

## F.M. Közgyűlése 119/2008. (III.26.) K.h.sz. határozata

### Székesfehérvár – „Alsóvárosi rét” szabályozási terve egyeztetési dokumentációjának véleményezéséről

1. A Közgyűlés Székesfehérvár – „Alsóvárosi rét” szabályozási terve jóváhagyás előtti tervezetét megvitatta. Megállapította, hogy a gondosan összeállított dokumentáció a korábban meghatározott fejlesztési célokat jól tükrözi.
2. A Közgyűlés kéri a jóváhagyandó településrendezési tervnél a következők figyelembevételét:
  - a.) Nem támogatjuk a Demkó-hegyi rétek érintett részeinek az országos ökológiai hálózat övezetéből való törlését.
  - b.) Nem értünk egyet azzal a módosítással, mely szerint a városi szennyvíztisztító védőtávolságát, védőterületét a jelenlegi 500 méterről 100 méterre csökkentésük. A terv tartalmazza, hogy ez azért lehetséges, mert technológiai átalakításokat eszközölnek a szennyvíztisztító esetében. Javasoljuk, hogy a védőtávolság csökkentése csak a technológiai változások megvalósítása után történjen meg.
  - c.) Egyetértünk a Helyi Építési Szabályzat rendelet-tervezetének 3.§ (3) bekezdésének h) pontjával, miszerint az övezet 63-as elkerülő út csomópontjának környezetét (az ún. Városkaput) alkotó beépítés esetén építészeti-városképi megjelenését tájképi szempontból is vizsgálni szükséges, valamint az érintett épületek építési-engedélyezési terveikhez ki kell kérni a helyi építészeti-műszaki tervtanács véleményét. Ezzel a rendelkezéssel biztosítható, hogy az újonnan kialakuló városrész illeszkedjen a jelenleg meglévő város-struktúrába.
  - d.) A tervezési terület közvetlen közelében nyolc régészeti lelőhely van. Új lelőhelyként került nyilvántartásba az Alsóvárosi-rét lelőhely, , ezért fokozott

figyelemmel szükséges eljárni a beruházások megkezdése előtt, ill. során, betartva a hatályos jogszabályok előírásait.

e.) Székesfehérvár szerkezeti tervét koordinálni szükséges a Megyei Jogú Várossal sajnálatosan összeépülő településekkel, a szerkezeti és szabályozási összhang érdekében egyeztetéseket kell tartani.

Különösen fontos ez a tárgyban városrészt körülvevő térségben. A nyugati elkerülő út módosított nyomvonalának ismeretében Sárszentmihállyal egyeztetni kell a fel- és lehajtó ágakat.

f.) Ugyanígy kiemelnénk, hogy a Sárpentele településrészben – mely a nagyváros „tüdeje”, sportcentruma, szabadidős-napi rekreációs területe, a Sárpentelei parkerdő mellett fekszik - az MJV-vel egyeztetett módon kezeljék a területelhasználást a környezettel.

3. A Közgyűlés felkéri Elnökét, hogy a Közgyűlés határozatát továbbítsa Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármesterének.

**Felelős:** Gombaszöginé dr. Balogh Ibolya  
a közgyűlés elnöke

**Határidő:** a vélemény továbbítására: 2008. március 31.

Székesfehérvár, 2008. március 31.

**Gombaszöginé dr. Balogh Ibolya s.k.**  
a közgyűlés elnöke

**Dr. Varjú Mihály s.k.**  
főjegyző