

## F.M. Közgyűlése 167/2008. (IV.24.) K.h.sz. határozata

### Szabadbattyán Nagyközség Szabályozási Terv módosítása kapcsán előzetes tájékoztatás a Fejér Megyei Önkormányzat fejlesztési elképzeléseiről

1. Fejér Megye Közgyűlése megtárgyalta Szabadbattyán Nagyközség Szabályozási Terv módosítása kapcsán előzetes tájékoztatás a Fejér Megyei Önkormányzat fejlesztési elképzeléseiről szóló előterjesztést, az abban foglaltakkal egyetért.
  - a.) Fejér Megye Közgyűlése az alábbi felvetéseket teszi a szabályozási terv módosítása kapcsán, melyek országos és társadalmi egyeztetést kívánnak meg:
    - i. Borsó Pál Polgármester Úr, aki egyben a Székesfehérvári Kistérségi Tanács társelnöke kezdeményezze Székesfehérvár Megyei Jogú Várossal közös, a több központú városias település-együttes szerkezeti tervének elkészítését. Ide tartoznak a 63-as nyugati elkerülő út újabb székesfehérvári és szabadbattyáni kapcsolatai; Székesfehérvár-Alsóvárosi rét és az Emmaróza között új csomópont létesítése; a nyugati elkerülő út és az M-7-es autópálya csomópont (Auchan) kimerülő csomópontja esetén olyan új autópálya csomópont létesítése, amely nem zavarja sem Szabadbattyán, sem Emmaróza, sem Tác-Gorsium, sem Székesfehérvár-Sóstói Ipari Park fejlődését.
    - ii. A településnek új közmegegyezést szükséges kötnie a Fejér Megyei Önkormányzattal, Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzatával a kölcsönös előnyökön nyugvó területhasznosításról, elsősorban a lakóparkok, ipari parkok, raktározási-, szabadidő- és rekreációs felületek, erdei iskolák esetében.
    - iii. Úgy tűnik, hogy megépül a úrhidai-nyugati elkerülő út, így fontos, hogy Szabadbattyán számára az elkerülő út több irányból elérhető legyen.
    - iv. Szabadbattyán-Emmarózai területe, illetve a 7-es út és a vasútvonal közötti terület Szabadbattyán számára óriási fejlesztési lehetőséggel bír, amely hasonlítható a Székesfehérvár és Iszkaszentgyörgy közigazgatási

határán kialakult kereskedelmi és szolgáltatói ipari park lehetőségeihez, illetve Székesfehérvár-Sárszentmihály lakópark, szociális és jóléti intézmény, valamint szabadidő és rekreáció céljára kialakítható területekhez. Ha a volt Rádió-telepi területen Székesfehérvár új városrészt kíván építeni, valamint tovább folytatja a 7-es út és a vasútvonal közti terület bővítését, célszerű összehangolni a két település fejlesztési elképzeléseit, elsősorban a kereskedelem, szolgáltatás, vonalas infrastruktúra, közösségi közlekedés megvalósítása céljából.

- v. Lehetőséget kell biztosítani Székesfehérvár és Tác-Gorsium könnyebb megközelíthetősége érdekében.
- vi. Szükséges összehangolni Székesfehérvár, mint logisztikai központ, és Szabadbattyán logisztikai lehetőségeit.
- vii. A Sóstói Ipari Parkhoz való kapcsolódás, annak kibővítése jelentős vasúti kapacitásnövekedéssel járhat, mely nem csak bevételnövekedést hozhat Szabadbattyán számára, hanem okos helyi közösségi közlekedéssel a település, Kőszárhegy, de a távolabbi települések is bekapcsolhatóak a székesfehérvári elővárosi vasúti forgalomba. Ha Szabadbattyán ügyes, akkor a vasúti pályaudvar térségét úgy alakíthatja ki, hogy az ide egyéni közlekedési eszközzel érkezők átszállhassanak vasútra és élvezhessék akár Székesfehérvár, akár a Balaton, de főleg Budapest elővárosi vasúti közlekedésének áldásait. Bár a község központjától távolabb esik a vasútállomás, de itt kialakítható egy kereskedelmi, szolgáltató decentrum.
- viii. A hatalmas római és török kori kincs, amely Szabadbattyánban fellelhető, indokoltá teszi a település turizmus számára is nyitottabbá tételét.
- ix. Új települési decentrumok kialakítása szükségesnek látszik, valamint hiányzik egy sor olyan közintézmény, amely egy magyar középvároshoz közeli helyzetben egyre polgárosodóbb állapotokat teremthet.

2. A Közgyűlés felkéri Elnökét, hogy a Közgyűlés határozatát továbbítsa Szabadbattyán Nagyközség Polgármesterének.

**Felelős:** Gombaszöginé dr. Balogh Ibolya

a közgyűlés elnöke

**Határidő:** a vélemény továbbítására: 2008. április 30.

Székesfehérvár, 2008. április 25.

**Gombaszöginé dr. Balogh Ibolya s.k.**

a közgyűlés elnöke

**Dr. Varjú Mihály s.k.**

főjegyző