

## **F.M. Közgyűlése 116/2010. (II.25.) K.h.sz. határozata**

### **Vértesboglár Község Településrendezési Terv részleges módosításának véleményezéséről**

1. Fejér Megye Közgyűlése megtárgyalta a Vértesboglár Településrendezési Terv részleges módosításának előzetes véleményezése c. előterjesztést, a tervben foglaltakkal részben, az alábbiakkal kiegészítve egyetért.
  - a) A település belterületét érintő módosítások (minimális telekméret szabályozása 700 m<sup>2</sup>; településközpont vegyes területek szabályozási előírásainak felülvizsgálata; tervezett temető-bővítésre szánt terület visszaminősítése különleges beépítésre szánt területté; lakótelkek kialakítása) az elfogadott Fejér Megyei Területrendezési Terv szerkezeti tervlapján módosításokat nem igényelnek.
  - b) A belterület bővítésével járó lakóterületek kijelölését azzal a feltétellel támogatja a Közgyűlés, hogy azok bevonásának ütemezése jelen terv keretén belül jelöljék, illetve igénybevételére annak alapján kerüljön sor. Ugyanakkor javasolja a belterületi tömböket feltárni és elsősorban azokat hasznosítani.
  - c) Vértesboglár település külterületének jelentős része kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete, így a Közgyűlés javasolja újragondolni a külterületi fejlesztési elképzeléseket. Ennek során előnyben részesítjük az átlagosnál kevésbé jobb minőségű termőföldek igénybevételét.
  - d) A Közgyűlés kéri a települést, hogy szíveskedjék pontosítani: a gazdasági területek fejlesztése milyen arányú új területfelhasználást jelentenek.
2. A Közgyűlés felkéri Elnökét, hogy a Közgyűlés határozatát továbbítsa Vértesboglár Község Polgármesterének, azzal hogy a Vértesboglár Önkormányzata a településrendezési eszközök elfogadását követően az Étv. 9§ (8) bekezdése értelmében a jóváhagyott terveket a Fejér Megyei Önkormányzat részére megküldeni szíveskedjen.

**Felelős:** Dr. Balogh Ibolya  
a közgyűlés elnöke

**Határidő:** a vélemény továbbítására: 2010. március 15.

Székesfehérvár, 2010. február 25.

**Dr. Balogh Ibolya s.k.**  
a közgyűlés elnöke

**Dr. Varjú Mihály s.k.**  
főjegyző