

## **F.M. Közgyűlése 498/2007. (XII.20.) K.h.sz. határozata**

### **Velence Város településszerkezeti terve, szabályozási terve és helyi építési szabályzata módosításának véleményezéséről**

Fejér Megye Közgyűlése megtárgyalta Velence Településszerkezeti Terv, Szabályozási Terv, Helyi Építési Szabályzat módosítását, az alábbi kiegészítésekkel elfogadásra javasoljuk.

- a) Ad. 2. Fontosnak tartjuk a természeti értékek megóvását Fejér Megyében, ezért a továbbiakban sem javasoljuk a településnek Bence-hegyen történő beépítési területbe vonási szándékát.
- b) Ad. 3.-4. A továbbiakban sem javasoljuk az 1201 hrsz-ú ingatlan átminősítését közpark besorolásra kertvárosias lakóövezetbe. A város számára előnyös, ha a közparkok száma nem változik, mivel ezek a közterek a társadalom rekreálódását, valamint pihenési szándékát szolgálják. Ugyanakkor bonyolulttá teszi a terület övezeti védelmét, hogy a fent jelzett ingatlan jelenleg magántulajdonban van.
- c) Ad. 7. Öröndetesnek tartjuk, hogy a lakossági igényekkel összhangban a Nadapi út – Panoráma utca kereszteződésében levő terület egy részét kertvárosias lakóterületből településközpont vegyes területbe kívánja átsorolni a település. Javasoljuk, hogy az építések, beruházások előtt mind a település lakosságával, mind pedig az érintett hatóságokkal e tárgyban egyeztetni szíveskedjenek.
- d) Örömmel vennénk egy olyan egyeztetést, melynek során a készülő Fejér Megyei Szerkezeti Tervről és Szabályozásról előzetes véleményt, ill. álláspontot alakíthatnánk ki a településsel közösen.

A Közgyűlés felkéri Elnökét, hogy a Közgyűlés határozatát továbbítsa Velence Város polgármesterének.

**Felelős:** Gombaszöginé dr. Balogh Ibolya  
a közgyűlés elnöke

**Határidő:** a vélemény továbbítására: 2008. január 15.

Székesfehérvár, 2008. január 7.

**Gombaszöginé dr. Balogh Ibolya s.k.**  
a közgyűlés elnöke

**Dr. Varjú Mihály s.k.**  
főjegyző