

## F.M. Közgyűlése 493/2007. (XII.20.) K.h.sz. határozata

### **a Székesfehérvár Megyei Jogú Város, Szárazrét és Gaja-patak közötti területre vonatkozó településrendezési tervek és helyi építési szabályzat módosításának véleményezéséről**

1. Fejér Megye Közgyűlése megtárgyalta a Székesfehérvár Megyei Jogú Város Településszerkezeti Terv Szárazrét és Gaja-patak közötti területre vonatkozó módosítás jóváhagyandó munkarészeit, és az alábbi kiegészítésekkel elfogadásra javasoljuk:

- A 63-as elkerülő út és a Gaja-patak közötti terület északi részén kereskedelmi célú létesítmények építésével nem értünk egyet. A közlekedési csomópont túlterheltsége, valamint a Palotai út korszerűtlen kialakítása miatt lakossági tiltakozások vannak. A Palotai út kiépítetlen, nemcsak a Bőrgyár dűlői szakaszon, hanem már a Szedreskerti lakótelep sem bír el többlet forgalmat. Így ide jelentős többletforgalmat vonzó létesítmények elhelyezése nem lehet egy integrált városfejlesztési stratégia része.
- Súlyosbítja a helyzetet, hogy a Gaja másik oldalán szociális bérlakások, valamint kertes családi házas övezet (Gellért u. térsége) alakult ki. Egy éjjel-nappal működő kereskedelmi egység (hipermarket) jelentős zaj- és levegőszennyezéssel járna. Megítélésünk szerint a várostól É-NY-i irányban, az uralkodó szélirányban ezen telephelyek kialakítása tovább súlyosbítaná az elkerülő út és csomópont forgalmát a városrész zaj-és légszennyezését.
- Az elkerülő út mentén üzemanyag-töltő állomások létesítésével egyet értünk.
- Megítélésünk szerint kerülni kellene azokat a területfelhasználási megoldásokat, amelyek közvetlen útcsatlakozásaival rövid időn belül az elkerülő utat „beépítenék”. A terület közúti feltárásánál lehetőleg a meglévő csomópontokat és útcsatlakozásokat javasoljuk használni.

- Egyetértünk a Palotai úti híd szélesítésével, kerékpáros és gyalogos sáv kialakításával, amely elősegíti Szárazrét és a város kapcsolatát.
- Nem értünk egyet a kereskedelmi központ építésével. Nem ismerjük, hogy a szintbeli vasúti kereszteződés létesítése milyen további területfelhasználási igényeket elégít ki. Véleményünk szerint É-NY-i irányban nem logisztikai-kereskedelmi és jelentős forgalmi hatású hipermarketek, autószalonok építése indokolt, hanem a zöldövezet és igényes lakások építésével célszerű kihasználni a város meglévő oktatási, szociális egészségügyi szolgáltatásait. Ezen véleményünkben a város közlekedési hálózatának zaj-és levegő tisztasága érdekében tesszük ezt a nyilatkozatot.

2. A Közgyűlés felkéri Elnökét, hogy a Közgyűlés határozatát továbbítsa Székesfehérvár Megyei Jogú Város Főépítészének és Polgármesterének.

**Felelős:** Gombaszöginé dr. Balogh Ibolya  
a közgyűlés elnöke

**Határidő:** a vélemény továbbítására: 2007. december 31.

Székesfehérvár, 2008. január 7.

**Gombaszöginé dr. Balogh Ibolya s.k.**  
a közgyűlés elnöke

**Dr. Varjú Mihály s.k.**  
főjegyző