

F.M. Közgyűlése 496/2007. (XII.20.) K.h.sz. határozata

a Rácalmás Nagyközség településszerkezeti terve, valamint szabályozási terve és helyi építési előírásai módosításának véleményezéséről

Fejér Megye Közgyűlése megtárgyalta Rácalmás Nagyközség Településszerkezeti Tervének, Szabályozási Tervének és Helyi Építési Előírásainak módosítását és az alábbi kiegészítésekkel elfogadásra javasolja.

1. A tervezett termálfürdő helyszínének a Duna mértékadó árvízszintje mellett, a település országos és európai szinten is értékes természeti területei közelében, illetve a Jankovich-kúria műemléki környezetében történt kijelölésből adódó potenciális kockázati tényező mérséklése érdekében kiemelten szükségesnek tartjuk az épített és természeti környezeti értékek hosszú távú, fokozott védelmének biztosítását, valamint a Natura 2000 terület határától minimálisan 50 méter széles védősáv alkalmazását. A Duna partján húzódó löszfal csúszásveszélyessége miatt fontosnak tartjuk a beruházási szándékkal érintett partfal-szakasz állékonyságának vizsgálatát.
2. A településközpontban kialakított Millennium közpark 8000 m²-es területének falusias lakóterület építési övezetbe sorolását környezet- és természetvédelmi szempontból kedvezőtlennek tartjuk, valamint javasoljuk megvizsgálni, hogy a pályázati támogatásból megvalósult közpark területének eltérő funkciójú hasznosítását milyen időtartamra tiltja az érintett jogszabály.
3. A településközpontban elhelyezkedő 656-661 hrsz-ú telektömb területére jelenleg érvényes beépítési lehetőség növelésére és az építési előírások változtatására irányuló tervmódosítási szándék ellen nem emelünk kifogást, azonban felhívjuk a figyelmet arra, hogy a Duna közvetlen közelében fekvő településeknél kiemelten fontos feladat megvizsgálni minden esetben az intenzívebb területbeépítésből fakadó többlet-szennyvíz, csapadékvíz valamint felszíni vizek szivárgásmentes befogadóiig történő elvezetését.

4. A 4. pontban szereplő, Rácalmás település több pontjára vonatkozó építési előírások pontosítására és az igényekhez való igazítására irányuló termódosítási szándék ellen nem emelünk kifogást.

A Közgyűlés felkéri Elnökét, hogy a Közgyűlés határozatát továbbítsa Rácalmás Nagyközség Polgármesterének.

Felelős: Gombaszöginé dr. Balogh Ibolya
a közgyűlés elnöke

Határidő: a vélemény továbbítására: 2007. december 31.

Székesfehérvár, 2008. január 7.

Gombaszöginé dr. Balogh Ibolya s.k.
a közgyűlés elnöke

Dr. Varjú Mihály s.k.
főjegyző