

## **F.M. Közgyűlése 431/2007. (XII.6.) K.h.sz. határozata**

### **a „Gárdony Város Félsgiget Nyugati oldal településszerkezeti tervének módosítása, szabályozási tervének elkészítése és a helyi sajátos építési előírások (GÉSsz) módosítása” c. tervdokumentum véleményezéséről**

1. A Közgyűlés Gárdony Gész jóváhagyás előtti tervét megvitatta. Megállapította, hogy a gondosan összeállított dokumentáció a korábban meghatározott fejlesztési célokat jól tükrözi.
2. A Közgyűlés kéri a jóváhagyandó településrendezési tervnél a következők figyelembevételét:
  - a.) A Gárdony Félsgiget szerkezeti terv és szabályozás módosításával javaslom, hogy Gárdony Város Önkormányzat fokozott figyelemmel legyen a szennyvíz- és csapadékgyűjtő hálózat méretezésére és kialakítására. Kerüljön összhangba a belterületi és külterületi vízrendezés, a tó vízszintszabályozása és a Félsgiget csapadékvíz és szennyvíz elvezetésének rendszere.
  - b.) Készüljön átfogó tanulmányterv a vasút és a Velencei-tó közötti terület, a 7-es út és az autópálya közötti terület, a 7-es út és az autópálya közötti szakasz forgalmának levezetésére, különös tekintettel a nyári turistaszezonban illetve váratlan időjárás-változás esetére.
  - c.) A közösségi közlekedési igények kielégítésénél Gárdony Város új városszerkezeti elemei tervezésénél vizsgáljuk meg a jelenlegi 7-es és M7-es kapcsolatrendszerét, a tehermentesítő 7-es út közlekedési kapcsolatait és készítsünk terveket a Budapest -Érd - Székesfehérvár elővárosi vasúti közlekedés és a Velencei-tó vasúti elővárosi kapcsolatára.
  - d.) A természeti és az épített értékek megőrzése és megteremtése érdekében a településrendezés rendelete mellett egy helyi rendeletalkotást javaslunk, melyben Gárdony Városa csökkentené a városrészben kötelezően

elhelyezendő álló gépjárművek számát. A javaslat oka, hogy a szabadidős és szolgáltató funkciókat jórészt az üdülőtérület vendégei használják. Így az átfedés miatt a kettős parkolási igény nem merül fel.

e.) a kilátás-rálátás tájvédelem szempontjait a Gész-tervezet gondosan szabályozza, javasoljuk azonban ennek kiegészítését a tervtanácsi kötelezettségre történő utalással is.

f.) a Fejér Megyei Önkormányzat számára kedvező volna, ha a Fél-szigeten található 3 db.(hrsz: 6043, 6044, 6045), a Fejér Megyei Önkormányzat tulajdonában lévő telekre külön szabályozás készülne.

3. A Közgyűlés felkéri Elnökét, hogy a Közgyűlés határozatát továbbítsa Gárdony Város Polgármesterének.

**Felelős:** Gombaszöginé dr. Balogh Ibolya  
a közgyűlés elnöke

**Határidő:** a vélemény továbbítására: 2007. december 15.

Székesfehérvár, 2007. december 7.

**Gombaszöginé dr. Balogh Ibolya s.k.**  
a közgyűlés elnöke

**Dr. Varjú Mihály s.k.**  
főjegyző