

F.M. Közgyűlése 59/2008. (II.28.) K.h.sz. határozata

Pákozdi, Bella-tó Szabályozási Terv módosításának véleményezéséről

1. Fejér Megye Közgyűlése megtárgyalta Pákozdi Bella-tó Szabályozási Terv módosításának jóváhagyandó munkarészeit.
2. A Közgyűlés kéri a jóváhagyandó munkarésznél a következők figyelembevételét:
 - Örömmel észleltük, hogy a Bella-tó és Bella-patak közvetlen környezetének területfelhasználási kategóriája a korábbiakhoz képest változott. Így a korábbi településközpont vegyes besorolás helyett zöldterületként jelenik meg a szabályozási tervlapon.
 - Jó elgondolásnak tartjuk, hogy ezen a területen egy oktatási intézményt és kollégiumot kívánnak létrehozni, így az itt tanulók jó lakhatási körülményei biztosítottak lesznek a közeljövőben, valamint a tanulási lehetőségek is javulnak ebben a térségben.
 - A csapadékvíz-elvezetés jelenleg nem megoldott a tervezési területen, így a lehulló csapadékvizek tisztítatlanul jutnak a Bella-tóba, mely befogadóként funkcionál.
 - Megfontolt és előrettekintő lépésnek tartjuk, hogy a Vt-2 jelű, településközpont vegyes övezetben az építési szabályzat nem engedélyezi parkolóház, üzemanyagtöltő létrehozását, valamint gazdasági célú építmények és állattartó épület elhelyezését.
 - Javasoljuk, hogy a kötelező zöldfelület arányát 20 %-ról 30 %-ra változtassák, így a Vt-2 jelű övezet és a Z jelű zöldterületi övezet nem különül el élesen egymástól karakterében.
 - Javasoljuk, hogy a területen kerüljön szabályozásra a zártrendszerű csapadékvíz-elvezetés, mivel a jelenleg hatályos Pákozdi Község Képviselő-

testületének 1/2003. (II.3.) sz. rendeletének 40. §-a a nyílt árkos rendszerű csapadékvíz-elvezetést szabályozza.

- Javasoljuk, hogy az előírások tartalmazzák azt is, hogy amennyiben a beruházás során, ill. a földmunkák során a tervezési területen régészeti lelet vagy jelenség kerül elő, az örökségvédelmi törvény és végrehajtási rendeletei előírásai szerint kell eljárni.

3. A Közgyűlés felkéri Elnökét, hogy a Közgyűlés határozatát továbbítsa Pákozdi Község Polgármesterének.

Felelős: Gombaszöginé dr. Balogh Ibolya
a közgyűlés elnöke

Határidő: a vélemény továbbítására: 2008. március 13.

Székesfehérvár, 2008. március 18.

Gombaszöginé dr. Balogh Ibolya s.k.
a közgyűlés elnöke

Dr. Varjú Mihály s.k.
főjegyző