

F.M. Közgyűlése 494/2007. (XII.20.) K.h.sz. határozata

a Székesfehérvár Megyei Jogú Város, Alsóvárosi rét területre vonatkozó településrendezési tervek és helyi építési szabályzat módosításának véleményezéséről

1. Fejér Megye Közgyűlése megtárgyalta a Székesfehérvár Megyei Jogú Város Településszerkezeti Terv Alsóvárosi rét területre vonatkozó módosítás jóváhagyandó munkarészeit, és az alábbi kiegészítésekkel elfogadásra javasoljuk:
 - A kereskedelmi központok, kereskedelmi hálózatok, ipari parkok kialakítása előtt rendkívül fontosnak tartjuk egy átfogó közlekedési, környezet és természetvédelmi, zajvédelmi hatástanulmány elkészítését. Székesfehérvár közlekedése főleg a K-Nyi irányú összekötő utak kapacitásának kimerülése és a központi autóbuszpályaudvar és a decentrumok elhelyezkedése miatt a közösségi közlekedés fejlesztésének alapos megfontolását kívánja.
 - A Székesfehérvár, Alsóvárosi rét településrendezési tervének egyeztetésre benyújtott részei csak akkor értelmezhetőek, ha azon feltüntetik az országos úthálózat fejlesztése és az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. Törvényben, valamint Székesfehérvár Megyei Jogú Város és a környező települések Szerkezeti és szabályozási terveiben a III. ütem nyomvonalát. Jelenleg -legnagyobb sajnálatunkra- ebben nem látni világosan. Így ennek egyértelmű tisztázására az országos közlekedési hálózatok fejlesztésével megbízott minisztériumi és tárcaközi intézményekkel feltétlenül szükséges felvenni a kapcsolatot.
 - Nem tartjuk valószínűnek, hogy egy gyorsforgalmi útra (a javaslatban autópálya szerepel) közvetlen lakótelepről induló bekötés kialakítása lehetséges legyen. Valószínűbbnek azt tartjuk, hogy a lakótelep a már meglévő nyugati elkerülő út csomópontján keresztül kapcsolódik. Ezzel a megoldással és a terület feltárásával egyetértünk.

- Felhívjuk a szerkezeti terv és a szabályozás készítőinek figyelmét
 - a központi szennyvíztisztító telep védősávjának szükségességére, védő erdősáv létesítésére.
 - a területen található nagyértékű régészeti lelőhelyekre, valamint
 - arra, hogy Sárszentmihály - Sárpentelei erdő és pihenőpark gyalogos és kerékpáros megközelítése az ipari park létesítését megelőző közérdek.

2. A Közgyűlés felkéri Elnökét, hogy a Közgyűlés határozatát továbbítsa Székesfehérvár Megyei Jogú Város Főépítészének és Polgármesterének.

Felelős: Gombaszöginé dr. Balogh Ibolya
a közgyűlés elnöke

Határidő: a vélemény továbbítására: 2007. december 31.

Székesfehérvár, 2008. január 7.

Gombaszöginé dr. Balogh Ibolya s.k.
a közgyűlés elnöke

Dr. Varjú Mihály s.k.
főjegyző