

JEGYZŐKÖNYV

Készült: A Fejér Megyei Közgyűlés Fejlesztési Szakbizottságának
2011. szeptember 28-án megtartott nyílt üléséről

Az ülés helye: Fejér Megyei Önkormányzati Hivatal Fejlesztési Főosztályának
tárgyalója (Székesfehérvár, Piac tér 12-14. I. em. 129. sz.)

Jelen vannak:

Somogyi Balázs	- a Bizottság elnöke, megyei képviselő
Balogh Zoltán	- a Bizottság alelnöke, megyei képviselő
Balogh Gergely	- a Bizottság tagja, megyei képviselő
Gebula Béla Ákos	- a Bizottság tagja, megyei képviselő
Csombók Pál	- a Bizottság tagja, megyei képviselő
Omischl Mihály	- a Bizottság tagja, megyei képviselő
Ádám Anna	- a Bizottság tagja
Albert István	- a Bizottság tagja
Horváth Bálint	- a Bizottság tagja
Omischl Mihály	- a Bizottság tagja
Petes József	- a Bizottság tagja
Szántói Gábor	- a Bizottság tagja
Varga László Béla	- a Bizottság tagja

továbbá:

Árgyelán János	- megyei képviselő, tanácsnok
Nagy Barnabás	- végelszámoló, CCA Adó- és Pénzügyi Tanácsadó, Menedzser Zrt.
Horváth István	- FMÖH Fejlesztési Főosztály
Igari Antal	- főépítész, FMÖH Fejlesztési Főosztály
Péterfia Gábor	- FMÖH Fejlesztési Főosztály
Nagy Ivett	- jegyzőkönyvvezető, FMÖH Fejlesztési Főosztály

Somogyi Balázs, a Bizottság elnöke köszöntötte az ülésen megjelenteket, majd megnyitotta az ülést. Megállapította, hogy 15 bizottsági tagból 13 fő jelen van, így az ülés határozatképes. Javaslatot tett az ülés napirendjére az alábbiak szerint.

Napirend:

1. Javaslat a Velencei-tavi Vízi Sportiskola Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság vagyonával kapcsolatos döntések meghozatalára
2. Tájékoztató a "Quies Gorsienne - Gorsium, a kikapcsolódás antik szigete" KDOP-2.1.1/B-2008-007 pályázat állásáról
3. Javaslat az Integrált Szociális Intézmény Polgárdi-Tekerespusztai telephelyén ivóvízminőség-javító KEOP-7.1.0/11. számú pályázaton történő részvételre
4. Terület- és településrendezési tervek véleményezése:
 - 4.1. Komárom-Esztergom megye területrendezési terv környezeti értékelésének véleményezése
 - 4.2. Pest megye területrendezési terve módosításának elfogadás előtti véleményezése
 - 4.3. Tolna megye területrendezési terve módosításának előzetes véleményezése

- 4.4. Csákvár Nagyközség településrendezési terve és helyi építési szabályzata módosításának előzetes véleményezése
- 4.5. Martonvásár Város szabályozási terve és helyi építési szabályzata módosításának közbenső véleményezése – a gyűjtőutak vonatkozásában
- 4.6. Rácalmás Város szabályozási terve és helyi építési szabályzata módosításának közbenső véleményezése
- 4.7. Sárbogárd Város helyi építési szabályzata módosításának elfogadás előtti véleményezése
- 4.8. Sárosd Nagyközség településrendezési terve és helyi építési szabályzata módosításának előzetes véleményezése
- 4.9. Székesfehérvár területrendezési terv módosításának jóváhagyás előtti véleményezése (Budai Kapu területe)
- 4.10. Székesfehérvár területrendezési terv és helyi építési szabályzat módosításának előzetes véleményezése (Béla út melletti terület)
- 4.11. Előszállás Nagyközség Területrendezési Terv módosításának közbenső véleményezése
- 4.12. Adony Város Településszerkezeti Tervének, Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének elkészítéséhez közbenső vélemény kérése

5. Egyebek

A Bizottság a napirendre tett javaslatot 13 igen szavazat, 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett elfogadta.

1. Javaslát a Velencei-tavi Vízi Sportiskola Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság vagyonával kapcsolatos döntések meghozatalára

Nagy Barnabás végelszámoló ismertette, hogy 2011. július 6-tól indult meg a VVSI Nonprofit Kft. végelszámolása, s a vagyonkezelési szerződés szerint 2011. szeptember 30-ig kell megtörténnie a vagyonátadásnak az állami tulajdonban levő Pro Rekreative Közhasznú Nonprofit Kft. részére. Elmondta, hogy az elkészített leltár szerint nem képződött hiány és nincs akadálya a vagyonátadásnak. Megjegyezte, hogy megvizsgálták a VVSI Nonprofit Kft. által korábban megkötött valamennyi szerződést, melyek közül több hatálya túlmutat 2011. szeptember 30-án, ezért az ennek kapcsán felmerülő kérdések megfelelő kezelése érdekében együttműködés szükséges az új vagyonkezelővel. Elmondta, hogy megvan a hajlandóság arra, hogy a vagyonátadás úgy történjen meg, hogy ne képezzen további költséget a Fejér Megyei Önkormányzat számára. Megjegyezte, hogy a VVSI Nonprofit Kft. dolgozóinak létszámát áttekintették és hamarosan döntés születik arról, hogy mely munkavállalókat veszi át az új tulajdonos. Kifejtette, hogy több tényező is befolyásolhatja a végelszámolás befejezésének végső időpontját, mint pl. a hosszabb lejáratú szerződések teljesítésének, módosításának alakulása.

Somogyi Balázs bizottsági elnök, a VVSI Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottságának tagja ismertette, hogy több éves folyamat eredményeképpen alakult ki a mostani helyzet, mely szerint pénzügyi okokból a Fejér Megyei Önkormányzat nem tudja tovább biztosítani a VVSI működtetését. Elmondta, hogy a vagyonkezelési szerződés javaslata 20 éves vagyonkezelői jogot juttat az állami tulajdonú Pro Rekreative Közhasznú Nonprofit Kft. részére, így hamarosan állami kezelésbe kerülhet a VVSI. Megjegyezte, hogy az új vagyonkezelő a Velencei-tó körül több szállodát is működtet és sporttal, turisztikával kapcsolatos feladatokat is ellát. Kifejtette, hogy várhatóan szigorúbb köztételek alatt működik majd a VVSI és bízik abban, hogy nagyobb támogatást kaphat a jövőben, ami által hosszú távon biztosíthatóvá válik a környékbeli fiatalok sportolása. Megjegyezte, hogy a dolgozók átvétele bonyolult eljárás, azonban az új vagyonkezelőnek is az az érdeke, ha átveszi a tapasztalattal rendelkező dolgozókat. Ismertette, hogy már 2011. február óta folytak a tárgyalások arról, hogy milyen módon működhetne tovább a

VVSI Nonprofit Kft. Elmondta, hogy a hosszabb távú elképzelések szerint egy komoly nemzeti sportbázis is lehet, ehhez azonban nem volt pénzügyi lehetősége az FMÖ-nek, azonban jelentős állami támogatással a jövőben lehetőség nyílna erre a szükséges nemzetközi versenypályák kialakításával. Megjegyezte, hogy az előterjesztés nagyon részletes, többek között támogatói nyilatkozatokat, pénzügyi tájékoztatót, leltárjegyzéket is tartalmaz.

Árgyelán János megyei képviselő, tanácsnok pozitívumnak nevezte, hogy nem „idegen kézbe”, hanem a Magyar Állam tulajdonába kerül a VVSI, ugyanakkor sajnálatosnak, hogy az FMÖ lemondott az egyik legfontosabb intézményének kezeléséről és így a jövőben már nem lesz hatása, befolyása a sorsába, s kikerül azon képviselők látóköréből, akik régóta foglalkoztak vele. Kifejtette, hogy attól még nem oldódik meg a probléma, hogy állami kézbe kerül a VVSI, mert ezután is sok tőke kell a megfelelő működtetéséhez, s az FMÖ-n keresztül is lehetne államilag finanszírozni a szükséges felújításokat, fejlesztéseket. Megjegyezte, hogy az új vagyongazdálkodó Kft. egy alapítvány volt és tudomása szerint sok gyanús dolgot lehetett hallani a működéséről, ezért át kellene világítani a szervezetet. Fontosnak nevezte, hogy ne egy konglomerátumba kerüljön beolvasztásra, hanem egy önálló nonprofit cég alakuljon, melynek egyedüli feladata a VVSI sikerre vitele lenne. Megkérdezte, hogy amennyiben a vagyongazdálkodói szerződésben meghatározott 20 év alatt meggondolná magát az FMÖ, akkor milyen lehetőségei lennének, valamint milyen eszközök biztosítottak az FMÖ számára az új vagyongazdálkodó tevékenységének figyelemmel kísérésére. Megjegyezte, hogy célszerű lett volna a Fejér Megyei Közgyűlés döntését követően nyilatkozni a médiának a VVSI sorsáról.

Gebula Béla Ákos bizottsági tag az Árgyelán János tanácsnok által elmondottakra reagálva elmondta, hogy az idő rövideje miatt elkészített a VVSI-vel kapcsolatos javaslatokkal, s az egy nap múlva megtartandó közgyűlésen születő döntések 2 napon belül életbe is lépnek. Megjegyezte, hogy már 2008 óta működik a VVSI Nonprofit Kft., így lett volna lehetőség még időben megtenni az észrevételeket, építő javaslatokat az utólagos kritika helyett.

Árgyelán János tanácsnok megjegyezte, hogy 2011. tavaszán is javasolta már, hogy intézményként kezelje az FMÖ a VVSI-t, valamint a megyén keresztül történő állami támogatásának szorgalmazását.

Nagy József Ödön bizottsági tag ismertette, hogy 12 évig tagja volt a Fejér Megyei Közgyűlésnek, így hosszú időn keresztül figyelemmel kísérhette a VVSI-t, ami 8 évig intézményként jól működött, Nonprofit Kft.-vé alakítása azonban sokba került és onnantól nem volt megfelelő rálátása a Közgyűlésnek. Megjegyezte, hogy 2008-ban sem volt már elegendő pénze a megyének a VVSI megfelelő fenntartására, s az akkori koncepció a háttérbázis megteremtése volt, és azóta nem változott a helyzet. Elmondta, hogy véleménye szerint nem lesz rosszabb vagyongazdálkodó az új Kft. az eddigihez képest. Sajnálatát fejezte ki, hogy az FMÖ sok pénzt fordított, sokat áldozott a VVSI felújítására és most mégis elveszíti, így azonban legalább nincs utólagos szégyenkezni valója. Reményét fejezte ki, hogy jó kezébe kerül a szervezet. Megjegyezte, hogy az utóbbi években visszaszorult a VVSI, azonban idén is sok VVSI-nél sportoló fiatalnak volt jelentős sikere a versenyeken.

Csombók Pál tanácsnok elmondta, hogy nem kötelező feladatként látta el az FMÖ a VVSI fenntartását, mely gazdaságosabban tudott működni nonprofit kft.-ként, mint korábban önkormányzati intézményként. Megnyugtatónak nevezte, hogy a leendő új vagyongazdálkodó évente beszámolót kell tartania a Fejér Megyei Közgyűlés számára, valamint negyedévente egyeztetnie kell.

Somogyi Balázs bizottsági elnök legnagyobb eredményként emelte ki, hogy nem kerül magántulajdonba a VVSI. Megjegyezte, hogy a Velencei-tónál nemrég megtartott, Springer Ferenc szoboravató ünnepén hangzott el a bejelentés a VVSI kormányzati szinten történő finanszírozásának tervéről. Elmondta, hogy a VVSI működésének finanszírozása szempontjából

nehéz helyzetben volt az FMÖ és bízik abban, hogy az 1989-ben megalakult Pro Rekreative Közhasznú Nonprofit Kft. jelentős fejlesztéseket tud majd megvalósítani a térségben. Megjegyezte, hogy a VVSI fél évszázados múlttal rendelkezik és kb. háromnegyed évig tartottak a tárgyalások a Sportiskola számára legkedvezőbb megoldás felkutatása érdekében, mely során az egyik fő cél a VVSI-nek a magyar nemzet tulajdonában tartása volt. Kiemelte, hogy a körülményeket tekintve az előterjesztésben szereplő javaslat bizonyult a legjobb megoldásnak, s akár az eddigiek duplája is lehet a VVSI várható támogatása a jövőben, valamint negyedéves beszámolási kötelezettsége lesz az új vagyongazdálkodónak. Elmondta, hogy a Pro Rekreative Közhasznú Nonprofit Kft. vezetését több szakember látja majd el a javaslat szerint, mint pl. Andrásfalvy Pálné és Kovács Zoltán világbajnok sportoló.

Nagy József Ödön bizottsági tag megkérdezte, hogy a korábban hosszú távra megkötött szerződések megszűnnek-e, mint pl. a kazán energetikai korszerűsítésére pár évvel korábban, 20 évre megkötött üzemeltetési szerződés.

Nagy Barnabás végelszámoló Nagy József Ödön bizottsági tag kérdésére válaszolva elmondta, hogy bármilyen szerződést fel lehet bontani a végelszámolás keretében, de számolni kell azzal, hogy emiatt kártérítést kérhetnek a kedvezőtlenül járó felek. Kifejtette, hogy az új társaság az ilyen esetekben újrakötheti a szerződéseket, így pl. a határozott idejű szerződéseket is. Kérte az új társaságtól, hogy határozott idejű szerződést kössenek a partnerekkel, mert így az FMÖ felszabadul a további fizetési kötelezettségek alól.

A Fejér Megyei Közgyűlés Fejlesztési Szakbizottsága a VVSI Nonprofit Kft. vagyonával kapcsolatos döntések meghozataláról szóló előterjesztés 1. sz. határozati javaslatáról 13 igen szavazat, 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**A Fejér Megyei Közgyűlés Fejlesztési Szakbizottságának
60/2011. (IX. 28.) FSz sz. határozata
a Velencei-tavi Vízi Sportiskola Nonprofit Kft. vagyonával kapcsolatos döntések
meghozataláról szóló előterjesztés 1. sz. határozati javaslatáról**

A Fejlesztési Szakbizottság megtárgyalta a Velencei-tavi Vízi Sportiskola Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság vagyonával kapcsolatos döntések meghozatalára irányuló javaslatot és elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek az előterjesztés 1. sz. határozati javaslatát.

A Fejér Megyei Közgyűlés Fejlesztési Szakbizottsága a VVSI Nonprofit Kft. vagyonával kapcsolatos döntések meghozataláról szóló előterjesztés 2. sz. határozati javaslatáról 9 igen szavazat, 2 nem szavazat és 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**A Fejér Megyei Közgyűlés Fejlesztési Szakbizottságának
61/2011. (IX. 28.) FSz sz. határozata
a Velencei-tavi Vízi Sportiskola Nonprofit Kft. vagyonával kapcsolatos döntések
meghozataláról szóló előterjesztés 2. sz. határozati javaslatáról**

A Fejlesztési Szakbizottság megtárgyalta a Velencei-tavi Vízi Sportiskola Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság vagyonával kapcsolatos döntések meghozatalára irányuló javaslatot és elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek az előterjesztés 2. sz. határozati javaslatát

A Fejér Megyei Közgyűlés Fejlesztési Szakbizottsága a VVSI Nonprofit Kft. vagyonával kapcsolatos döntések meghozataláról szóló előterjesztés 3. sz. határozati javaslatáról 9 igen szavazat, 2 nem szavazat és 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**A Fejér Megyei Közgyűlés Fejlesztési Szakbizottságának
62/2011. (IX. 28.) FSz sz. határozata
a Velencei-tavi Vízi Sportiskola Nonprofit Kft. vagyonával kapcsolatos döntések
meghozataláról szóló előterjesztés 3. sz. határozati javaslatáról**

A Fejlesztési Szakbizottság megtárgyalta a Velencei-tavi Vízi Sportiskola Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság vagyonával kapcsolatos döntések meghozatalára irányuló javaslatot és elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek az előterjesztés 3. sz. határozati javaslatát

2. Tájékoztató a "Quies Gorsienne - Gorsium, a kikapcsolódás antik szigete" KDOP-2.1.1/B-2008-007 pályázat állásáról

Somogyi Balázs bizottsági elnök ismertette, hogy a "Quies Gorsienne - Gorsium, a kikapcsolódás antik szigete" KDOP-2.1.1/B-2008-007 pályázat állásáról szóló tájékoztató tartalmazza többek között a pályázat előkészítésével kapcsolatos adatokat, időpontokat és támpontokat nyújt a Közgyűlés számára. Megkérdezte a bizottsági tagokat, hogy kívánnak-e észrevételt, javaslatot tenni az előterjesztés kapcsán.

A Fejér Megyei Közgyűlés Fejlesztési Szakbizottsága a "Quies Gorsienne - Gorsium, a kikapcsolódás antik szigete" KDOP-2.1.1/B-2008-007 pályázat állásáról szóló tájékoztatóról 11 igen szavazatot, 0 nem szavazatot és 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**A Fejér Megyei Közgyűlés Fejlesztési Szakbizottságának
63/2011. (IX. 28.) FSz sz. határozata
a "Quies Gorsienne - Gorsium, a kikapcsolódás antik szigete"
KDOP-2.1.1/B-2008-007 pályázat állásáról szóló tájékoztatóról**

A Fejlesztési Szakbizottság megtárgyalta a "Quies Gorsienne - Gorsium, a kikapcsolódás antik szigete" KDOP-2.1.1/B-2008-007 pályázat állásáról szóló tájékoztatót és tudomásulvételét javasolja a Közgyűlésnek.

3. Javaslat az Integrált Szociális Intézmény Polgárdi-Tekerespusztai telephelyén ivóvízminőség-javító KEOP-7.1.0/11. számú pályázaton történő részvételre

Somogyi Balázs bizottsági elnök megkérdezte a bizottsági tagokat, hogy van-e észrevételük, javaslatuk az Integrált Szociális Intézmény Polgárdi-Tekerespusztai telephelyén megvalósítandó ivóvízminőség-javító KEOP-7.1.0/11. számú pályázaton történő részvétel előterjesztése kapcsán.

A Fejér Megyei Közgyűlés Fejlesztési Szakbizottsága az Integrált Szociális Intézmény Polgárdi-Tekerespusztai telephelyén megvalósítandó ivóvízminőség-javító KEOP-7.1.0/11. számú pályázaton történő részvételről szóló előterjesztés 1. sz. határozati javaslatáról 13 igen szavazatot, 0 nem szavazatot és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**A Fejér Megyei Közgyűlés Fejlesztési Szakbizottságának
64/2011. (IX. 28.) FSz sz. határozata
az Integrált Szociális Intézmény Polgárdi-Tekerespusztai telephelyén
ivóvízminőség-javító pályázaton történő részvétel 1. sz. határozati javaslatáról**

A Fejlesztési Szakbizottság megtárgyalta az Integrált Szociális Intézmény Polgárdi-Tekerespusztai telephelyén ivóvízminőség-javító KEOP-7.1.0/11. számú pályázaton történő

részvételre irányuló javaslatot és elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek az előterjesztés 1. sz. határozati javaslatát.

A Fejér Megyei Közgyűlés Fejlesztési Szakbizottsága az Integrált Szociális Intézmény Polgárdi-Tekerespusztai telephelyén ivóvízminőség-javító KEOP-7.1.0/11. számú pályázaton történő részvételről szóló előterjesztés 2. sz. határozati javaslatáról 13 igen szavazat, 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**A Fejér Megyei Közgyűlés Fejlesztési Szakbizottságának
65/2011. (IX. 28.) FSz sz. határozata
az Integrált Szociális Intézmény Polgárdi-Tekerespusztai telephelyén
ivóvízminőség-javító pályázaton történő részvétel 2. sz. határozati javaslatáról**

A Fejlesztési Szakbizottság megtárgyalta az Integrált Szociális Intézmény Polgárdi-Tekerespusztai telephelyén ivóvízminőség-javító KEOP-7.1.0/11. számú pályázaton történő részvételre irányuló javaslatot és elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek az előterjesztés 2. sz. határozati javaslatát.

Csombók Pál biz. tag távozott az ülésről

4. Terület- és településrendezési tervek véleményezése

Somogyi Balázs bizottsági elnök ismertette, hogy összesen 12 előterjesztés került a Bizottság elé a véleményezésre beérkezett terület- és településrendezési tervek kapcsán. Megkérte Igari Antal megyei főépítést és Péterfia Gábort, az FMÖH Fejlesztési Főosztályának munkatársát, hogy ismertessék az előterjesztések főbb pontjait.

4.1. Komárom-Esztergom megye területrendezési terv környezeti értékelésének véleményezése

Péterfia Gábor ismertette, hogy Komárom-Esztergom Megye Önkormányzata a törvényi előírásoknak és az új Országos Területrendezési Tervben foglaltaknak megfelelően végezte el a megyei területrendezési terv módosítását, ill. annak környezeti értékelését. Kifejtette, hogy a tervmódosítás környezeti értékelésében különböző környezeti konfliktusokat tártak fel, s a javasolt véleményezés ezen konfliktusok további környezeti elemekre való kibővítésére, illetve az anyag elfogadására irányul.

A Fejér Megyei Közgyűlés Fejlesztési Szakbizottsága Komárom-Esztergom megye területrendezési terv környezeti értékelésének véleményezéséről 12 igen szavazat, 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**A Fejér Megyei Közgyűlés Fejlesztési Szakbizottságának
66/2011. (IX. 28.) FSz sz. határozata
Komárom-Esztergom megye területrendezési terv
környezeti értékelésének véleményezéséről**

A Fejér Megyei Közgyűlés Fejlesztési Szakbizottsága a 16/2010.(X.29.) önkormányzati. rendelet 2. sz. melléklet 1.3 fejezet 4. és 5. pontjában biztosított jogkörében eljárva – átruházott hatáskörben - megtárgyalta Komárom-Esztergom Megye Területrendezési Terv környezeti értékelésének véleményezése c. előterjesztést.

1. A Fejér Megyei Önkormányzat Fejlesztési Szakbizottsága Komárom-Esztergom Megye 22/2005.(IX.29.) számú közgyűlési rendelettel elfogadott jelenleg hatályos területrendezési tervének környezeti értékelésében foglaltakkal az alábbi kikötésekkel egyetért:

- A megyei területrendezési terv módosítása keretében feltárt környezeti konfliktusokat az „élővilág, biológiai sokféleség” illetve a „táj, tájkép” környezeti elemeknél is célszerű volna feltüntetni, mint pl.:
 - Az „élővilág, biológiai sokféleség” környezeti elem problémái:
 - az élőhelyek területének folyamatos csökkenése a túlzott beépítések következtében;
 - „meglévő és tervezett bányaterületek, tájsebek az ökológiai folyosóban, egyéb védett terület közelében”;
 - „ökológiai hálózatot, erdőt, védett, védelemre tervezett területet érintő közlekedési hálózat”.
 - „zavart parti sáv, befogadók szennyeződése”
 - A „táj, tájkép” környezeti elemmel kapcsolatos további konfliktusok:
 - „társági közműhálózat és egyedi építmények — erőművek, légvezetékek, magas hírközlési és távközlési építmények”
 - „meglévő és tervezett bányaterületek tájképvédelmi területen”
 - „külső területi beépítésre szánt terület tájba nem illő átsorolása, beépítésre szánt területek nem racionális kijelölése”.
- A környezeti értékelés megállapítása szerint több közlekedési útvonal tervezett nyomvonala (pl. 10-es sz. főút tervezett elkerülő útjai, nagysebességű vasútvonal) természetvédelmi szempontból jelentős területeket (ökológiai hálózatokat, Natura 2000 területeket), ill. értékes termőföldeket szelne át. Fontos, hogy ezen útvonalak kialakítása a természet- és termőföldvédelem érdekében a lehető legnagyobb mértékű figyelembe vételével történjen (a természeti területek, ökológiai hálózat elkerülésével ill. vadátjárók létesítésével).
- 2. Támogatva a Komárom-Esztergom Megyei Önkormányzat korábbi döntését, az a véleményünk, hogy az OTTrT következő felülvizsgálata során a megyei önkormányzatokat is ruházza fel a jogalkotó olyan jogosítványokkal, melyeket eddig csak a kiemelt térségek (Budapest Agglomeráció, Balaton) kaptak meg.
- 3. A Fejlesztési Szakbizottság a Fejér Megyei Közgyűlés felhatalmazása alapján átruházott hatáskörben a véleményezési eljárás további szakaszában is részt kíván venni.
- 4. A Szakbizottság felkéri Elnökét, hogy határozatát továbbítsa Komárom-Esztergom Megyei Közgyűlés Elnökének.

Felelős: Somogyi Balázs, a Fejlesztési Szakbizottság elnöke

Határidő: a vélemény továbbítására: 2011. október 15.

4.2. Pest megye területrendezési terve módosításának elfogadás előtti véleményezése

Péterfia Gábor ismertette, hogy Pest megye területrendezési tervének módosítása a törvényi előírásoknak és az új Országos Területrendezési Tervben foglaltaknak megfelelően történt. Kifejtette, hogy több közlekedési hálózat érinti a megyehatárt, ezért a véleményező javaslat kitér a megyehatáron levő településeket összekötő térségi jelentőségű mellékút-hálózatok kapcsolatának fejlesztésére, mint pl. a Gyúró, Pusztazámor, Sósút települések megfelelő összeköttetésének biztosítása érdekében. Megjegyezte, hogy több elírás is szerepel a tervmódosításban, melyek kijavításával együtt elfogadásra javasolt az anyag.

Igari Antal főépítész megjegyezte, hogy a véleményezésre megküldött területrendezési terv nem tartalmazza a Budapesti Agglomerációt, ezért nem tartalmaz a tervjavaslat több fontos, a megyehatárt is érintő útvonalat.

A Fejér Megyei Közgyűlés Fejlesztési Szakbizottsága Pest megye területrendezési terve módosításának elfogadás előtti véleményezéséről 12 igen szavazat, 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**A Fejér Megyei Közgyűlés Fejlesztési Szakbizottságának
67/2011. (IX. 28.) FSz sz. határozata
Pest megye területrendezési terve módosításának
elfogadás előtti véleményezéséről**

A Fejér Megyei Közgyűlés Fejlesztési Szakbizottsága a 16/2010.(X.29.) önkormányzati. rendelet 2. sz. melléklet 1.3 fejezet 4. és 5. pontjában biztosított jogkörében eljárva – átruházott hatáskörben - megtárgyalta Pest Megye Területrendezési Terv módosított tervezetének közbenső véleményezése c. előterjesztést.

1. A Fejér Megyei Önkormányzat Fejlesztési Szakbizottsága Pest Megye 21/2006.(IX.8.) Pm. számú közgyűlési rendelettel elfogadott jelenleg hatályos területrendezési tervének módosításával kapcsolatos javaslattevő anyagban foglaltakkal, az alábbi kikötéssel egyetért:
 - Javasoljuk a megyehatáron levő településeket összekötő térségi jelentőségű mellékút-hálózatok kapcsolatának fejlesztését.
 - Javítandó a környezeti értékelés több pontja, melyekben más, nem Pest megye területével foglalkozó megállapítás szerepel
 - „Pest megye a déli országrész dinamikusan fejlődő területe...” (5. old.)
 - Dél-dunántúli régióra készült különféle programokból is tartalmaz kivonatokat (11-14. old.)
 - „Kolontár és Devecser vörösiszappal szennyezett térségeiben a területrendezés és településrendezés eszköztárával is elő kell segíteni a rehabilitációt ...” (18. old.)
 - „Balaton részvízgyűjtő Vízigyűjtő-Gazdálkodási Terve.
 - „a Balaton törvény hatálya alá eső területen kívül nincs világörökségi helyszín” (19. old)
 - A terv környezeti értékelésének több fontos alfejezetét még részletesebben ki kell dolgozni (pl. 3.4., 3.5. és 3.6 alfejezetek és a mellékletek, az egyes Natura 2000 területekre esetlegesen gyakorolt, várhatóan kedvezőtlen hatások leírása, mértéke, kiterjedése).
2. Támogatva a Komárom-Esztergom Megyei Önkormányzat korábbi döntését, az a véleményünk, hogy az OTrT következő felülvizsgálata során a megyei önkormányzatokat is ruházza fel a jogalkotó olyan jogosítványokkal, melyeket eddig csak a kiemelt térségek (Budapest Agglomeráció, Balaton) kaptak meg.
3. A Fejlesztési Szakbizottság a Fejér Megyei Közgyűlés felhatalmazása alapján átruházott hatáskörben a véleményezési eljárás további szakaszában részt kíván venni.
4. A Szakbizottság felkéri Elnökét, hogy határozatát továbbítsa a Pest Megyei Közgyűlés elnökének.

Felelős: Somogyi Balázs, a Fejlesztési Szakbizottság elnöke

Határidő: a vélemény továbbítására: 2011. október 15.

4.3. Tolna megye területrendezési terve módosításának előzetes véleményezése

Péterfia Gábor ismertette, hogy Tolna megye területrendezési tervének módosítását szintén az új OTTrT tartalmával való összhang megteremtése érdekében készítették el. Elmondta, hogy a véleményezési javaslat kiter többek között a megújuló energiaforrások hasznosítására leginkább alkalmas térségi övezetek lehatárolására, a Paksi Atomerőmű kapacitásbővítésével kapcsolatban az integrált tervezés lebonyolítására, a Duna vonala melletti földmunkákra vonatkozó előírások általános jellegű szigorítására illetve a megyehatárokon átnyúló örökségvédelmi, környezet- és természetvédelmi, vízrendezési, zaj- és rezgésvédelmi, hulladékgazdálkodási elemek szerepeltetésére.

Nagy József Ödön bizottsági tag megkérdezte, hogy a Tolna megyei területrendezési terv módosító javaslata kiter-e a Tolna, Somogy és Fejér megyét egyaránt érintő, Sió-menti vízi közlekedés biztosíthatóságával, tekintettel arra, hogy kisebb mederrendezéssel növelni lehetne a vízi közlekedés jelentőségét.

Péterfia Gábor Nagy József Ödön bizottsági tag kérdésére válaszolva elmondta, hogy a terv elsősorban vízrendezési kérdésekkel foglalkozik.

A Fejér Megyei Közgyűlés Fejlesztési Szakbizottsága Tolna megye területrendezési terve módosításának közbenső véleményezéséről 12 igen szavazat, 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**A Fejér Megyei Közgyűlés Fejlesztési Szakbizottságának
68/2011. (IX. 28.) FSz sz. határozata
Tolna megye területrendezési terve módosításának
közbenső véleményezéséről**

A Fejér Megyei Közgyűlés Fejlesztési Szakbizottsága a 16/2010.(X.29.) önkormányzati. rendelet 2. sz. melléklet 1.3 fejezet 4. és 5. pontjában biztosított jogkörében eljárva – átruházott hatáskörben - megtárgyalta Tolna Megye Területrendezési Terv módosított tervezetének közbenső véleményezése c. előterjesztést.

1. A Fejér Megyei Önkormányzat Fejlesztési Szakbizottsága Tolna Megye 1/2005.(II.21.) számú közgyűlési rendelettel elfogadott jelenleg hatályos területrendezési tervének módosításával kapcsolatos javaslattevő anyagban foglaltakkal, az alábbi kikötéssel egyetért:
 - Az FMTrT-ben foglaltakkal összhangban, célszerű volna az új Tolna Megyei Területrendezési Terv mellékletében rögzíteni különböző megújuló energiaforrások hasznosítására leginkább alkalmas térségi övezetek lehatárolásának ajánlását.
 - Javasoljuk az új Tolna Megyei Területrendezési Tervben szerepeltetni a megyehatárokon átnyúló örökségvédelmi, környezet- és természetvédelmi, vízrendezési, zaj- és rezgésvédelmi, hulladékgazdálkodási elemeket – a Fejér Megyei Területrendezési Tervben foglaltakkal összhangban.
 - Javasoljuk a Paksi Atomerőmű kapacitásbővítésével kapcsolatban az integrált tervezés lebonyolítását, amely jelentős mértékben összefügg a térség közlekedési infrastruktúrájának fejlesztésével és környezetvédelmi kérdéseivel, különös tekintettel egy esetleges havaria következményeire, illetve elhárításának biztosítására.
 - Célszerűnek tartanánk a Duna mellett esetleg nem kellően átgondolt, megtervezett vagy kivitelezett a különböző talajrétegek megbontásával, vízlevezető erek átvágásával partmozgást, suvadást, jelentős épületállomány-károsodást előidéző, továbbá pótolhatatlan régészeti leletpusztulást okozó folyamkotrásból származó veszélyforrásokra való tekintettel a Duna vonala melletti földmunkákra vonatkozó előírások általános jellegű szigorítását!

- Javítandók az alábbiak:
 - Valamennyi tervlapon, Fejér megye területén Kísszentmiklós van csak jelölve, a 2002. évi önkormányzati választásokkal önálló településsé alakult Daruszentmiklós pedig hiányzik a térképekről, (Daruszentmiklós három településrészt - Daruhegyet, Dánieltelepet és Kísszentmiklóst - foglal magába).
 - A tervjavaslat 118. oldalán levő utolsó mondatban szereplő „csongrádi táj” szöveg.
2. Támogatjuk a környezetvédelmi hatásvizsgálatában és a tervjavaslatban szereplő alábbi célkitűzéseket:
 - Az élővilág védelme, a természetvédelmi oltalom alatt álló területek háborítatlanságának megőrzése szempontjából kiemelten fontos vizsgálni a terv tervezett közlekedési hálózatának egyes elemeit.
 - A meglévő külterületi fasorokat, mezsgyét meg kell őrizni, és a tájkép változatosságát is növelő, a talaj védelmét biztosító és vízháztartási viszonyait javító mezővédő erdősávokból, fasorokból álló zöldfolyosó hálózat kialakítását ösztönözni kell. A korlátozott használatú mezőgazdasági területeken a gazdálkodást össze kell hangolni a természetvédelmi, ökológiai érdekekkel, biztosítani kell a védett természeti értékek megőrzését, az ökológiai hálózat biológiai sokféleségét, fejlesztési lehetőségét, a Natura 2000 területek jelölő növény- és állatfajainak, élőhelyeinek, a védett növénytársulásoknak a megőrzését.
 - A honos erdőállományok megőrzésére, a tájidegen erdőállományok fokozatos cseréjére és a természetközeli erdőgazdálkodásra irányuló tevékenységet folytatni kell. A kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezetében ne kerülhessen sor beépítésre szánt terület kijelölésére.
 3. A Fejér Megyei Önkormányzat szorgalmazza a kerékpárút hálózat fejlesztését a Közép-Dunántúli és a Dél-Dunántúli Régióban.
 4. Egyetértünk a mezőgazdasági termékek helyben történő értékesítésének és a megyében történő feldolgozásának támogatásával.
 5. Támogatva a Komárom-Esztergom Megyei Önkormányzat korábbi döntését, az a véleményünk, hogy az OTTrT következő felülvizsgálata során a megyei önkormányzatokat is ruházza fel a jogalkotó olyan jogosítványokkal, melyeket eddig csak a kiemelt térségek (Budapest Agglomeráció, Balaton) kaptak meg.
 6. A Fejlesztési Szakbizottság a Fejér Megyei Közgyűlés felhatalmazása alapján átruházott hatáskörben a véleményezési eljárás további szakaszában részt kíván venni.
 7. A Szakbizottság felkéri Elnökét, hogy határozatát továbbítsa a Tolna Megyei Közgyűlés elnökének.

Felelős: Somogyi Balázs, a Fejlesztési Szakbizottság elnöke

Határidő: a vélemény továbbítására: 2011. október 15.

4.4. Csákvár Nagyközség településrendezési terve és helyi építési szabályzata módosításának előzetes véleményezése

Igari Antal főépítész ismertette, hogy Csákvár Nagyközség Önkormányzata a felmerült igényeknek és a jogszabályváltozásoknak megfelelően 16 pontban kívánja módosítani területrendezési tervét és helyi építési szabályzatát. Elmondta, hogy a kért előzetes véleményezés keretében két megfontolás javasolt; az egyik a településen levő ún. „Fenyves”

lakóterületté nyilvánítása kapcsán, a másik a kialakult lakóterület növelése kérdésében. Kifejtette, hogy a „Fenyves” lakóterületté alakítása akkor támogatandó, ha ténylegesen megvalósítható a csereerdősítés, a lakóterület bővítése pedig a beépítési paraméterek szigorúbb, a jelenlegi besorolás szerinti megállapítása esetén támogatható - annak érdekében, hogy ne legyen még nagyobb intenzitású beépítése a területnek. Megjegyezte, hogy mivel előzetes véleményezésről van szó, nem ismertek pontosan a konkrét elképzelések.

A Fejér Megyei Közgyűlés Fejlesztési Szakbizottsága Csákvár Nagyközség településrendezési terve és helyi építési szabályzata módosításának előzetes véleményezéséről 12 igen szavazat, 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**A Fejér Megyei Közgyűlés Fejlesztési Szakbizottságának
69/2011. (IX. 28.) FSz sz. határozata
Csákvár Nagyközség településrendezési terve és helyi építési szabályzata
módosításának előzetes véleményezéséről**

A Fejér Megyei Közgyűlés Fejlesztési Szakbizottsága a 16/2010.(X.29.) önkormányzati. rendelet 2. sz. melléklet 1.3 fejezet 4. és 5. pontjában biztosított jogkörében eljárva – átruházott hatáskörben - megtárgyalta Csákvár Nagyközség Szerkezeti tervének, Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének módosítására vonatkozó előzetes véleménykérése c. előterjesztést.

1. A Fejér Megyei Önkormányzat Fejlesztési Szakbizottsága Csákvár Nagyközség 281/2011. (VII.28.) sz. Képviselő-testületi határozatával megállapított településfejlesztési döntés alapján a 132/2004. (IX.21.) sz. közgyűlési határozattal jóváhagyott településszerkezeti tervének, valamint a 14/2008.(XII.17.) sz. önkormányzati rendelettel jóváhagyott szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának módosításával az alábbi feltételek mellett egyetért.
 - A településrendezési terv módosítását az Étv. és az OTÉK időközben történt változtatásai, valamint az OTrT 2008-an elfogadott módosításának (2008. évi L. törvény), és a Fejér Megyei Területrendezési Tervében foglaltaknak megfelelően kell elkészíteni. A magasabb szintű tervekkel (OTrT, FM TrT) való összhangban kell lenni, az alátámasztó munkarészeket el kell készíteni az igazoláshoz.
 - A megküldött dokumentációban. a felvázolt elképzelések nem ellentétesek a Fejér Megyei Közgyűlés 1/2009. (II.13.) K.r.sz. rendeletével elfogadott Fejér Megye Területrendezési Tervével, azok ellen kifogás nem merül fel. Ugyanakkor a konkrét elképzeléseket tartalmazó kidolgozott tervek, valamint a fejlesztési igények ismeretében lehet érdemi véleményt kialakítani (ezen megállapítás különösen érvényes a 6-9. sz. alatt szereplő módosítási igények esetében).
 - A jelentősebb szerkezeti/területfelhasználási módosítási igények közül az 1. sz. esetében csak a ténylegesen végrehajtható, és nem csak számítással igazolható csereerdősítés esetén támogatjuk a változtatást.
 - Egyetértünk a 2. pontban szereplő módosítással a beépítési paraméterek szigorúbb, a jelenlegi besorolás szerinti megállapítása esetén.
 - Határozottan támogatjuk valamennyi pontosítást eredményező, ellentmondást feloldó, jogszabályi változáshoz igazodó módosítás végrehajtását, különös tekintettel a 11-16. sz. pontokban foglaltakra.
2. A Fejlesztési Szakbizottság a Fejér Megyei Közgyűlés felhatalmazása alapján átruházott hatáskörben a véleményezési eljárás további szakaszában részt kíván venni. Egyúttal kérjük, hogy a helyi építési szabályzat, valamint a szabályozási terv módosítására vonatkozó egyeztetési dokumentációt papír alapú és digitális (pdf) formában megküldeni szíveskedjenek a Fejér Megyei Önkormányzat részére.

3. A Szakbizottság felkéri Elnökét, hogy határozatát továbbítsa Csákvár Nagyközség Polgármesterének.

Felelős: Somogyi Balázs, a Fejlesztési Szakbizottság elnöke

Határidő: a vélemény továbbítására: 2011. október 15.

4.5. Martonvásár Város szabályozási terve és helyi építési szabályzata módosításának közbenső véleményezése – a gyűjtőutak vonatkozásában

Igari Antal főépítész ismertette, hogy a Szakbizottság előzetesen már véleményezte Martonvásár Város szabályozási terve és helyi építési szabályzata gyűjtőutak vonatkozásában történő módosítását, s a mostani, közbenső véleményezési javaslat lényegében az előző állásfoglalás megerősítése. Elmondta, hogy a tervező figyelembe vette a Szakbizottság korábbi javaslatait, észrevételeit, pl. a kerékpáros közlekedés kialakítása, közlekedési eredetű zaj- és rezgésterhelés elleni védelem ill. csapadékelvezetés biztosítása kapcsán. Megjegyezte, hogy hamarosan egyeztető tárgyalást is tart Martonvásár Város Önkormányzata a tervmódosítás tárgyában.

Horváth Bálint bizottsági tag, Martonvásár Önkormányzat képviselő testületének tagja elmondta, hogy 2011. szeptember 30-án lesz megtartva a tervegyeztető tárgyalás és tovább szűkítik az utca-javaslatokat.

A Fejér Megyei Közgyűlés Fejlesztési Szakbizottsága Martonvásár Város szabályozási terve és helyi építési szabályzata módosításának közbenső véleményezéséről 12 igen szavazat, 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**A Fejér Megyei Közgyűlés Fejlesztési Szakbizottságának
70/2011. (IX. 28.) FSz sz. határozata
Martonvásár Város szabályozási terve és helyi építési szabályzata
módosításának közbenső véleményezéséről**

A Fejér Megyei Közgyűlés Fejlesztési Szakbizottsága a 16/2010.(X.29.) önkormányzati. rendelet 2. sz. melléklet 1.3 fejezet 4. és 5. pontjában biztosított jogkörében eljárva – átruházott hatáskörben - megtárgyalta Martonvásár Város Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének módosításához közbenső véleménykérése c. előterjesztést.

1. A Fejér Megyei Önkormányzat Fejlesztési Szakbizottsága Martonvásár Város többször módosított 43/2004. (XII.22.) sz. önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének módosításával az alábbi feltételek mellett egyetért.
 - A Fejlesztési Szakbizottság 50/2011. (VI.21.) FSz.sz. határozatában foglaltakat továbbra is fenntartjuk, miszerint „a szabályozási terv és helyi építési szabályzat közlekedési fejezetének felülvizsgálatára, az úthálózat racionalizálására, gyűjtő utak kialakítására irányuló módosításával előzetesen egyetért, azzal a megjegyzéssel, hogy arról érdemi véleményt csak a konkrét elképzeléseket tartalmazó vizsgálatok illetve tervek, valamint az utak reális számának ismeretében lehet kialakítani.” Erre való tekintettel javasoljuk az egyre bővülő úthálózati lista szűkítését, reális darabszám meghatározását vagy azok kialakításának ütemezését a helyi építési szabályzatba bedolgozni.
 - Támogatjuk, hogy a biztonságos kerékpáros közlekedés érdekében lehetőség szerint biztosítani kell önálló kerékpárutat, kerékpársávot.

- A módosítási javaslat környezetvédelmi fejezetében foglaltakkal összhangban fontos biztosítani az utak - élővíz védelmét szolgáló - csapadékelvezetését, illetve a zaj- és rezgés elleni védelem biztosítását.
 - A gépjárművek forgalmából eredő légszennyezőanyagok megkötése, a zaj- és rezgés elleni védelem, illetve az utak por és hó elleni védelme érdekében is célszerű fasorok, többszintű növényzónák kialakítása az utak mentén, ahol rendelkezésre áll az ehhez szükséges terület.
2. A Fejlesztési Szakbizottság a Fejér Megyei Közgyűlés felhatalmazása alapján átruházott hatáskörben a véleményezési eljárás további szakaszában részt kíván venni. Egyúttal kérjük, hogy a helyi építési szabályzat, valamint a szabályozási terv módosítására vonatkozó egyeztetési dokumentációt papír alapú és digitális (pdf) formában megküldeni szíveskedjenek a Fejér Megyei Önkormányzat részére.
3. A Szakbizottság felkéri Elnökét, hogy határozatát továbbítsa Martonvásár Város Polgármesterének.

Felelős: Somogyi Balázs, a Fejlesztési Szakbizottság elnöke

Határidő: a vélemény továbbítására: 2011. október 15.

4.6. Rácalmás Város szabályozási terve és helyi építési szabályzata módosításának közbenső véleményezése

Igari Antal főépítész ismertette, hogy a Szakbizottság előzetesen már véleményezte Rácalmás Város szabályozási terve és helyi építési szabályzata módosítási javaslatát, s a város által tervezett termódosítások nem ellentétesek az FMTrT-vel. Kifejtette, hogy az önkormányzat a város déli részén levő, 1,5 ha kiterjedésű erdő iparterületbe vonását kívánja megvalósítani, dunaújvárosi csereerdősítéssel, amit már engedélyezett az erdészeti igazgatóság, ugyanakkor környezet- és természetvédelmi okokból, a kialakult erdei ökoszisztéma, biodiverzitás megóvása érdekében megfontolásra javasolt a célkitűzés.

Somogyi Balázs bizottsági elnök elmondta, hogy az érintett terület környezetében iparterületek vannak.

Nagy József Ödön bizottsági tag megjegyezte, hogy nem ért egyet az előterjesztésben szereplő javaslattal, mert már engedélyezte az erdő átsorolását és a csereerdősítést az erdőfelügyelet. Elmondta, hogy egyetért az erdőterület megóvásával kapcsolatos aggodalommal, ugyanakkor a települési önkormányzat célkitűzését támogatja, mivel nagy munkával jár a termódosítás és a csereerdősítés is.

Igari Antal főépítész Nagy József Ödön bizottsági tag véleményére reagálva elmondta, hogy az előterjesztés csak javaslatot, figyelemfelhívást tartalmaz és hatósági úton nem lehet a tervezett célkitűzés ellen tenni. Megjegyezte, hogy mégis van értelme különféle javaslatokkal élni a különböző településrendezési termódosítások kapcsán, mert már sokszor sikerült az önkormányzatokat meggyőzni a környezet- és természetvédelmi szempontok hangsúlyozásának fontosságáról és a fejlesztési célokkal való összehangolásának szükségességéről – legutóbb pl. Előszállás Nagyközség Önkormányzata esetében is sikeres volt az önkormányzat meggyőzése a település egyik erdőterületének tervezett megszüntetésének kiváltása kapcsán.

Gebula Béla Ákos bizottsági tag elmondta, hogy ellentétes véleményen van Nagy József Ödön bizottsági taggal, mert pozitív dolognak tartja és támogatja az önkormányzatok figyelemfelhívását, pl. a környezet- és természetvédelmi szempontok fokozottabb figyelembe vétele érdekében,

mellyel elérhető egyes esetekben a fejlesztési célok alaposabb átgondolása, ill. a környezetvédelmi és gazdasági érdekek megfelelő összehangolása.

Árgyelán János tanácsnok javasolta, hogy a csereerdősítéssel kapcsolatos problémák megelőzése érdekében célszerű volna megtiltani az érintett erdő kivágását.

Péterfia Gábor elmondta, hogy csak akkor kap engedélyt a csereerdősítés, ha adott hrsz-ú területen, konkrét határidő van kijelölve.

Igari Antal főépítész megjegyezte, hogy a már engedélyezett csereerdősítésnek először meg kell valósulnia és csak ezután adható át a terület.

A Fejér Megyei Közgyűlés Fejlesztési Szakbizottsága Rácalmás Város szabályozási terve és helyi építési szabályzata módosításának közbenső véleményezéséről 11 igen szavazat, 0 nem szavazat és 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**A Fejér Megyei Közgyűlés Fejlesztési Szakbizottságának
71/2011. (IX. 28.) FSz sz. határozata
Rácalmás Város szabályozási terve és helyi építési szabályzata
módosításának közbenső véleményezéséről**

A Fejér Megyei Közgyűlés Fejlesztési Szakbizottsága a 16/2010.(X.29.) önkormányzati. rendelet 2. sz. melléklet 1.3 fejezet 4. és 5. pontjában biztosított jogkörében eljárva – átruházott hatáskörben - megtárgyalta Rácalmás Város településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének módosításához közbenső véleménykérése c. előterjesztést.

1. A Fejér Megyei Önkormányzat Fejlesztési Szakbizottsága Rácalmás Város 32/2005 (IV. 06.) határozattal jóváhagyott településszerkezeti tervének, valamint 18/2005 (X. 28.) rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének módosításával az alábbiak figyelembe vételével egyetért.
 - Az 1., 6., 8., 9. számú módosítások nem ellentétesek a Fejér Megyei Közgyűlés 1/2009. (II.13.) K.r.sz. rendeletével elfogadott Fejér Megyei Területrendezési Tervével, a többi módosítás nem érinti Fejér megye szerkezeti tervlapját.
 - A 9. sz. módosítás esetében azonban javasoljuk a környezetvédelmi szempontok figyelembe vételével a tervezet ismételt megfontolását. A 6-os főközlekedési úttól keletre tervezett kis iparterület bővítése kapcsán érintett erdőterület (hivatalos besorolása gazdasági faanyagtermelő, kultúrerdő) nem esik természetvédelmi illetve Natura 2000 területbe; valamint az Erdészeti Igazgatóság is engedélyezte Dunaújváros külterületén kijelölt csereerdősítéssel termelésből való kivonását. Ugyanakkor környezet-, természet- és klímavédelmi szempontból a település számára kedvezőtlen hatású egy ilyen jelentősebb kiterjedésű erdőterület iparterületté minősítése, mivel az erdőrészlet felszámolásával megszűnik az érintett terület élőhely-funkciója, sérül az erdei ökoszisztéma, csökken a terület biodiverzitása. A faállomány kivágása kedvezőtlenül hat a helyi levegőminőségre, a helyi klímára, negatív irányban módosítja a tájképet, fokozódik a talaj-, szél- és vízerózió veszélye.
2. A Fejlesztési Szakbizottság a Fejér Megyei Közgyűlés felhatalmazása alapján átruházott hatáskörben a véleményezési eljárás további szakaszában részt kíván venni. Egyúttal kérjük, hogy a helyi építési szabályzat, valamint a szabályozási terv módosítására vonatkozó egyeztetési dokumentációt papír alapú és digitális (pdf) formában megküldeni szíveskedjenek a Fejér Megyei Önkormányzat részére.

3. A Szakbizottság felkéri Elnökét, hogy határozatát továbbítsa Rácalmás Város Polgármesterének.

Felelős: Somogyi Balázs, a Fejlesztési Szakbizottság elnöke
Határidő: a vélemény továbbítására: 2011. október 15.

4.7. SÁRBOGÁRD VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA MÓDOSÍTÁSÁNAK ELFOGADÁS ELŐTTI VÉLEMÉNYEZÉSE

Igari Antal főépítész ismertette, hogy Sárbogárd Város Önkormányzata a HÉSz Szakbizottság általi előzetes véleményezése szerinti javaslatokat beépítette az anyagba, mint pl. a 6 m-nél magasabb szélkerék elhelyezése kapcsán, a településkép érdekében tett szigorúbb előírásokat. Elmondta, hogy további javaslat volt a HÉSz ill. az örökségvédelmi rendelet közötti ellentmondások feloldása.

A Fejér Megyei Közgyűlés Fejlesztési Szakbizottsága Sárbogárd Város helyi építési szabályzata módosításának elfogadás előtti véleményezéséről 12 igen szavazat, 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**A Fejér Megyei Közgyűlés Fejlesztési Szakbizottságának
72/2011. (IX. 28.) FSz sz. határozata
Sárbogárd Város helyi építési szabályzata módosításának
elfogadás előtti véleményezéséről**

A Fejér Megyei Közgyűlés Fejlesztési Szakbizottsága a 16/2010.(X.29.) önkormányzati. rendelet 2. sz. melléklet 1.3 fejezet 4. és 5. pontjában biztosított jogkörében eljárva – átruházott hatáskörben - megtárgyalta Sárbogárd Város Helyi Építési Szabályzatának módosításához közbenső véleménykérése c. előterjesztést.

1. A Fejér Megyei Önkormányzat Fejlesztési Szakbizottsága Sárbogárd Város 8/2005. (III.30.) sz. önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításával az alábbi feltétellel egyetért.
 - A szélkerekek telepítésénél a tervezetben szereplő előírásokkal egyetértünk, azzal kiegészítve, hogy a településkép védelme érdekében az előkertben, valamint az építési helyen szélkerék nem helyezhető el.
2. A Fejlesztési Szakbizottság a Fejér Megyei Közgyűlés felhatalmazása alapján átruházott hatáskörben a véleményezési eljárás további szakaszában részt kíván venni. Egyúttal kérjük, hogy a helyi építési szabályzat, valamint a szabályozási terv módosítására vonatkozó egyeztetési dokumentációt papír alapú és digitális (pdf) formában megküldeni szíveskedjenek a Fejér Megyei Önkormányzat részére.
3. A Szakbizottság felkéri Elnökét, hogy határozatát továbbítsa Sárbogárd Város Polgármesterének.

Felelős: Somogyi Balázs, a Fejlesztési Szakbizottság elnöke
Határidő: a vélemény továbbítására: 2011. október 15.

4.8. SÁROSD NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA MÓDOSÍTÁSÁNAK ELŐZETES VÉLEMÉNYEZÉSE

Igari Antal főépítész ismertette, hogy Sárosd Nagyközség Önkormányzata által kezdeményezett településrendezési terv- és HÉSz-módosítás egyik eleme a település egyik lakóövezetén belül,

mezőgazdasági gépek értékesítésére használt területek bővítéséhez az övezeti besorolás megváltoztatása. Elmondta, hogy a véleményező javaslat tartalmazza az érvényben levő HÉSz szerinti előírások megtartását abban a tekintetben, hogy új közművezetékek létesítésén kívül, közmű-rekonstrukció során is csak földalatti elhelyezéssel lehessen közművezeteket építeni, kialakítani.

A Fejér Megyei Közgyűlés Fejlesztési Szakbizottsága Sárosd Nagyközség településrendezési terve és helyi építési szabályzata módosításának előzetes véleményezéséről 12 igen szavazat, 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**A Fejér Megyei Közgyűlés Fejlesztési Szakbizottságának
73/2011. (IX. 28.) FSz sz. határozata
Sárosd Nagyközség településrendezési terve és helyi építési szabályzata
módosításának előzetes véleményezéséről**

A Fejér Megyei Közgyűlés Fejlesztési Szakbizottsága a 16/2010.(X.29.) önkormányzati. rendelet 2. sz. melléklet 1.3 fejezet 4. és 5. pontjában biztosított jogkörében eljárva – átruházott hatáskörben - megtárgyalta Sárosd Nagyközség Szerkezeti tervének, Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének módosítására vonatkozó előzetes véleménykéreése c. előterjesztést.

1. A Fejér Megyei Önkormányzat Fejlesztési Szakbizottsága Sárosd Nagyközség 229/2004 (IX. 02.) sz. határozattal jóváhagyott Településszerkezeti tervének, valamint 11/2005 (X. 01.) rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének módosításával az alábbi feltételek mellett egyetért.
 - A Seregélyesi úti építési övezet változtatása során a környezetvédelmi előírásokat a kapcsolódó övezetek figyelembe vétele mellett javasoljuk kialakítani. A területen fokozott figyelmet kell fordítani a csapadékvízgyűjtés és -elvezetés megoldására.
 - Má övezet esetén a legkisebb teleknagyságra vonatkozóan a településen belüli elhelyezkedés és konkrét előírások alapján tudunk véleményt alkotni.
 - Javasoljuk az érvényben levő HÉSz szerinti előírások megtartását: vagyis új közművezetékek létesítésén kívül közmű-rekonstrukció során is csak föld alatti elhelyezéssel lehessen közművezeteket építeni, kialakítani.
2. A Fejlesztési Szakbizottság a Fejér Megyei Közgyűlés felhatalmazása alapján átruházott hatáskörben a véleményezési eljárás további szakaszában részt kíván venni. Egyúttal kérjük, hogy a helyi építési szabályzat, valamint a szabályozási terv módosítására vonatkozó egyeztetési dokumentációt papír alapú és digitális (pdf) formában megküldeni szíveskedjenek a Fejér Megyei Önkormányzat részére.
3. A Szakbizottság felkéri Elnökét, hogy határozatát továbbítsa Sárosd Nagyközség Polgármesterének.

Felelős: Somogyi Balázs, a Fejlesztési Szakbizottság elnöke

Határidő: a vélemény továbbítására: 2011. október 15.

4.9. Székesfehérvár területrendezési terv módosításának jóváhagyás előtti véleményezése (a Budai Kapu területére vonatkozóan)

Igari Antal főépítész elmondta, hogy a Szakbizottság már tárgyalta Székesfehérvár területrendezési terv „Budai Kapu” területre vonatkozó módosításának tervezetét, gazdasági

területen belül történő erdőkielölés vonatkozásában. Megjegyezte, hogy a mostani véleményező javaslat a korábbi állásfoglalás megerősítése.

A Fejér Megyei Közgyűlés Fejlesztési Szakbizottsága Székesfehérvár területrendezési terv módosításának jóváhagyás előtti (a Budai Kapu területére vonatkozó) véleményezéséről 12 igen szavazat, 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**A Fejér Megyei Közgyűlés Fejlesztési Szakbizottságának
74/2011. (IX. 28.) FSz sz. határozata
Székesfehérvár területrendezési terv módosításának jóváhagyás előtti
(a Budai Kapu területére vonatkozó) véleményezéséről**

A Fejér Megyei Közgyűlés Fejlesztési Szakbizottsága a 16/2010.(X.28.) K.r.sz. rendelettel jóváhagyott Szervezeti és Működési Szabályzat 12. § (3) alatti felhatalmazása alapján átruházott hatáskörben az SzMSz 2. sz. melléklet 1.3 pontjában foglaltak szerint megtárgyalta a Székesfehérvár Megyei Jogú Város településrendezési terv, helyi építési szabályzat – az ún. Budai kapu gazdasági területre vonatkozó - módosításának közbenső véleményezése c. előterjesztést.

1. Székesfehérvár Megyei Jogú Város 7/2004. (II.24.) sz. közgyűlési rendelettel jóváhagyott Székesfehérvár külterületének valamint egyes belterületi területrészeinek helyi építési szabályzata és szabályozási terve módosítására vonatkozó tervben foglaltakkal egyetért, mivel
 - A tervezett nagykiterjedésű iparterületen belül az erdőterület létesítése, - mely közvetlenül csatlakozik a csatorna menti zöldfolyosóhoz, - kedvező tájképi változást eredményez. A környezet minősége szempontjából a változás a környezeti tényezőkre kedvező hatással van, a biológiai aktivitásérték a területen nő.
 - A területhasználat módosításával a gazdasági területen belüli tervezett megmaradó telekalakítást nem változtatja meg. A tervezett úthálózat biztosítja az erdőterület megközelítését, a közlekedési hálózat az eredeti terv szerint megfelelő.
 - A módosítás nem érinti a hatályos helyi építési szabályzatot, mivel a tervezett Eg övezetre vonatkozó előírást már tartalmaz a HÉSz.
 - A megküldött dokumentáció szerint a tervezett módosítás nem ellentétes a megyei területrendezési tervvel.
2. A Fejlesztési Szakbizottság a Fejér Megyei Közgyűlés felhatalmazása alapján átruházott hatáskörben a véleményezési eljárás további szakaszában részt kíván venni.
3. A Szakbizottság felkéri Elnökét, hogy határozatát továbbítsa Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármesterének.

Felelős: Somogyi Balázs, a Fejlesztési Szakbizottság elnöke

Határidő: a vélemény továbbítására: 2011. október 15.

4.10. Székesfehérvár területrendezési terv és helyi építési szabályzat módosításának előzetes véleményezése (Béla út melletti terület)

Igari Antal főépítész ismertette, hogy Székesfehérvár MJV Önkormányzatának a Béla út melletti területre vonatkozó területrendezési tervmódosítási célja egy jelentős lakóterület-bővítés keretében 350-400 lakótelek kialakítása, teljes közművesítés mellett, belső úthálózattal, kertvárosias területfelhasználási móddal, kb. 50 ha kiterjedésű területen, valamint a 811-es út mellett egy településközpont kialakítása, szolgáltató egységek fogadására. Elmondta, hogy a

tervmódosítás véleményező javaslata a jelenleg felmerült igények nagyságrendjének mérlegelésére, mérséklésére irányul, tekintettel arra, hogy jelenleg is sok közművesített, kihasználatlan területe van a városnak, melyek alkalmasak a tervezett fejlesztések számára, ezért érdemes megfontolni és ütemezni a tervezett fejlesztést, mivel nincs kilátás ekkora igény fellépésére.

A Fejér Megyei Közgyűlés Fejlesztési Szakbizottsága Székesfehérvár területrendezési terv és helyi építési szabályzat módosításának előzetes véleményezéséről (Béla út melletti terület) 12 igen szavazat, 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**A Fejér Megyei Közgyűlés Fejlesztési Szakbizottságának
75/2011. (IX. 28.) FSz sz. határozata
Székesfehérvár területrendezési terv és helyi építési szabályzat
módosításának előzetes véleményezése (Béla út melletti terület)**

A Fejér Megyei Közgyűlés Fejlesztési Szakbizottsága a 16/2010.(X.29.) önkormányzati. rendelet 2. sz. melléklet 1.3 fejezet 4. pontjában biztosított jogkörében eljárva – átruházott hatáskörben – megtárgyalta a Székesfehérvár Megyei Jogú Város településrendezési terv, helyi építési szabályzat – a Béla út, a Béla úti temető és a tervezett városi gyűjtő út nyomvonala által körülhatárolt területre vonatkozó – módosításának előzetes véleményezése c. előterjesztést.

1. A Fejér Megyei Önkormányzat Fejlesztési Szakbizottsága Székesfehérvár Megyei Jogú Város 7/2004. (II.24.) sz. közgyűlési rendelettel jóváhagyott Székesfehérvár külterületének, valamint egyes belterületi területrészeinek helyi építési szabályzata és szabályozási terve módosítására vonatkozó tervben foglaltakkal egyetért az alábbi feltétellel:
 - Érdemi véleményt a konkrét elképzeléseket tartalmazó kidolgozott tervek, valamint a reális fejlesztési igények ismeretében lehet kialakítani. Egyúttal megfontolandónak tartjuk a jelenleg felmerült igények nagyságrendjének mérlegelését, azaz mérséklését. Ennek során javasoljuk megfontolni azt a tény is, hogy Székesfehérvár több belterületi helyen rendelkezik közművesített vagy jelentős mértékben előkészített beépítésre szánt területtel, melyek teljes mértékű kihasználása hosszabb távon sem valószínű.
2. A Fejlesztési Szakbizottság a Fejér Megyei Közgyűlés felhatalmazása alapján átruházott hatáskörben a véleményezési eljárás további szakaszában részt kíván venni.
3. A Szakbizottság felkéri Elnökét, hogy határozatát továbbítsa Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármesterének.

Felelős: Somogyi Balázs, a Fejlesztési Szakbizottság elnöke

Határidő: a vélemény továbbítására: 2011. október 15.

4.11. Előszállás Nagyközség területrendezési terve módosításának közbenső véleményezése

Péterfia Gábor ismertette, hogy a Szakbizottság előzetesen már tárgyalta Előszállás Nagyközség Területrendezési Terve módosítását. Kifejtette, hogy a tervmódosítási szándék főbb eleme a 6. sz. gyorsforgalmi út melletti „Gksz” terület növelése a mezőgazdasági területek beépítésre szánt „Gksz” területbe vonásával, valamint további célkitűzés a 61. sz. út csekély mértékű módosítása, az út mellett levő erdőterület bővítése, illetve a szennyvíztisztító telep áthelyezése a szomszédos területre. Elmondta, hogy az előzetes vélemények, javaslatok figyelembe vételével módosították a tervet, így a kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területek egy egységbe kerültek úgy, hogy a

mély fekvésű terület vízelvezető árkanak nyomvonalát megtartották, s a véderő terület-felhasználását nem változtatták meg, a területet É-i irányba az elkerülő út nyomvonaláig növelték. Megjegyezte, hogy a közbenső véleményező javaslat kitér a helyi vízkár elleni védelmi terv felülvizsgálatára, a csapadékvízgyűjtés és -elvezetés megfelelő megoldására.

A Fejér Megyei Közgyűlés Fejlesztési Szakbizottsága Előszállás Nagyközség Területrendezési Terv módosításának közbenső véleményezéséről 12 igen szavazat, 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**A Fejér Megyei Közgyűlés Fejlesztési Szakbizottságának
76/2011. (IX. 28.) FSz sz. határozata
Előszállás Nagyközség Területrendezési Terv módosításának
közbenső véleményezéséről**

A Fejér Megyei Közgyűlés Fejlesztési Szakbizottsága a 16/2010.(X.29.) önkormányzati. rendelet 2. sz. melléklet 1.3 fejezet 4. és 5. pontjában biztosított jogkörében eljárva – átruházott hatáskörben - megtárgyalta Előszállás Nagyközség településrendezési terve módosításának véleményezése c. előterjesztést.

1. A Fejér Megyei Önkormányzat Fejlesztési Szakbizottsága Előszállás Nagyközség 85/2005. (IX.26) számú ÖKt határozattal jóváhagyott településszerkezeti tervének és 15/2005. (XI. 01.) számú ÖKt rendelettel elfogadott helyi építési szabályzat módosításának közbenső egyeztetési anyagában foglaltakkal az alábbiak figyelembevételével egyetért:
 - a. A településszerkezeti terv módosításai az előzetes vélemények (Fejér Megyei Önkormányzat, KDT Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség) illetve a helyszíni egyeztetés alapján történtek. A változtatás révén a kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területek egy egységbe kerültek úgy, hogy a mély fekvésű terület vízelvezető árkanak nyomvonalát megtartották. A javaslat alapján az érvényben levő rendezési tervlapon a 0403/4 hrsz-ú ingatlanon jelölt (Ev) véderő terület-felhasználását nem változtatták meg, a területet É-i irányba az elkerülő út nyomvonaláig növelték.
 - b. Az előzetes megkeresés kapcsán meghozott 14/2011.(II.22.) FSz.sz. határozatban foglaltakat továbbra is fenntartjuk:
 - A területen fokozott figyelmet kell fordítani a csapadékvíz gyűjtésének és elvezetésének megoldására.
 - 2010. tavaszi belvízkárok és a 2011. januári nagy mennyiségű csapadék okozta vízállások magas szintje felhívja a figyelmet arra, hogy a tervezési területen az önkormányzat tekintse át és készítse el a helyi vízkár elleni védelmi tervét.
2. A Fejlesztési Szakbizottság a Fejér Megyei Közgyűlés felhatalmazása alapján átruházott hatáskörben a véleményezési eljárás további szakaszában részt kíván venni.
3. A Szakbizottság felkéri Elnökét, hogy határozatát továbbítsa Előszállás Nagyközség Polgármesterének.

Felelős: Somogyi Balázs, a Fejlesztési Szakbizottság elnöke

Határidő: a vélemény továbbítására: 2011. október 15.

4.12. Adony Város Településszerkezeti Tervének, Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének elkészítéséhez közbenső vélemény kérése

Péterfia Gábor ismertette, hogy Adony Városnak eddig csak településfejlesztési koncepciója volt és most készítette el a településszerkezeti tervét, szabályozási tervét ill. a HÉSz-t. Kifejtette, hogy a terv véleményező javaslata tartalmazza a kastélyparkon belül elhelyezendő építmények

körének pontosítását, a kastélypark természeti, tájképi, történeti értékeinek, zöldfelületének hosszú távú megóvása érdekében. Elmondta, hogy a Duna és holtága vízminőségének, élővilágának megóvása, a Duna-parti tájkép és a partfalak védelme érdekében megfontolásra javasoltak az ottani kereskedelmi gazdasági területfejlesztések. Kedvezőnek nevezte a tervezett kerékpárút-fejlesztési célokat, javasolta a Duna vonala mentén a földmunkákra vonatkozó előírások általános jellegű szigorítását.

A Fejér Megyei Közgyűlés Fejlesztési Szakbizottsága Adony Város Településszerkezeti Tervének, Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének közbenső véleményezéséről 12 igen szavazat, 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**A Fejér Megyei Közgyűlés Fejlesztési Szakbizottságának
77/2011. (IX. 28.) FSz sz. határozata
Adony Város Településszerkezeti Tervének, Helyi Építési Szabályzatának
és Szabályozási Tervének közbenső véleményezéséről**

A Fejér Megyei Közgyűlés Fejlesztési Szakbizottsága a 16/2010.(X.29.) önkormányzati. rendelet 2. sz. melléklet 1.3 fejezet 4. és 5. pontjában biztosított jogkörében eljárva – átruházott hatáskörben - megtárgyalta Adony Város Településszerkezeti Tervének, Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének elkészítéséhez közbenső vélemény kérése c. előterjesztést.

1. A Fejér Megyei Önkormányzat Fejlesztési Szakbizottsága Adony Város hiányzó településszerkezeti tervének, szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának elkészítésével az alábbi feltételek mellett egyetért. A továbbiakban támogatja a települési önkormányzatot azok szükséges elfogadtatásában.
 - A lakóterület és a gazdasági területek fejlesztésénél a szükséges beépítettség mértékén felül lehetőség szerint legnagyobb zöldfelületet kell biztosítani.
 - A kastélypark természeti, tájképi, történeti értékeinek, zöldfelületének hosszú távú megóvása érdekében (környezet-, természet- és tájképvédelmi szempontból) nagy körültekintéssel indokolt meghatározni a területen elhelyezhető létesítmények körét, fontos elkerülni a park különféle létesítményekkel való túlzott terhelését.
 - A Duna és holtága vízminőségének, élővilágának megóvása, a Duna-parti tájkép és a partfalak védelme érdekében nagy körültekintést igényel a part menti területek hasznosítása, ezért megfontolásra javasoltak az ottani kereskedelmi gazdasági területfejlesztések.
 - Javasoljuk a Duna vonala mellett nem kellően átgondolt, megtervezett vagy kivitelezett, a különböző talajrétegek megbontásával, vízlevezető erek átvágásával partmozgást, suvadást, jelentős épületállomány-károsodást előidéző, továbbá pótolhatatlan régészeti leletpusztulást okozó károk megelőzése érdekében, a fenti veszélyforrásokra való tekintettel a földmunkákra vonatkozó előírások általános jellegű szigorítását.
 - Klímavédelmi, levegőtisztaság-védelmi és turisztikai szempontból is kedvezőek a tervezett kerékpárút-fejlesztési célok, a kialakításuk során fontos figyelembe venni a tájképi, természetvédelmi szempontokat, az ökológiai folyosók védelmét.
 - Tájképvédelmi szempontból megfontolandó a tervjavaslat HÉSz 22.§ (9)-ben foglalt, a „Különleges területeken” az építési övezetre előírt maximális építménymagasságnak a technológiai indokoltság mértékéig történő túllépését lehetővé tevő engedmény.
2. A Fejlesztési Szakbizottság a Fejér Megyei Közgyűlés felhatalmazása alapján átruházott hatáskörben a véleményezési eljárás további szakaszában részt kíván venni.
3. A Szakbizottság felkéri Elnökét, hogy határozatát továbbítsa Adony Város Polgármesterének.

Felelős: Somogyi Balázs, a Fejlesztési Szakbizottság elnöke
Határidő: a vélemény továbbítására: 2011. október 15.

4. Egyebek

Horváth Bálint bizottsági tag elmondta, hogy 2011. október 14-én pénteken lesz Bicskén a térségi segítő szolgálat épületének avatása, melyre szeretettel meghívja a Szakbizottság tagjait. Az FMÖH munkatársainak segítségét kérte a meghívók megyei képviselők és bizottsági tagok számára történő kipostázásában.

A Bizottság elnöke megköszönte a bizottsági tagok munkáját, majd bezárta az ülést.

K.m.f.

**Somogyi Balázs
a Bizottság Elnöke**

Készítette:

Nagy Ivett
Jegyzőkönyvvezető

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Önkormányzati és Intézmény-igazgatási Iroda munkatársa