

## F.M. Közgyűlése 60/2008. (II.28.) K.h.sz. határozata

### **„Bicske új településrendezési terve és helyi építési szabályzata”, valamint „Bicske-Alcsútdoboz Póc-tető és tókörnycik szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának módosítása” c. tervek véleményezéséről**

1. A Közgyűlés „Bicske új településrendezési terve és helyi építési szabályzata”, valamint „Bicske-Alcsútdoboz Póc-tető és tókörnycik szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának módosítása” c. tervek tervezetét megvitatta.
2. A Közgyűlés kéri a jóváhagyandó településrendezési terveknel az alábbiak figyelembevételét:
  - a. Javaslatok Bicske Város Szabályozási Tervéhez
    1. Megfontolandónak tartjuk a belterületi határ nagy mértékű módosítását lakóterületek számára. Javasoljuk ehelyett a belső városrészek tömbbelső-feltárásánál az intenzitás növelését, és/vagy az új lakóterületek kialakításának ütemezését.
    2. A központi vegyes övezet kijelölésével (T-4g jelű tervlap) nem értünk egyet, mivel ez a területrészt elsősorban lakófunkciókat látott el, ill. itt még jellemzően családi házas beépítésű zónákból lett átminősítve.
    3. Különösen fontosnak tartjuk, hogy Bicske város közigazgatási határán belül Natura 2000 terület, természetvédelmi terület és az országos ökológiai hálózat elemei helyezkednek el. Kérjük, hogy ezen területek szabályozásakor fokozott figyelemmel járjanak el annak érdekében, hogy a természeti értékek védelme megfelelő módon megvalósulhasson.
    4. Javasoljuk, hogy Bicske Városa kiemelt feladatként szorgalmazza a csapadékvizek zárt rendszerben történő összegyűjtését, tisztítás utáni befogadóba juttatását.
    5. Támogatjuk a település azon elképzelését, hogy elkerülő-utat kíván létrehozni a város déli részén, az Újtelep déli részén, ezáltal kiváltaná a város központján átvezető 8101. jelű utat. A tervezett déli elkerülő út csatlakozni fog a nyugati elkerülő útba. Ugyanakkor felvetődik, hogy a tervezett déli elkerülő út nyomvonala ökológiai folyosót keresztes.

Javasoljuk, hogy a tervezett nyomvonal pontosításakor a legkisebb környezeti kárral járó megoldás élvezzen előnyt.

6. A gazdasági célú terület-felhasználásokra javasoljuk, hogy csupán az átlagosnál rosszabb minőségű termőföldet vegyék igénybe a szabályozás során.
7. A Bicske, 0259 hrsz. és 0260/1 hrsz. alatti ingatlanokon tervezett nem veszélyes hulladéklerakó bővítésének célkitűzését az alábbi szempontok miatt **nem javasoljuk megvalósítani**:
  - 7.1. A Fejér megyei, valamint a területi hulladékgazdálkodási tervben nem szerepel a hosszú távú üzemeltetésre javasolt térségi hulladéklerakók között, ugyanakkor Bicske vonzáskörzetében működik az EU normáknak megfelelően kialakított, még több évtizedig elegendő lerakó-kapacitással rendelkező pusztazámori hulladéklerakó.
  - 7.2. A területi terv a Landfill Projekt ajánlása szerint a felszámolandó és rekultiválandó hulladéklerakók között szerepelteti az 1981-ben létesített, már bezárt bicskei regionális hulladékkezelőt, valamint az 1998-ban létesített, szigetelt kommunális hulladéklerakót, mint közepes környezeti kockázati megítélésű lerakókat.
  - 7.3. Fontos szempontnak tartjuk, hogy a Fejér megyei területrendezési terv 2001. évi tervjavaslata szerint kiemelten védendő vízminőségvédelmi területen található a Csór-Zámoly-Bodmér-Felcsút-Gyúró vonaltól északra levő, a felszínen és felszín közelben elhelyezkedő karszt, valamint a 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet szerint Bicske közigazgatási területe a felszín alatti víz szempontjából érzékeny területnek minősül.
  - 7.4. Kiemelten fontosnak tartjuk a Bicskén átfolyó Szent László-patak, valamint a Váli-víz és a tápláló vízforrásaik vízminőségének védelmét, a hozzájuk kapcsolódó ökológiai folyosó, valamint a környező természeti értékek (pl. Alcsúti Arborétum) és a település Natura 2000 védelem alatt álló területeinek megőrzését.
  - 7.5. A jogszabályi előírásokkal összhangban a megyei és a területi hulladékgazdálkodási terv is a lerakásra kerülő hulladék mennyiségének minimalizálását tűzte ki elsődleges célnak (pl. a

keletkezés megelőzése, szelektív hulladékgyűjtés fejlesztése) és ezzel összhangban a lerakók számának minimalizálását.

7.6. Felcsút település polgármestere a megyei önkormányzathoz eljuttatott levelében tiltakozását fejezte ki a település belterületétől 1 km-re működő hulladéklerakó tervezett bővítése ellen: a lerakó üzemeltetéséből adódóan a települést évek óta sújtó levegőminőségi-, talajvíz- ill. zaj- és rezgés-terhelés, valamint a korábban elrendelt rekultiváció elmaradása miatt.

b. Javaslatok Bicske-Alcsútdoboz, Póc-tető és tókönyék Szabályozási Tervéhez

1. A tervezési terület Bicske és Alcsútdoboz közigazgatási területét is érinti, így törekedni kell arra, hogy mindkét település érdekei érvényesülhessenek.
2. Megfontolandónak tartjuk - amellet hogy várhatóan egy jól működő és kedvelt településrész alakulhat ki Póc-tetőn – annak veszélyét, hogy a későbbiek során ezen frekventált településrész elszigeteltté válhat a várostól. Ezt a lehetőséget elkerülendő fontos a központi rész és Póc-tető kapcsolatát nemcsak közlekedési, hanem társadalmi szempontból is támogatni a továbbiakban.
3. A tó védelme érdekében javasoljuk, hogy nyugati oldalon a karbantartási sáv 3m-ről 6 méterre növekedjen, ezzel jobban megóvva a közlekedési felülettől az élővilágot.
4. A tervezési területen javasoljuk zárt rendszerű csapadékvíz csatornázást kialakítani, valamint az összegyűlt csapadékvizet csak tisztítás után a befogadó vezetni.
5. Jó elgondolásnak tartjuk, hogy a megengedett legkisebb zöldfelület nagysága valamennyi terület-felhasználási övezetben jóval magasabb, mint a kötelezően elírtak. Így ez a településrész valóban Bicske Város egyik kertvárosias „zöldövezetév” válik.

3. A Közgyűlés felkéri Elnökét, hogy a Közgyűlés határozatát továbbítsa Bicske Város Polgármesterének.

**Felelős:** Gombaszöginé dr. Balogh Ibolya  
a közgyűlés elnöke

**Határidő:** a vélemény továbbítására: 2008. március 13.

Székesfehérvár, 2008. március 18.

**Gombaszöginé dr. Balogh Ibolya s.k.**  
a közgyűlés elnöke

**Dr. Varjú Mihály s.k.**  
főjegyző