



FEJÉR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Feljegyzés

A Székesfehérvár, Szent István tér 9. sz. alatti ingatlan un. „C” épület statikai megerősítési munkálatainak pótmunkáiról

A Megyeháza „C” épület 2020. évben megvalósult munkálatai kapcsán 2 alkalommal merültek fel pótmunkák, amelyet mindkét alkalommal a Kbt. 141. § alapján szerződésmódosítás keretében kezeltünk:

Az 1. sz. szerződésmódosításban 3 munkanem merült fel pótmunkaként:

1. Az épület koszorú vonalának pontos kijelölésekor, a falazat felső övének elbontásakor vált láthatóvá, hogy a mind a falak vízszintes és függőleges kontúrja, mind a vakolat vastagsága meglehetősen nagy eltérést mutat az épület különböző részein. Ahhoz, hogy a koszorú pontos helyzete, illetve a koszorú megépítését követően a párkányelemek pontos pozíciója meghatározhatóvá váljon, és a valós falkeresztmetszet megismerhető legyen, ezzel az épület terv szerinti megjelenése biztosítható legyen, az épület teljes - külső és belső - felületéről le kell verni a meglévő vakolatot.

2. A terveknek megfelelően meghatározásra került a koszorú alsó síkja, azonban ennek teljes épületen történő végigviteléhez le kell termelni a földem tetején elhelyezkedő, különböző anyagú és mennyiségű feltöltéseket. A feltöltések vastagsága és az anyaga a tervezés során nem volt látható, mivel az épület földémszerkezete szakaszonként eltérő (padlascserép, salak stb.) és nem mérhető pontosan a földémvastagság, illetve az 1. pontban már említett okok miatt az épületben olyan szintű méretpontatlanságok vannak, ami nem teszi lehetővé az eltérő szerkezetű földémrétegek majdani vastagságának meghatározását. A feltárt földémvastagságok és a feltöltés anyagának nagy tömege indokoltá tette a szerkezet könnyítését a tervezett tetőszerkezet tömege ismeretében.

3. A terv szerinti alapmegerősítések kialakításakor a tervező azzal számolt, hogy a kutatási dokumentáció alapján a meglévő egyes szerkezetű sávalapok alsó síkja 120 cm. Az örökségvédelmi engedélyben foglaltak alapján a Kormányhivatal az illetékes Szent István Király Múzeum régészeti felügyelete megbízásával megkezdte az alapok feltárásával összefüggő kutatási munkát. A feltárásokkal megállapítást nyert, hogy néhány helyen régi falmaradvány és boltív van az alapok alatt/mellett, illetve ezzel egyidejűleg megállapítást nyert, hogy az épület alapjának alsó síkja jóval mélyebben helyezkedik el, mint a terv szerint, így a statikai megerősítés terv szerinti megoldása módosul: nem szükséges alábetonozás, azonban a mellébetonozás/megtámasztás miatti mennyiség jelentősen megnőtt.

A 3 tétel együttes összege nettó 29.179.700.- Ft összeget tett ki.

A 2. sz. szerződésmódosításban 1 munkanem merült fel pótmunkaként:

Az épületben a régebben a Hatpötyös étterem konyhai előkészítője alatt és a meglévő kb. 5 éve felújított vizesbloktól jobbra eső épületrész alatt jelentős méretű, használatra nem alkalmas jelentős méretű üregeket fedeztünk fel, amelyek az épület állékonyságát és a későbbi földszinti földem kivitelezését akadályozzák, emiatt ezeket fel kellett tölteni (betonbetöltéssel a későbbi földszinti földem alatti kavicsfelöltés alsó síkjáig).

Összege: 11.778.700.-Ft

Fejér Megyei Kormányhivatal 8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9. Tel.: 22/526-900; e-mail: hivatal@fejercs.gov.hu

Fejér Megyei Kormányhivatal Pénzügyi és Gazdálkodási Főosztály
8000 Székesfehérvár, Piac tér 12-14. Tel.: 22/526-920; e-mail: penzugy@fejercs.gov.hu

Válaszában kérjük, fenti ügyszámunkra hivatkozni szíveskedjen!


Ezzel együtt a második szerződmódosításban elmaradó munkák is voltak: ideiglenes villamos kiépítés és lábazati átfűrésok 70 %-ának elmaradása, melyek összege 4.991.000.- Ft nettó.

Így összesen a második szerződmódosítás összege: 6.778.700.-nettó

Székesfehérvár, 2020. november 19.

Dr. Simon László
kormány megbízott nevében és megbízásából




Klóó Józsefné
gazdasági vezető