

## F.M. Közgyűlése 117/2008. (III.26.) K.h.sz. határozata

### Csabdi Község Településrendezési Terv módosításának véleményezéséről

Fejér Megye Közgyűlése megtárgyalta Csabdi Község Területrendezési Tervének módosítását, az abban foglaltakkal az alábbi javaslatokat figyelembe véve egyetért.

#### a.) *Általános javaslatok:*

- i. Indokoltnak tartjuk – és ezt az Országos Területrendezésről szóló törvény módosítása kapcsán kezdeményeztük – hogy a megyében, az országban, közel 200 ha-os, jelentős vízigénnyel járó golfpálya építéseket támogassák az önkormányzatok. Ugyanakkor javasoljuk, hogy amennyiben az eredeti szándék lakóparkok, bevásárló központok létesítésének irányába módosulna a beruházó részéről, a helyi és a megyei önkormányzat hozzájárulása legyen szükséges a változtatáshoz.
- ii. Javasoljuk, hogy Tarján Községgel folytasson Csabdi Község vezetősége újabb tárgyalásokat a közlekedési kapcsolatok fejlesztése érdekében, hiszen mindkét település és emellett mindkét érintett megye közös érdeke az, hogy több szállal, közúttal kapcsolódjanak egymáshoz. Sikeres tárgyalás esetén módosítani szükséges a szerkezeti és a szabályozási terveket is.

#### b.) *Helyi építési szabályzat rendelet-tervezetre vonatkozó javaslatok:*

- i. **Ad. 11.§.** Nem támogatjuk, hogy a jelenleg hatályos helyi építési szabályzat (továbbiakban HÉSZ) 7. §. (10) bekezdését töröljék. A környezet megóvásának érdekében javasoljuk, hogy továbbra is a 20 férőhelyes vagy nagyobb kapacitású parkolókat kiemelt szegéllyel, vízzáró burkolattal, hordalék és olajfogó műtárgyon keresztül vezetett zárt csapadékvíz elvezető rendszerrel lehessen csak létesíteni. Javasoljuk, hogy a település hozzon átmeneti rendelkezést, a tárgyban, hogy amíg a műszaki-infrastrukturális feltételek nem biztosítottak a zárt rendszerű csapadékvíz-elvezetés

megvalósításához, addig is megoldás szülessen a gépjárműparkolók szennyezett csapadékvizeinek megfelelő elvezetésére.

ii. **Ad. 15.§.** Nem javasoljuk a korábban megállapított a Szt. László patak mindkét oldalán a patak partvonalától számított 10-10 méteres védőtávolság csökkentését 6-6 méterre

iii. **Ad. 16.§.** A jelenleg hatályos HÉSZ 15.§. (1), (2) és (3) bekezdései törlésre kerülnek. Ez módosítás érinti a Szt. László patak és a Vasztélyi patak partjain kialakult fás-bokros sávot. Ezek a területek védendő tájhasználatú mezőgazdasági (Má-v) övezetbe kerülnek az új szerkezeti és szabályozási terv szerint.

Az övezetbe a NATURA 2000 területek tartoznak, így a fent említett területek védelme országos jogszabályi rendelkezésekkel biztosított. Ugyanakkor a vasztélyi pincefalu kialakításakor különös figyelemmel szükséges eljárni a szabályozás, és a tervezés során

A Közgyűlés felkéri Elnökét, hogy a Közgyűlés határozatát továbbítsa Csabdi Község Polgármesterének.

**Felelős:** Gombaszöginé dr. Balogh Ibolya  
a közgyűlés elnöke

**Határidő:** a vélemény továbbítására: 2008. március 31.

Székesfehérvár, 2008. március 31.

**Gombaszöginé dr. Balogh Ibolya s.k.**  
a közgyűlés elnöke

**Dr. Varjú Mihály s.k.**  
főjegyző