

F.M. Közgyűlése 206/2007. (IV.26.) K.h.sz. határozata

az Országos Területrendezési Terv véleményezéséről

Fejér Megye Közgyűlése megtárgyalta a VÁTI Kht által készített és az ÖTM által véleményezésre megküldött, az OTrT felülvizsgálatáról szóló tervet és a hozzá tartozó törvény-tervezetet.

A Megyei Közgyűlés az előterjesztésben foglaltak alapján a következőket javasolja:

- 1.) A Hegyeshalom/Rajka-Budapest-Kelebia (IV.sz. transzeurópai folyosó hazai szakasza) nagysebességű vasútvonal megépítése során indokolt a nyomvonalat Szár község belterületéről távolabb kiépíteni.
- 2.) A Hegyeshalom/Rajka-Budapest-Kelebia (IV.sz. transzeurópai folyosó hazai szakasza) nagysebességű vasútvonal és az M1-M6 között húzódó gyorsforgalmi út nyomvonala tervezés során Etyek község távlati fejlesztését, valamint egyeztetésbe történő bevonását biztosítani kell.
- 3.) Az Oroszlány-Mór vasúthálózat régiós és megyei igényként megfogalmazott nyomvonalát – melyet a jóváhagyás előtt levő megyei terv tartalmaz – az OTrT-ben is szerepeltetni kell.
- 4.) A törvény jobb értelmezése érdekében a 4.§. új (4) bekezdéssel történő kiegészítését: Az OTrT övezethatárainak kisebb léptékben történő pontosítása a megyei, illetve kiemelt térségi területrendezési tervekben történik.
- 5.) A 6.§.-t kérjük kiegészíteni azzal, hogy az OTrT-ben -nagyságuk miatt- csak szimbólummal ábrázolt települések települési területét a megyei területrendezési tervekben kell pontosítani.

6.) A borvidéki I. és II. osztályú szőlőterületein a hegyközségek, a Gyümölcs Termőhely Kataszter I. és II. osztályú földterületeink az illetékes szakhatóság hozzájárulásával – kivételesen – legyen mód beépítésre szán terület kijelölésére.

7.) Bányanyitás, bányatelek-fektetés az érintett település helyi építési szabályzatában és szabályozási tervében meghatározottak szerint legyen engedélyezhető.

8.) A térségi illetve komplex tájrehabilitációt igénylő területek kijelölésének kiterjesztését a jelentős környezethasználattal, környezetterheléssel járó ipari és egyéb tevékenységek következtében megváltozott, károsodott területekre is (különösképp azon térségi és országos övezetek környezetében, melyek környezet- és természetvédelmi funkciója ezt megkívánja).

9.) A fogalmi meghatározások között rögzített „magterület” valamint „puffer terület” megnevezése utaljon e területek természeti jellegére, természetvédelmi funkciójára és ennek megfelelően „ökológiai magterület” és „ökológiai puffer terület” megnevezéseket alkalmazzon.

10.) A 9.§. (4) bekezdés alkalmazásának elősegítésére, hogy az itt leírtakra az ágazati jogszabályokban alkossanak külön eljárási szabályokat.

11.) A több települést érintő komplex tájrehabilitáció szabályozása megyei szintű összehangolás mellett történjen.

12.) A kulturális örökség szempontjából kiemelten kezelendő övezetben a bányászati tevékenység és a közműrendszerek elhelyezésével kapcsolatos korlátozások kerüljenek a településrendezési tervek hatáskörébe.

13.) A 16/B.§. törlését, mert céljait más szabályozási eszközökkel egyszerűbben lehet teljesíteni. Az együtt tervezendő térségek térbeli rendjét a közös szerkezeti terv készítése helyett a települési szintű tervek egyeztetési eljárásának különleges szabályaival is lehet biztosítani. Ezt a szerepkört a megyei területrendezési terv feladatává is lehet tenni sajátos előírásokkal.

14.) A 22/A.§. b.)pontjának törlését. A kiváló termőhelyi adottságú szántó-, szőlő- és gyümölcsös területen szélerőmű elhelyezésének helyi adottságoknak megfelelő korlátozása településrendezési eszközökkel megoldható.

15.) A 22/A. §. g.) pontja vonatkozásában a tiltás kiegészítését azzal, hogy a védőtávolságok a külön jogszabályban meghatározott hatásvizsgálat alapján legyenek csökkenthetők.

16.) Az OTrT 1/4 sz. mellékletével összhangban a logisztikai részközpontokat a rajzi munkarészekben is javasoljuk feltüntetni.

17.) A „kereskedelmi (nemzetközi) repülőtérre fejleszhető repülőtér” kategória maradjon meg az OTrT-ben és ide nyerjen besorolást Börgönd ill. Baracs-Kisapostag (Dunaújváros) repülőtér.

18.) A „kiváló termőhelyi adottságú szántóterület” övezettel kiegészíteni a kiemelt térségi és megyei övezeteket.

19.) Az 1/1 sz. melléklet 2/b. Főutak településselkerülő szakaszai: 7.sz. főút kiegészítendő Kápolnásnyék településsel, és ábrázolandó a rajzi mellékleten is - figyelemmel az ott kialakulóban levő gazdasági területre.

20.) Az 1/7 sz. melléklet: Alsó-Dunamente kerékpárút (6-os jelű EuroVelo) Dunaújvárost érintse.

21.) Az 1/8 sz. mellékletben a Dunaújvárosi Kikötő helyének pontosítását: a kikötő várostól délre való feltüntetését.

22.) A 2. sz. mellékleten – a térszerkezeti tervlapon a korábbi OTrT-ben jóváhagyott M62-es változatlan megtartását, annak transzverzális hálózati szerepe miatt.

23.) A Velencei-tó-Vértes kiemelt térség törvényszintű szabályozását.

24.) Országgyűlési határozatban rögzíteni, hogy a hazánkkal szomszédos területek esetében a környezetvédelem, energetika, árvíz-megelőzés, közlekedés, hulladék elhelyezés (megsemmisítés) ivóvízbázis védelme érdekében összehangolt szervezés és gyakorlat szükséges.

25.) A fogalom (2.§.) meghatározások között a 21/2006. (I.31.) Korm. rendelettel összhangban a „vízjárta terület” megnevezést a „rendszeresen belvízjárta terület” helyett.

26.) A kiemelten fontos érzékeny természeti terület övezet változatlan meghagyását.

27.) A 6.§. (1) f.) módosítását – az építmények által igénybevett térség helye a településrendezési tervben a település közigazgatási határán belül pontosítható.

28.) Az érvényben levő OTrT 6.§. (3) bekezdés megtartását.

29.) Az árvízi tározók helyett a vízgazdálkodási célú (árvízi, belvízi, vízkészlet-gazdálkodási) tározó elnevezés használatát. (10.§. (2))

30.) A kiemelt térségi és megyei övezeteknél a védett természeti terület, védett természeti terület védőövezete, természeti terület övezet meghatározások szerepeltetését.

31.) A térségi övezetek kiegészítését a vízbázis-védelmi területtel. (12.§.)

32.) A 14/A.§. (1) kiegészítését: Az országos jelentőségű tájképvédelmi övezetben csak olyan kiemelt térségi és megyei területfelhasználási kategória jelölhető ki, amely a kijelölés alapjául szolgáló tájképi értékek, fokozottan védett madárfaj fennmaradását nem veszélyezteti.

33.) A 19.§. kiegészítését: Puffer terület övezetben a településszerkezeti terv beépítésre szánt területet csak abban az esetben jelölhet ki, ha az a szomszéd magterület vagy ökológiai és zöldfolyosó természeti értékeit, biológiai sokféleségét, valamint táji értékeit nem veszélyezteti.

34.) A 21.§. (2) kiegészítése indokolt az OTrT 14/A.§. (2) bekezdés szerint: A tájképvédelmi terület övezetébe tartozó település helyi építési szabályzatában és szabályozási tervében a tájképet zavaró építmények és terület felhasználási módok tilalmát, és az építmények tájba illesztésére vonatkozó szabályokat is tartalmaznia kell, ennek érdekében a tájképet jelentősen megváltoztató építmények terveihez külön jogszabályban meghatározott látványtervet is kell készíteni.

35.) A 22/A.§. c.) pont esetében is szükséges a g.) ponthoz hasonlóan védőtávolság meghatározása.

36.) A belvízjárta területek kérdésében a Környezetvédelmi és Vízügyi Igazgatóságok véleményének beszerzését. (23.§.)

37.) A földtanilag veszélyes területeken továbbra is fenntartani a beépítési tilalmat.(25.§.)

38.) A korábbi OTrT-ben jóváhagyott M81-es Székesfehérvár-Mór-Kisbér-Komárom(vagy Győr) gyorsforgalmi út megtartását.

39.) M11 gyorsforgalmi út nyomvonalának részletesebb kifejtését.

40.) M8 gyorsforgalmi út nyomvonala ismertetésénél Sárbogárd térsége szerepeltetését.

41.) 61.sz.főút esetében Cece feltüntetését.

42.) Az 1/1 sz. melléklet 2/b. főutak településselkerülő szakaszai: 62.sz. főút vonatkozásában kiegészíteni Szabadegyháza-lpartelep településsel és ábrázolandó a rajzi mellékleten.

43.) 63.sz. főút nyomvonalánál Cece szerepeltetését.

44.) Az 1/4 sz. mellékletben a Közép-dunántúli körzetnél: Székesfehérvár-Börgönd feltüntetését.

45.) Az V. transzeurópai nagysebességű vasútvonalnak a KÖZOP szerinti: Bajánsenye(Oh)-Zalaegerszeg-Boba-Budapest-Szolnok-Debrecen-Nyíregyháza-Záhony(Oh) szerepeltetését.

46.) A transz európai áruszállítási hálózatba a Székesfehérvár-Pusztaszabolcs vasútvonalon Dunaújváros bekapcsolását.

47.) A Börgönd-Szabadbattyán vasútvonal vasúti mellékvonalak közötti felsorolását.

48.) Székesfehérvár-Esztergom-Visegrád kerékpárúttal történő összeköttetését.

49.) A közforgalmú nemzetközi és országos jelentőségű kikötők között Adony feltüntetését.

50.) Az 1/9. sz.melléklet 4.sz. táblázatában a fehérvárcsurgói tározó szerepeltetését.

51.) A 3/1.sz. melléklet jelmagyarázat feliratának javítását: „ökológiai hálózatba tartozó vízfelület” szövegre.

52.) M80: Székesfehérvár (M7) – Várpalota – Veszprém (M8) gyorsforgalmi út: Pontosítani, hogy a Székesfehérvárt elkerülő és a 81. sz. útba becsatlakozó útszakaszt kell-e érteni.

Felelős: Gombaszöginé dr. Balogh Ibolya, a közgyűlés elnöke

Határidő: a közgyűlés véleményének továbbítására 2007. április 30.

Székesfehérvár, 2007. május 14.

Gombaszöginé dr. Balogh Ibolya s.k.

a közgyűlés elnöke

Dr. Varjú Mihály s.k.

főjegyző