

F.M. Közgyűlése 224/2010. (VII.01.) K.h.sz. határozata

Gárdony Város településrendezési terv módosításának ismételt előzetes véleményezéséről

1. Fejér Megye Közgyűlése megtárgyalta a Gárdony Város településrendezési terv módosításának ismételt előzetes véleményezése c. előterjesztést. Az abban foglaltakkal, az alábbiakkal kiegészítve egyetért.
 - a) A teljes terület integrált tervezése, illetve a fejlesztések megvalósításának ütemezése során továbbra is elengedhetetlennek tartjuk az infrastrukturális fejlesztések rangsorolását, melyek közül a legfontosabbak:
 - Szorgalmazni kell a 7-es út települést délről elkerülő szakaszának 2013 után megvalósuló építését, mivel a vasút és a tó közé bejutó gépkocsik mennyisége nem növelhető a tó vízminőségének romlása nélkül.
 - Kezdeményezni kell a tó környéki elővárosi vasúti közlekedés és az ahhoz csatlakozó helyi és helyközi közösségi közlekedési vonalak és hálózatok, kerékpárutak és parkolóhelyek kialakítását, hogy a lakosság ezzel is még hatékonyabban közelíthesse meg, érje el az ilyen módon megvalósuló fővonalat. A közlekedésben még szélsőséges időjárási viszonyok között se alakuljon ki torlódás, illetve ebből adódó balesetveszély.
 - A Velencei-tó vízszint-szabályozásának biztosítása érdekében folyamatosan rendezni és biztosítani kell a partfalat, továbbá a bel- és külterületi csapadékvíz-, valamint belvízelvezetést, a záportározók egyenletes működését a Velence – Gárdony – Agárd – Dinnyés - Seregélyes vonal mentén.
 - b) Az egyes módosítások vonatkozásában
 - ad.2) Fejér Megye Önkormányzat támogatja a Gárdonyi strand Ny-i oldalából a 6036/51. és a 6036/42. hrsz.-ú önkormányzati területekből egy kb. 6000 m²-es telek kialakítását, csoportos beépítésű idegenforgalmi szálláshely (apartmanház), szolgáltatás funkcióval, esztétikus, vonzó városképi megjelenéssel. Ennek érdekében a jelenlegi különleges strand

terület ezen kis részét üdülőházas, esetleg településközpont vegyes területfelhasználásba kell átsorolni. A telekalakítás során a parti 30 m-es strand-sáv változatlanul megtartásra kerül. Az új telken az építménymagasság max. F+2 szintben, 9,5 m-ben határozható meg. A min. kialakítható telekterület 6000 m² lesz, így a 6000 m²-nél nagyobb telkekre érvényes előírásokat itt is alkalmazni lehet. A tervezésnél a fejlesztések következtében a parti területek zöldterületi aránya összességében nem csökkenhet, valamint a teljes közművesítési, vízminőségvédelmi és közlekedési, parkolási szempontokat figyelembe kell venni.

ad.3) Nem emelünk kifogást a települési önkormányzat azon elképzelése ellen, hogy a Gárdonyi Félszigeti öböllel szemben a tópart és a kialakult építési telkek közötti rendezetlen, zsombékos területét feltöltve a tóparti területek racionálisabb kihasználása érdekében a 6037/75. hrsz.-ú területéből további üdülőtelkeket alakítsanak ki a környezetéhez hasonlóan kb. 6-800 m² telekterülettel. Ehhez a korábbi különleges idegenforgalmi terület besorolást módosítani kell üdülőterületté. A telekalakítással együtt megoldandó a 30 m széles parti közpark-sétány kialakítása is, amellyel a zöldterületi arány jelentősen növekedni fog.

ad.4) A Fejér Megyei Önkormányzat egyetért azzal, hogy az Agárd tóparti területek racionálisabb területhasználata és a tóparti város életébe való bekapcsolása érdekében az Önkormányzat a szabályozási terv módosításával lehetővé kívánja tenni az agárdi Napsugár strandon bontásra tervezett, elavult kabinsorok területének apartman házakkal való esztétikus beépíthetőségét az 5426/4. hrsz.-ú strandból kialakítható területen. A telekalakítás során a strand területe 40 m széles sávban megmarad, az építési hely a bontásra kerülő kabinsor területét veszi igénybe. Az építménymagasság a jelenleg érvényes 7,5 m-t nem haladja meg. A tervezésnél a fejlesztések következtében a zöldterületek aránya összességében nem csökkenhet, valamint a teljes közművesítési, vízminőségvédelmi és közlekedési, parkolási szempontokat figyelembe kell venni.

2. Egyúttal jelezzük, hogy a Fejér Megyei Önkormányzat részt kíván venni a véleményezési eljárás további szakaszában is.
3. A Közgyűlés felkéri Elnökét, hogy a Közgyűlés határozatát továbbítsa Gárdony Város Polgármesterének.

Felelős: Dr. Balogh Ibolya
a közgyűlés elnöke

Határidő: a vélemény továbbítására: 2010. július 31.

Székesfehérvár, 2010. július 2.

Dr. Balogh Ibolya s.k.
a közgyűlés elnöke

Dr. Varjú Mihály s.k.
főjegyző