bürokratikus eljárás volt, ezért szükségessé vált az egyszerűsítése. Jelenleg lehet arra készülni az alkalmi és idegny jellegű foglalkoztatásnál, hogy gyorsított formában, bejelentés mellett lehet majd legálisan foglalkoztatni. A tervek szerint a papírmunkát tovább szűkítenék, így az egyszerűsített foglalkoztatás mellett sok egyéb elvárás, mint pl. a nyilvántartási kötelemeken belül az aktuális foglalkoztatottakról való munkaidő-nyilvántartás vezetése is egyszerűsödne - egy várható törvénymódosítást követően.

Somogyi Balázs bizottsági elnök megkérdezte az Igazgató úrtól, hogy nehézséget okoztak-e az újonnan bevezetett változások.

Jankó Zoltán igazgató a bizottsági elnök kérdésére válaszolva ismertette, hogy a munkáltatóknak a foglalkoztatandó személyeket a munkába állásuk előtt kell bejelenteniük. Ennek kapcsán – munkaszerződés hiányában - a Felügyelőségnek egyenként utána kell járnia, hogy milyen foglalkoztatottságot töltenek be az egyes munkavállalók. Megjegyezte, hogy hosszadalmasabb számukra, hogy nem lehet egyből befejezettnek tekinteni a foglalkoztatáshoz kapcsolódó bejelentéseket és folyamatosan kontrollálni kell a munkáltatókat, hogy eleget tettek-e a bejelentési kötelezettségeknek.

Tóth Erika bizottsági tag, tanácsnok megjegyezte, hogy a tájékoztató szerint a megvizsgált munkáltatók közül 70 %-nál volt problémás a foglalkoztatás. Megkérdezte, hogy történt-e azóta változás, van-e foganatja az alkalmazott szankcióknak.

Jankó Zoltán igazgató Tóth Erika bizottsági tag kérdésére válaszolva elmondta, hogy minden esetben komplex ellenőrzést tartanak, tehát nem csak 1-1 jogszabály betartását ellenőrzik a munkáltatóknál, hanem valamennyi előírásnak való megfelelést vizsgálják. Kiemelte, hogy a 70 %-os arányú kifogásoltság a munkaügy területén fellelhető valamennyi jogra kiterjed, ezen belül pedig a fekete foglalkoztatás aránya az uralkodó: közel 60-65 %-os mértékű a megyében és régióban is. Megjegyezte, hogy amióta könnyen lehet másik céget alapítani, azóta nem mindig biztosított a visszatérő ellenőrzési lehetőség és főként a kisebb cégeknél jellemző a fekete foglalkoztatás, nem a „multiknál”. Elmondta, hogy általában a bírságolást követően nem jellemző a jogszabályszegés mert jogkövetőek lesznek a munkáltatók.

Omischl Mihály bizottsági tag megjegyezte, hogy a Velencei-tónál sokat panaszkodnak a munkáltatók a túlzottan súlyos mértékű büntetésekre. Megkérdezte az Igazgató urat, hogy az ellenőrzések során, a jogszabályszegés észlelését követően először csak figyelmeztet a Felügyelőség vagy egyből súlyosabb szankciót alkalmaz.

Jankó Zoltán igazgató Omischl Mihály bizottsági tag kérdésére válaszolva elmondta, hogy jelenleg még nem áll fenn a fokozatosság elve, így a 2009 júniustól érvényes előírás értelmében azonnal kell bírságot, szankcionálni. Megjegyezte, hogy pozitív változás várható e téren a jövőben, amennyiben a jelenleg hatályos munkaügyi ellenőrzési törvény módosításra kerül. Így várhatóan 2011. január 1-től lehetőség lesz, hogy amennyiben jogkövető magatartást tanúsítanak az ellenőrzött munkáltatók, akkor bírságolás előtt először csak figyelmeztessenek, jelenleg azonban rögtön bírságot kell kiadni.

Balogh Zoltán bizottsági alelnök megkérdezte Jankó Zoltántól, hogy kb. mekkora a multinacionális cégek aránya a vizsgált vállalatokon belül.

Jankó Zoltán igazgató a bizottsági alelnök kérdésére válaszolva elmondta, hogy közelítőleg 10-15 %-os arányú a multinacionális cégek aránya, de a közép-dunántúli térséget tekintve ennél jelentősebb. Ismertette, hogy az ellenőrzések több szegmensűek, s a „multikat” leggyakrabban a munkavállalók bejelentéseit követően vizsgálják, akik a saját bőrükön érzik a munkáltatójuknál tapasztalt hiányosságokat. Ennek következtében folyamatos a multinacionális vállalatok ellenőrzése, mert az egész régióban adott a jelenlétük. Megjegyezte, hogy az akcióellenőrzések során sok őrzővédő szektor, pénzügy lett ellenőrizve.

Balogh Zoltán bizottsági alelnök megkérdezte az Igazgató úrtól, hogy a multinacionális cégeknél melyek a tipikus szabályszegések.

Jankó Zoltán igazgató a bizottsági alelnök kérdésére válaszolva elmondta, hogy tapasztalataik szerint általában a 12 órát meghaladó munkavégzés, a kettős nyilvántartás, a bértételek kozmetikázása, illetve a bérekkel és a munkaidővel kapcsolatos szabályszegélyesek a leggyakoribbak a multinacionális vállalatoknál.

Somogyi Balázs bizottsági elnök megköszönte Jankó úrnak a tájékoztatót, valamint a Felügyelőség munkáját. Megjegyezte, hogy szigorú munkát végeznek és korrekt szakmai tudással bíró munkatársakkal rendelkeznek.

Jankó Zoltán igazgató megköszönte kollégái nevében is a bizottsági elnöktől kapott elismerést.

A Bizottság a „Tájékoztató az Országos Munkavédelmi és Munkaügyi Főfelügyelőség Közép-dunántúli Munkaügyi Felügyelőség 2010. évi tevékenységéről, a legális foglalkoztatás érvényesülése tükrében” c. előterjesztést tudomásulvételre javasolta a Közgyűlésnek.

### **3. Tájékoztató a közfoglalkoztatás helyzetéről Fejér megyében**

Buday Attila, a Fejér Megyei Kormányhivatal Munkaügyi Központjának szakmai igazgató-helyettese az általa készített írásos tájékoztató anyagot kiegészítette annyiban, hogy az utolsó előtti oldalon szereplő felsorolásnál, a legutóbbi közfoglalkoztatási program keretében nem három, hanem csak két kistérség: a Székesfehérvári és Sárbogárdi kistérség pályázott és nyert támogatást parlagfű-mentesítésre. Megjegyezte, hogy a Nemzetgazdasági Minisztérium felfüggesztette a közfoglalkoztatási pályázatokat, így 2011. június 9-től már csak az országos közfoglalkoztatási program fut, a települési szintű már nem.

Somogyi Balázs bizottsági elnök megjegyezte, hogy a parlagfű-mentesítéssel kapcsolatos közfoglalkoztatási program keretében az Adonyi kistérségben csak Perkáta pályázott volna, a többi település pedig nem kívánt részt venni, mert úgy érezték, hogy nem tudják biztosítani a szükséges pályázati kritériumokat. Elmondta, hogy mivel az Adonyi kistérségen belül nem érkezett igény a többi településről, nem tudták beadni a pályázatot. Megkérdezte, hogy pontosan mit jelent az országos közfoglalkoztatási program felfüggesztése a települések számára.

Buday Attila szakmai igazgató-helyettes a bizottsági elnök kérdésére válaszolva elmondta, hogy a Nemzetgazdasági Minisztérium által meghirdetett közfoglalkoztatási programhoz tartozó pályázati eljárás lett felfüggesztve, de azok a nyertes pályázatok, melyekről már támogatási döntés született, kifizetésre kerülnek. Megjegyezte, hogy az utóbbi időben sok megkeresés érkezett hozzájuk ez ügyben a jegyzők részéről. Elmondta, hogy a jövőben várhatóan a Belügyminisztérium alá fog tartozni a közfoglalkoztatási program.

Somogyi Balázs bizottsági elnök megjegyezte, hogy a „Legjobb Önkormányzati Gyakorlatok Program” keretében 15 önkormányzat tudott csak pályázni. Elmondta, hogy a vízitársulatok tevékenysége keretében megvalósuló közfoglalkoztatottsággal kapcsolatban pozitív tapasztalatai vannak, ugyanakkor az építőipar rossz helyzete komoly gondot jelent a foglalkoztatottság csökkenésében. Megkérdezte Buday úrtól, hogy mennyire gyakori az egyházak, civil szervezetek esetében közfoglalkoztatás.

Buday Attila szakmai igazgató-helyettes a bizottsági elnök kérdéseire válaszolva ismertette, hogy az értékteremtő közmunka támogatásának pályázatáról való tájékoztatáshoz rövid idő állt rendelkezésükre, de sikerült teljesíteniük a régió 411 településének megkeresését. Elmondta, hogy közel 70 projektötlet érkezett a központba a kirendeltségektől, melyeket továbbították a Nemzetgazdasági Minisztériumba, ahol megszületett a támogatási döntés - ennek értelmében csak 15 pályázat nyert támogatást. Megjegyezte, hogy az időhiány is gondot okozott, mert nem

volt elég idő alaposan átgondolni a projektötleteket, de ennek ellenére sok értékes ötlet született. Elmondta, hogy a közfoglalkoztatás nem jellemző a civil szervezetekre és az egyházakra, de az egyházi fenntartású intézményeknél már gyakoribb. Megjegyezte, hogy 2010. december 30-ig tudott támogatni civil szervezeteket a munkaügyi központ, közel 10-15 %-os arányban, intézményi fenntartóként.

Somogyi Balázs bizottsági elnök megköszönte Buday úrnak a tájékoztatót, valamint az egész Szervezet munkáját.

A Bizottság a „Tájékoztató a közfoglalkoztatás helyzetéről Fejér megyében” c. előterjesztést tudomásulvételre javasolta a Közgyűlésnek.

#### **4. Tájékoztató az élelmiszerbiztonság helyzetéről Fejér megyében**

Dr. Gombos Zoltán, a Fejér Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Állategészségügyi Igazgatóságának igazgatója ismertette, hogy az általuk elkészített írásos tájékoztató a tavalyi évről, más szervezetről szól, mert 2011-től már a Fejér Megyei Kormányhivatalhoz tartoznak, ugyanakkor tevékenységük nem változott – továbbra is ellenőrzést és engedélyezést végeznek. Megjegyezte, hogy januártól a laboratóriumuk budapesti központú lett és a falugazdák is hozzájuk kerültek. Kiemelte, hogy a Kormányprogram részét képezi az élelmiszerbiztonság. Hangsúlyozta, hogy sikerült a vendéglátás engedélyezését úgy megoldani, hogy ne jelentsen gondot a vállalkozóknak, így csak egy viszonylag egyszerű bejelentés és a szakhatósági hozzájárulást szükséges. Elmondta, hogy a kistermelői élelmiszer-előállítási tevékenységek is megjelenhetnek tavalytól. Az Igazgatóság tevékenységének ismertetése keretében elmondta, hogy folyamatos ellenőrzést is végeznek, emellett tervszerű kockázatbecslést készítenek, valamint kampányszerű, ünnepek, idényekhez kötött vizsgálatokat is tartanak. Kiemelte, hogy több hatóság fog össze az ellenőrzési tevékenységben – annak érdekében, hogy egyrészt biztosítsák a fogyasztók védelmét, ugyanakkor a vállalkozókat se tegyék ki folyamatos „zaklatásnak”. Megjegyezte, hogy sok bejelentés érkezik hozzájuk, melynek egy része rosszindulatból ered. Elmondta, hogy tavaly 4 komolyabb ételmérgezéses eset volt, idén pedig eddig kettő, ami nem okozott komolyabb gondot.

Somogyi Balázs bizottsági elnök megkérdezte az igazgató úrtól, hogy számottevően látható-e a könnyítések hatása a kistermelői élelmiszertermelés kapcsán, valamint hogy a rendezvények megtartásával kapcsolatban a közelmúltban bevezetett szigorítások az ő hivatalukra is vonatkozna-e. Megjegyezte, hogy a tájékoztató anyagban szerepel a bakonycsérnyei katasztrófa helyzet kapcsán, hogy pontos adatbázisuk van, ami alapján látható h. felkészültek.

Dr. Gombos Zoltán igazgató a bizottsági elnök kérdéseire válaszolva elmondta, hogy sok lehetőség nyílt meg a kistermelők piacon való megjelenésére, mint pl. a falusi vendégpiac, s a korábban „kusza” jogszabályok mára rendeződtek. A rendezvények megtartására vonatkozó jogszabályváltozások kapcsán ismertette, hogy a szigorítások értelmében mindenképp kell lennie egy felelős vezetőnek, aki vállalja a felelősséget a rendezvényt illetően és biztosítja az előírások betartását. A bakonycsérnyei katasztrófa helyzet kapcsán elmondta, hogy állategészségügyi tevékenységet is végeznek, így a tavaly májusi nagy esőzés miatt kialakul árvíz helyzetben a szervezetüknek kellett fellépni a veszélybe került állatok védelmére, áthelyezésére és a fertőzésveszély elkerülése érdekében. Megjegyezte, hogy a székesfehérvári Szárazréten tavaly kb. 500 birka került a vízbe és azóta sem lett eltávolítva, de mára a természet minden bizonnyal lebontotta a tetemeket.

Somogyi Balázs bizottsági elnök megköszönte Dr. Gombos Zoltán igazgató úrnak az értékes információkat tartalmazó tájékoztatót és megkérte, hogy tolmácsolja kollégáinak is a köszönetét.

A Bizottság megtárgyalta a „Tájékoztató az élelmiszerbiztonság helyzetéről Fejér megyében” c. előterjesztést és tudomásulvételre javasolja a Közgyűlésnek.

## **5. Javaslat Fejér Megye Közgyűlése 2011. II. félévi ülésére**

Somogyi Balázs bizottsági elnök a Fejér Megye Közgyűlése 2011. II. félévi ülésére irányuló javaslat kapcsán elmondta, hogy a Bizottságnak korábban sok olyan döntése született, hogy milyen naprendi pontokat szeretnének felvenni. Megjegyezte, hogy majd kiküld egy üléservi javaslatot a bizottsági tagoknak arra vonatkozóan, hogy milyen napirendi pontokat mely bizottsági üléseken szándékozik megtárgyalni. Elmondta, hogy a tervezett M8-as autópálya nyomvonalával kapcsolatban fontos volna megtartani egy szakmai vitanapot, fórumot.

A Fejér Megyei Közgyűlés Fejlesztési Szakbizottsága Fejér Megye Közgyűlése 2011. II. félévi üléséről javaslatáról 10 igen szavazat, 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

### **A Fejér Megyei Közgyűlés Fejlesztési Szakbizottságának 44/2011. (VI. 21.) FSz sz. határozata Fejér Megye Közgyűlése 2011. II. félévi üléséről**

A Fejér Megyei Közgyűlés Fejlesztési Szakbizottsága megtárgyalta a Fejér Megye Közgyűlése 2011. II. félévi ülésére irányuló javaslatot és elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek.

## **6. Terület- és településrendezési tervek véleményezése**

### **6.1. Komárom-Esztergom Megye területrendezési terve módosításának közbenső véleményezése**

Péterfia Gábor területrendezési munkatárs ismertette Komárom-Esztergom Megye területrendezési terve módosításának közbenső véleményezése kapcsán, hogy a szomszédos megyék területrendezési tervei tartalmának illeszkednie kell egymáshoz. Elmondta, hogy a Bizottság korábban már jelezte Komárom-Esztergom Megye Önkormányzata számára, hogy a készülő területrendezési tervjavaslat közúthálózati elemein belül nem szerepel a Csabdi-Gyermely, Nagyveleg-Aka, Nagyveleg-Súr mellékútvonal, s ennek pótlását indokolt most is kérni.

A Fejér Megyei Közgyűlés Fejlesztési Szakbizottsága Komárom-Esztergom Megye területrendezési terve módosításának közbenső véleményezéséről 10 igen szavazat, 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

### **A Fejér Megyei Közgyűlés Fejlesztési Szakbizottságának 45/2011. (VI. 21.) FSz sz. határozata Komárom-Esztergom Megye Területrendezési Terve módosításának közbenső véleményezéséről**

A Fejér Megyei Közgyűlés Fejlesztési Szakbizottsága a 16/2010.(X.29.) önkormányzati. rendelet 2. sz. melléklet 1.3 fejezet 4. és 5. pontjában biztosított jogkörében eljárva – átruházott hatáskörben - megtárgyalta Komárom-Esztergom Megye Területrendezési Terv módosított tervezetének közbenső véleményezése c. előterjesztést.

1. A Fejér Megyei Önkormányzat Fejlesztési Szakbizottsága Komárom-Esztergom Megye 22/2005.(IX.29.) számú közgyűlési rendelettel elfogadott jelenleg hatályos területrendezési

tervének módosításával kapcsolatos javaslattevő anyagban foglaltakkal, az alábbi kikötéssel egyetért:

- Továbbra is javasoljuk a Fejér Megyei Önkormányzat Fejlesztési Szakbizottsága 31/2011.(IV.21.) F.Sz. számú határozatában előzetes véleményként megfogalmazottak szerint az említett mellékutak szerepeltetését a tervben. (Csabdi-Gyermely, Nagyveleg-Aka, Nagyveleg-Súr)
2. A Fejlesztési Szakbizottság a Fejér Megyei Közgyűlés felhatalmazása alapján átruházott hatáskörben a véleményezési eljárás további szakaszában részt kíván venni.
  3. A Szakbizottság felkéri Elnökét, hogy határozatát továbbítsa Komárom-Esztergom Megye Polgármesterének.

**Felelős:** Somogyi Balázs, a Fejlesztési Szakbizottság elnöke

**Határidő:** a vélemény továbbítására: 2011. július 15.

## **6.2. Balatonvilágos Község településszerkezeti terve, szabályozási terve és helyi építési szabályzata elkészítésének közbenső véleményezése**

Péterfia Gábor területrendezési munkatárs elmondta, hogy mivel 2009-ben nem került elfogadásra, újradolgozták Balatonvilágos településfejlesztési koncepcióját, s ezzel összhangban Balatonvilágos településrendezési terve is átdolgozásra került. Ismertette, hogy a Balatoni Kiemelt Üdülőkörzet Területi Tervtanács ülésén további javaslatok születtek a terv kiegészítésére, melyek figyelembe vételének javaslatát tartalmazza az előterjesztés.

Igari Antal főépítész megjegyezte, a Balatoni Kiemelt Üdülőkörzet Területi Tervtanács nem javasolta a tervet elfogadásra. Elmondta, hogy a Balatonvilágos Településrendezési Tervének felülvizsgálata során történt változtatások a Fejér Megyei szerkezeti tervet nem érintik, így nincs kifogás a terv tartalmával kapcsolatban, ugyanakkor a terv újragondolásának javaslatát tartalmazza az előterjesztés.

A Fejér Megyei Közgyűlés Fejlesztési Szakbizottsága Balatonvilágos Község Településrendezési tervek (TSzT, SzT, HÉSz) felülvizsgálatának közbenső véleményezéséről 10 igen szavazat, 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

### **A Fejér Megyei Közgyűlés Fejlesztési Szakbizottságának 46/2011. (VI. 21.) FSz sz. határozata Balatonvilágos Község Településrendezési tervek (TSzT, SzT, HÉSz) felülvizsgálatának közbenső véleményezéséről**

A Fejér Megyei Közgyűlés Fejlesztési Szakbizottsága a 16/2010.(X.29.) önkormányzati. rendelet 2. sz. melléklet 1.3 fejezet 4. és 5. pontjában biztosított jogkörében eljárva – átruházott hatáskörben - megtárgyalta Balatonvilágos Község Településrendezési tervek (TSzT, SzT, HÉSz) felülvizsgálatának közbenső véleményezése c. előterjesztést.

1. Balatonvilágos településrendezési terv felülvizsgálata során történő változtatások a Fejér Megyei szerkezeti tervet nem érintik. A Fejér Megyei Területrendezési Terv, - amely az érvényben lévő Országos Területrendezési Terv alapján készült, és összhangban van Veszprém megye területrendezési tervével, - új országos, vagy térségi közúti, vasúti kapcsolatokat nem tartalmaz Balatonvilágos irányába.
2. Javasoljuk a felülvizsgálati dokumentációt áttekintve a terv további átgondolását a Somogy Megyei Kormányhivatal állami főépítésze által összehívott Balaton Kiemelt Üdülőkörzet



Területi Tervtanács B 4-1/2011 sz. tervtanácsi véleményében, illetve dr. Tóth Zoltán prof. emeritus (Pécsi Tudományegyetem) opponensi véleményében foglaltak figyelembe vételével.

3. A Fejlesztési Szakbizottság a Fejér Megyei Közgyűlés felhatalmazása alapján átruházott hatáskörben a véleményezési eljárás további szakaszában részt kíván venni.
4. A Szakbizottság felkéri Elnökét, hogy határozatát továbbítsa Balatonvilágos Község Polgármesterének.

**Felelős:** Somogyi Balázs, a Fejlesztési Szakbizottság elnöke

**Határidő:** a vélemény továbbítására: 2011. július 15.

### **6.3.Cece Nagyközség településszerkezeti terve, szabályozási terve és helyi építési szabályzata elkészítésének közbenső véleményezése**

Igari Antal főépítész ismertette, hogy közel egy évvel korábban már előzetesen véleményezte és elfogadta a Fejér Megyei Közgyűlés Cece Nagyközség Településrendezési Tervét, most pedig a javaslattevő fázis közbenső véleményezésére került sor. Elmondta, hogy a település közúthálózatát illetően a 63-as sz. főút elkerülő gyűrűje a legfőbb elem, melynek a tervjavaslatban szereplő nyomvonalával egyetért, ugyanakkor a megyei tervben szereplő nyomvonal kissé eltérő annyiban, hogy a tervjavaslat szerint közelebb lenne a vasúthoz. Kiemelte, hogy a települési tervjavaslatban szereplő nyomvonal előnyösebb megoldás, mert egy már meglévő közlekedési területet érint és így nem kell egy értékes területet feláldozni erre a célra, emellett kettő helyett egy híddal megoldható a vízfolyásokon keresztüli közlekedés. Megjegyezte, hogy a tavalyi véleményezés során tett javaslatokat most is indokolt fenntartani - így többek között a kistermelők településen belüli árusítási lehetőségének megteremtését, ill. a vízrendezést.

Az ülésről távozott Tóth Erika és Balogh Gergely bizottsági tag.

A Fejér Megyei Közgyűlés Fejlesztési Szakbizottsága Cece Nagyközség településszerkezeti terve, SZT és HÉSZ egyeztetési anyagának közbenső véleményezéséről 8 igen szavazat, 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

#### **A Fejér Megyei Közgyűlés Fejlesztési Szakbizottságának 47/2011. (VI. 21.) FSz sz. határozata Cece Nagyközség településszerkezeti terve, SZT és HÉSZ egyeztetési anyagának közbenső véleményezéséről**

A Fejér Megyei Közgyűlés Fejlesztési Szakbizottsága a 16/2010.(X.29.) önkormányzati. rendelet 2. sz. melléklet 1.3 fejezet 4. pontjában biztosított jogkörében eljárva – átruházott hatáskörben - megtárgyalta Cece Nagyközség településszerkezeti terv, szabályozási terv és helyi építési szabályzatának közbenső egyeztetési dokumentáció tervezetének véleményezése c. előterjesztést.

1. A Fejér Megyei Önkormányzat Fejlesztési Szakbizottsága Cece Nagyközség településrendezési terve és helyi építési szabályzata módosításának egyeztetési anyagában foglaltakkal az alábbi hangsúlyozásokkal, feltételekkel egyetért.
  - a. Fejér Megye Közgyűlése 223/2010. (VII.01.) K.h.számú határozatában foglalt kiegészítések továbbra is érvényben vannak, különös tekintettel:
    - Javasoljuk a település közigazgatási területét érintő, illetve közvetlenül megközelítő két országos jelentőségű kerékpárút nyomvonalából adódó kapcsolat minél teljesebb

kiaknázását. A turisztikai célú hasznosítás terén célszerű a környező településekkel közös elképzeléseket kialakítani.

- Felhívjuk a figyelmet a település vízrendezésének fontosságára. Támogatjuk a rendszeresen belvízzel elöntött területek mentesítését biztosító átmeneti víztározók kialakítására vonatkozó elképzelést, amely egyben megteremtheti az öntözéses gazdálkodás lehetőségét is.

b. A tervben szereplő települést elkerülő 61-es számú közlekedési út szakaszának javasolt változtatásával egyetértünk, mely az FMTrT-ben jelölt nyomvonalvezetés helyett a vasúttal párhuzamos nyomvonal mellett valósulna meg. A nyomvonal változtatás előnyös a következők miatt:

- biztosítja a védendőnek javasolt táji megjelenés zavartalanságát,
- kikerül az övezet mélyvonalából, biztosítva a terület felszíni vízgazdálkodási rendszerének a zavartalan működését,
- a mezőgazdasági terület nem aprózódik tovább,
- nincs szükség a már meglévő híd mellett még egynek a megépítésére a Sárvíz-csatornán

2. A Fejlesztési Szakbizottság a Fejér Megyei Közgyűlés felhatalmazása alapján átruházott hatáskörben a véleményezési eljárás további szakaszában részt kíván venni. Egyúttal kérjük, hogy a helyi építési szabályzat, valamint a szabályozási terv módosítására vonatkozó egyeztetési dokumentációt papír alapú és digitális (pdf) formában megküldeni szíveskedjenek a Fejér Megyei Önkormányzat részére.

3. A Szakbizottság felkéri Elnökét, hogy határozatát továbbítsa Cece Nagyközség Polgármesterének.

**Felelős:** Somogyi Balázs, a Fejlesztési Szakbizottság elnöke

**Határidő:** a vélemény továbbítására: 2011. július 15.

#### **6.4. Mór Város településrendezési terve 4. sz. módosításának előzetes véleményezése**

Igari Antal főépítész Mór Város településrendezési terve 4. sz. módosításának előzetes véleményezése kapcsán ismertette, hogy a településen átfolyó vízvezető partján telekalakítási lehetőséget akarnak biztosítani. Elmondta, hogy jelenleg egyoldalasan feltárt az érintett utca, a vízvezető jobb oldalán utca épült ki, s a hátsótelkek révén, a vízpart fenntartásával lehetne további beépítést biztosítani, melyhez beszerezték a szükséges szakvéleményeket.

A Fejér Megyei Közgyűlés Fejlesztési Szakbizottsága Mór Város településrendezési terve 4. sz. módosításának előzetes véleményezéséről 8 igen szavazat, 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**A Fejér Megyei Közgyűlés Fejlesztési Szakbizottságának  
48/2011. (VI. 21.) FSz sz. határozata**

**Mór Város településrendezési terve 4. sz. módosításának  
előzetes véleményezéséről**

A Fejér Megyei Közgyűlés Fejlesztési Szakbizottsága a 16/2010.(X.29.) önkormányzati. rendelet 2. sz. melléklet 1.3 fejezet 4. és 5. pontjában biztosított jogkörében eljárva – átruházott hatáskörben - megtárgyalta Mór Város Területrendezési Terve 4. sz. módosításának véleményezése c. előterjesztést.

1. A Fejér Megyei Önkormányzat Fejlesztési Szakbizottsága Mór Város 123/2006. (IX.5.) számú Ök. rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének a módosítási igényről szóló 183/2010.(VI.30.) Kt. határozatban meghatározott településfejlesztési döntés alapján elkészített véleményezési egyeztetési anyagában foglaltakkal egyetért.
2. A Fejlesztési Szakbizottság a Fejér Megyei Közgyűlés felhatalmazása alapján átruházott hatáskörben a véleményezési eljárás további szakaszában részt kíván venni. Egyúttal kérjük, hogy a helyi építési szabályzat, valamint a szabályozási terv módosítására vonatkozó egyeztetési dokumentációt papír alapú és digitális (pdf) formában megküldeni szíveskedjenek a Fejér Megyei Önkormányzat részére.
3. A Szakbizottság felkéri Elnökét, hogy határozatát továbbítsa Mór Város Polgármesterének.

**Felelős:** Somogyi Balázs, a Fejlesztési Szakbizottság elnöke

**Határidő:** a vélemény továbbítására: 2011. július 15.

### **6.5. Perkáta Nagyközség településrendezési terve 2. sz. módosításának előzetes véleményezése**

Igari Antal főépítész ismertette, hogy nem rég lett elfogadva Perkáta Nagyközség Településrendezési Terve, s azóta volt már egy módosítás, most pedig az előző tervező által nem teljesített feladatok elvégzésére irányul a terv módosító javaslata. Elmondta, hogy a tervjavaslat szerint több tömbben történének a szabályozások, két jelentős területet érintve: a főúttól délre, valamint északra fekvő területeken, ahol építési tilalom alakult ki a szabályozás-nélküliség miatt. Itt jelenleg sok helyen belterületi ingatlanként működő, nem jó minőségű lakóépület van. Ez a terület a hatályos tervben lakóterületként van nyilvántartva, de belterületi kertnek akarják visszaminősíteni, mert nem beépíthető zárványtelkekről van szó, melyek keleti oldala magas, csúszásveszélyes terület. Ismertette, hogy az előterjesztésben szereplő javaslatok kitérnek arra, hogy a település építési tilalommal terhelt, csúszásveszélyes területére vonatkozóan javasolt az övezeti határ módosításának megfontolása, átvizsgálása, az építési korlátozások meghatározása, ill. a kertként megmaradó területeken a beépítés lehetőségének kizárása, mely a településérdekeket is szolgálja.

A Fejér Megyei Közgyűlés Fejlesztési Szakbizottsága Perkáta Nagyközség településrendezési terve 2. sz. módosításának előzetes véleményezéséről 7 igen szavazat, 0 nem szavazat és 01 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

#### **A Fejér Megyei Közgyűlés Fejlesztési Szakbizottságának 49/2011. (VI. 21.) FSz sz. határozata Perkáta Nagyközség településrendezési terve 2. sz. módosításának előzetes véleményezéséről**

A Fejér Megyei Közgyűlés Fejlesztési Szakbizottsága a 16/2010.(X.29.) önkormányzati. rendelet 2. sz. melléklet 1.3 fejezet 4. pontjában biztosított jogkörében eljárva – átruházott hatáskörben - megtárgyalta Perkáta Nagyközség II. számú módosított tervezetének véleményezése c. előterjesztést.

1. A Fejér Megyei Önkormányzat Fejlesztési Szakbizottsága Perkáta Nagyközség szabályozási terve és helyi építési szabályzata módosításának egyeztetési anyagában foglaltakkal az alábbi feltételekkel egyetért.
  - Az építési tilalommal terhelt, csúszásveszélyes területbe tartozó, falusias lakóterületbe sorolt ingatlanok kertés mezőgazdasági övezetbe történő átsorolása ellen (Vörösmarty - Bem utca közötti területek, illetve az Árpád utca – Deák –

Templom utcák által lehatárolt területek) az érintett szakhatóságok hozzájárulása esetén kifogást nem emelünk.

- Ugyanakkor javasoljuk a tilalommal érintett övezeti határ módosításának megfontolását.
- Szükségesnek tartjuk ezen határon belül az építési korlátozások meghatározását a jelenleg lakóépületnek jelölt ingatlanoknál.
- Kertes művelés esetén indokolt a teljes építési tilalom elrendelése.

2. A Fejlesztési Szakbizottság a Fejér Megyei Közgyűlés felhatalmazása alapján átruházott hatáskörben a véleményezési eljárás további szakaszában részt kíván venni. Egyúttal kérjük, hogy a helyi építési szabályzat, valamint a szabályozási terv módosítására vonatkozó egyeztetési dokumentációt papír alapú és digitális (pdf) formában megküldeni szíveskedjenek a Fejér Megyei Önkormányzat részére.

3. A Szakbizottság felkéri Alelnökét, hogy határozatát továbbítsa Perkáta Nagyközség Polgármesterének.

**Felelős:** Balogh Zoltán, a Fejlesztési Szakbizottság alelnöke

**Határidő:** a vélemény továbbítására: 2011. július 15.

## **6.6. Martonvásár Város szabályozási terve és helyi építési szabályzata módosítása – a gyűjtőutak vonatkozásában**

Igari Antal főépítész ismertette, hogy a Martonvásár Város szabályozási terve és helyi építési szabályzata módosítása kapcsán a Fejér Megyei Önkormányzattól kért előzetes vélemény a település közúthálózat-fejlesztési pályázatának beadásához szükséges. Elmondta, hogy 8 közterület szerepel a javaslatban, érdemben azonban csak akkor lehet véleményt mondani, ha a terv olyan szinten lesz, hogy számítások is alátámasztják és övezetek is szerepelnek benne. Megjegyezte, hogy a tervezett 8 út egyszerre nem fog tudni működni, a településméretek miatt sem, így később még majd vissza kell térni e témára.

A Fejér Megyei Közgyűlés Fejlesztési Szakbizottsága Martonvásár Város szabályozási terve és HÉSZ módosításának véleményezéséről 8 igen szavazat, 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

### **A Fejér Megyei Közgyűlés Fejlesztési Szakbizottságának 50/2011. (VI. 21.) FSz sz. határozata Martonvásár Város szabályozási terve és HÉSZ módosításának véleményezéséről**

A Fejér Megyei Közgyűlés Fejlesztési Szakbizottsága a 16/2010.(X.29.) önkormányzati. rendelet 2. sz. melléklet 1.3 fejezet 4. és 5. pontjában biztosított jogkörében eljárva – átruházott hatáskörben - megtárgyalta Martonvásár Város Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének módosításához előzetes vélemény kérése c. előterjesztést.

1. A Fejér Megyei Önkormányzat Fejlesztési Szakbizottsága a szabályozási terv és helyi építési szabályzat közlekedési fejezetének felülvizsgálatára, az úthálózat racionalizálására, gyűjtő utak kialakítására irányuló módosításával előzetesen egyetért, azzal a megjegyzéssel, hogy arról érdemi véleményt csak a konkrét elképzeléseket tartalmazó vizsgálatok illetve tervek, valamint az utak reális számának ismeretében lehet kialakítani.

2. A Fejlesztési Szakbizottság a Fejér Megyei Közgyűlés felhatalmazása alapján átruházott hatáskörben a véleményezési eljárás további szakaszában részt kíván venni. Egyúttal kérjük, hogy a helyi építési szabályzat, valamint a szabályozási terv módosítására vonatkozó egyeztetési dokumentációt papír alapú és digitális (pdf) formában megküldeni szíveskedjenek a Fejér Megyei Önkormányzat részére.
3. A Szakbizottság felkéri Elnökét, hogy határozatát továbbítsa Martonvásár Város Polgármesterének.

**Felelős:** Somogyi Balázs, a Fejlesztési Szakbizottság elnöke

**Határidő:** a vélemény továbbítására: 2011. július 15.

## **7. Egyebek**

Igari Antal megyei főépítész elmondta, hogy a múlt hét végén érkezett a Hivatalhoz Bács-Kiskun Megye Területrendezési Tervének módosító javaslata, melynek korábbi, előzetes véleményezését már elvégezte a Bizottság, most pedig a közbenső véleményt kéri. Megkérdezte, hogy a soron következő szeptemberi ülést megelőzően szándékozik-e ülésezni a Bizottság

Somogyi Balázs bizottsági elnök a főépítész kérdésére válaszolva elmondta, hogy tudomása szerint nem ülésezik a Bizottság szeptemberig.

A Bizottság elnöke megköszönte a bizottsági tagok munkáját, majd bezárta az ülést.

K.m.f.

**Somogyi Balázs  
a Bizottság Elnöke**

Készítette:

Nagy Ivett  
Jegyzőkönyvvezető

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Önkormányzati és Intézmény-igazgatási Iroda munkatársa