



## FEJÉR MEGYEI KÖZGYŰLÉS ELNÖKE

✉ Székesfehérvár, Szent István tér 9.

☎ (+36-22) 311-547

@ [molnar.krisztian@fejer.hu](mailto:molnar.krisztian@fejer.hu)

---

**Szám:FMÖ/ 23- 20/2021.**

### ELŐTERJESZTÉS

**Tárgy:** Bicske Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában álló Bicske 1602/9. helyrajzi számú ingatlan kapcsán az állam jogosultságának ingatlan nyilvántartásban való bejegyzéséhez való hozzájárulás, valamint a megyei önkormányzati konszolidáció során az átadás-átvételi megállapodás kiegészítésének jóváhagyásáról

**Előterjesztő:** Dr. Molnár Krisztián  
közigazgatás elnöke

#### I.

A **Kormány** a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendelettel, 2021. február 8. napjától az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében **Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény a 46. § (4) bekezdése szerint „Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselőtestületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”

#### II.

Bicske Város Önkormányzatának képviseletében eljárva Bálint Istvánné polgármester asszony 2021. január 7. napján és 2021. január 14-én kelt kérelemmel fordult a Fejér Megyei Önkormányzat felé.

2021. január 7-én kelt levelében arról tájékoztatott, hogy „Bicske Város Önkormányzata az 1780/2019. (XII.23.) Korm. határozata alapján tervezi a Bicskei Egészségügyi Központ felújítását és diagnosztikai fejlesztését a bicskei 1602/9 hrsz-ú ingatlanon.”

Polgármester asszony tájékoztatása szerint ennek érdekében szükséges a bicskei 1602/4 hrsz-ú ingatlan magántulajdonosával a megegyezés, mely levelében foglaltak szerint már meg is történt. Ehhez csatolta a magántulajdonossal 2020. december 30-án kötött (aláírt) szerződést, a változási vázrajzot, a településképi véleményezési eljárás tervdokumentációját, valamint a 109/2020. (XII.30.) határozatát „a bicskei 1602/4 hrsz-ú ingatlan felépítményének önálló ingatlanná alakításáról”.

A levelében kérte az átjárási szolgálat bejegyzéséhez a hozzájárulást.

Az ingatlan-nyilvántartás 2021. január 7. napján hatályos állapota szerint a Bicske Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában álló, Bicske belterület 1602/9. helyrajzi számú ingatlant terheli a Fejér Megyei Önkormányzat javára bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom.

A bejegyzések alapjául szolgáló megállapodások szerint 2004. május 17-én a Fejér Megyei Önkormányzat, mint intézményfenntartó, feladatátadó (a továbbiakban: Átadó vagy FMÖ), a Fejér Megyei Szent György Kórház és a Bicske Város Önkormányzata, mint feladatátvevő (a továbbiakban: Átvevő vagy Bicske Város) megállapodást (a továbbiakban: megállapodás) kötöttek arra vonatkozóan, hogy az Átadó kötelezően ellátandó feladatát, a járóbeteg-szakellátást Bicske Város önként vállalt feladatként ellátja. FMÖ a feladatellátás segítéseként a Kórház bicskei épületét annak ingóságaival együtt átadta Bicske Városának azzal, hogy az kizárólag egészségügyi szolgáltatási feladatainak ellátásához használható.

Átvevő kötelezettséget vállalt „az eredeti állapot helyreállítására”, ha járóbeteg-szakellátási feladatai bármely okból megszűnne.

A megállapodás V.3. pontja szerint

**„Átvevő Önkormányzat hozzájárul ahhoz, hogy Átadó Önkormányzat, a III.1. pontja alapján Átvevő Önkormányzat tulajdonába adott ingatlanra, elidegenítési és terhelési tilalmat jegyeztessen be az ingatlan-nyilvántartásba az eredeti állapot helyreállításához fűződő jogának biztosítására.”**

Ezzel egyidejűleg, a megállapodásban foglaltak végrehajtása érdekében, ajándékozási szerződés jött létre FMÖ és Bicske Város között a megállapodásban meghatározott ingatlan tulajdonba adása érdekében.

Az ajándékozási szerződés – összhangban a megállapodásban foglaltakkal – rögzíti, hogy „Bicske Város és községe járóbeteg-szakellátásának biztosítása érdekében kerül Megajándékozott tulajdonába, azzal, hogy az ingatlan használati módja nem változtatható meg.”

Az Ajándékozási szerződés az alábbiakat is rögzíti

*„7. Megajándékozott – figyelemmel a Megállapodás V.3. pontjára – hozzájárul ahhoz, hogy Ajándékozó az eredeti állapot helyreállításához fűződő jogának biztosítására. a 6. pontban rögzített tulajdonjog bejegyzéssel egyidőben, elidegenítési és terhelési tilalmat jegyeztessen be az 1. pontban körülírt ingatlanra.*

**8. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a 2. és 3. pontban meghatározott feltételek olyan feltevésnek minősülnek, melyek nem teljesülése esetén – figyelemmel a Ptk. 582. § (3) bekezdésére - Ajándékozó az 1. pontban megjelölt ingatlant vagy a helyébe lépő értéket, mint ajándékot, visszakövetelheti.”**

A megyei önkormányzatok konszolidációjáról, a megyei önkormányzati intézmények és a Fővárosi Önkormányzat egyes egészségügyi intézményeinek átvételéről szóló 2011. évi CLIV. törvény (a továbbiakban: MÖK tv.) alapján a megyei önkormányzat fenntartásában álló intézmények ingó és ingatlan vagyona az állam tulajdonába kerültek. A MÖK tv. 2. § (4) bekezdése alapján 2011. december 9. napján átadás-átvételi alapmegállapodás jött létre, melyet az SZT-37430. számú, egységes szerkezetbe foglalt megállapodással 2012. március 29. napján módosítottak.

Bicske Város Önkormányzata 2021. január 26. napján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-nek (a továbbiakban: MNV Zrt.) címzett levelében állásfoglalás kért arra vonatkozóan, hogy a 2012. január 1-én bekövetkezett konszolidációja kapcsán a végbement vagyonmozgások következtében (a Fővárosi Önkormányzat és a megyei önkormányzatok egészségügyi szakellátást szolgáló vagyona a Magyar Állam tulajdonába került) ki jogosult a szükséges jognyilatkozatokat megtenni tekintettel arra, hogy a Fejér Megyei Önkormányzat elutasította a szolgalmi jog bejegyzéséhez a hozzájárulását, illetve az elidegenítési és terhelési tilalom törléséhez engedélyt nem adhat, figyelemmel arra, hogy ezen nyilatkozatok kiadására kizárólag a Magyar Állam képviselője jogosult.

Az MNV Zrt. MNV/01/10665/2021. iktatószámú levelében foglalt állásfoglalás megerősítette, hogy a Fejér Megyei Önkormányzat a szolgalmi jog bejegyzéséhez hozzájárulást, vagy az elidegenítési és terhelési tilalom törléséhez engedélyt nem adhat, ezen nyilatkozatok kiadására kizárólag a Magyar Állam képviselője jogosult. Az állásfoglalásban kifejtésre kerül, hogy a jogviszonyok rendezése érdekében a MÖK tv. 2.§ (4) bekezdése szerinti átadás-átvételi megállapodás kiegészítésére van szükség, továbbá a Fejér Megyei Önkormányzat hozzájárulására ahhoz, hogy a tárgyi ingatlanra a Magyar Állam elidegenítési és terhelési tilalma az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön, egyúttal a saját elidegenítési és terhelési tilalma törlésre kerüljön.

Az előterjesztés 1. melléklete az MNV Zrt. MNV/01/10665/2021. iktatószámú állásfoglalása.

Tehtetttel arra, hogy a Fejér Megyei Önkormányzatnak a tárgyi ingatlanon fennálló elidegenítési és terhelési tilalma megszűnt az egészségügyi konszolidáció során, így indokolttá vált annak átvezetése a Magyar Állam javára.

Székesfehérvár, 2021. február 22.

**Dr. Molnár Krisztián s.k.**

## Fejér Megyei Önkormányzat Közgyűlésének

..../2021. (II....) határozata

### **Bicske Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában álló Bicske 1602/9. helyrajzi számú ingatlan kapcsán az állam jogosultságának ingatlan nyilvántartásban való bejegyzéséhez való hozzájárulás, valamint a megyei önkormányzati konszolidáció során az átadás-átvételi megállapodás kiegészítésének jóváhagyásáról**

1. A **Kormány** a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendelettel, 2021. február 8. napjától az élet- és vagyónbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében **Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.**
2. A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény a 46. § (4) bekezdése szerint „Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselőtestületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”
3. Az 1-2. pontban foglaltakra figyelemmel a Fejér Megyei Közgyűlés Elnöke a Fejér Megyei Önkormányzat Közgyűlése hatáskörében eljárva a Bicske Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában álló, Bicske belterület 1602/9. helyrajzi számú ingatlant terhelő, a Fejér Megyei Önkormányzat javára bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom törlését - figyelemmel a megyei önkormányzatok konszolidációjáról, a megyei önkormányzati intézmények és a Fővárosi Önkormányzat egyes egészségügyi intézményeinek átvételéről szóló 2011. évi CLIV. törvényben (a továbbiakban: MÖK tv.) foglaltakra - jóváhagyom és egyúttal hozzájárulásomat adom ahhoz, hogy a Magyar Állam elidegenítési és terhelési tilalma az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.
4. A 3. pontban foglaltakra figyelemmel egyetértek a MÖK tv. 2.§ (4) bekezdése szerinti, 2011. december 9. napján kelt átadás-átvételi megállapodás kiegészítésével és annak aláírásával, valamint a szükséges intézkedések megtételével.

**Felelős:** Dr. Molnár Krisztián  
közgyűlés elnöke

**Határidő:** haladéktalanul

Székesfehérvár, 2021. február .....

**Dr. Molnár Krisztián**  
a közgyűlés elnöke

**Dr. Kovács Zoltán**  
megyei jegyző