

F.M. Közgyűlése 58/2008. (II.28.) K.h.sz. határozata

Óbarok településszerkezeti terve és helyi építési szabályzata és szabályozási terve módosításának véleményezéséről

1. A Közgyűlés Óbarok jóváhagyás előtti településszerkezeti terve és helyi építési szabályzata és szabályozási terve módosításának tervét megvitatta. Megállapította, hogy a gondosan összeállított dokumentáció a korábban meghatározott fejlesztési célokat jól tükrözi.
2. A Közgyűlés kéri a jóváhagyandó településrendezési tervnél a következők figyelembevételét:
 - a.) A lakópark szabályozási előírásainál az oldalkert és a hátsókert méretét -a telkek rugalmasabb beépíthetősége érdekében- javasoljuk a legalább 3 méter oldalkert-szélesség, illetve a legalább 6méter hátsókert mélység előírásával szabályozni, a megküldött tervezetben szereplő 3 méter, illetve 6 méter helyett.
 - b.) Javasoljuk a természetmegőrzési területekkel határos területek konkrét beépítésének tervezéséhez a 2/2005.(I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat előírását, mellyel már a konkrét gazdasági tevékenységgel járó terheléseket figyelembe véve állapíthatók meg a káros hatásokat kiküszöbölő feltételek, illetve mérlegelendő szempontok az engedélyezés számára.
 - c.) Valószínűnek tartjuk, hogy - a településrendezési és az építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló 252/2006.(XII.7.) Korm. rendelet szerinti - tervtanácson bemutatandó csarnokok is épülnek majd az új ipari parkban. Javasoljuk ezért a helyi építési szabályzat kiegészítését a tervtanácsi kötelezettségre történő utalással, és a dokumentáció függelékében a legfontosabb szakmai jogszabályok felsorolását ezen rendelettel kiegészíteni.
3. A Közgyűlés felkéri Elnökét, hogy a Közgyűlés határozatát továbbítsa Óbarok Község Polgármesterének.

Felelős: Gombaszöginé dr. Balogh Ibolya
a közgyűlés elnöke

Határidő: a vélemény továbbítására: 2008. március 13.

Székesfehérvár, 2008. március 18.

Gombaszöginé dr. Balogh Ibolya s.k.
a közgyűlés elnöke

Dr. Varjú Mihály s.k.
főjegyző