

## F.M. Közgyűlése 171/2008. (IV.24.) K.h.sz. határozata

### Rácalmás Nagyközség Helyi Építési Szabályzat módosításának előzetes véleményezéséről

- 1.) Fejér Megye Közgyűlése megtárgyalta Rácalmás Nagyközség Településrendezési Tervének módosítását, a rendezés céljával és a rendezés alá vont terület kijelölésével egyetért.
  
- 2.) A Közgyűlés a továbbtervezés számára az alábbi javaslatokkal él:
  - a.) A termőföldről szóló 1994. évi LV. törvény szabályozza a termőföld más célú hasznosítása engedélyezését. Javasoljuk, hogy a tervezés további szakaszában történjen meg a tervezés alá vont területek vizsgálata a Tftv. 44. § szerint, és a magas minőségű földek megóvását külön tervezési és szabályozási eszközökkel biztosítsák.
  
  - b.) Az új lakóövezetek kialakításával várhatóan nő a Település népességszáma. A közszolgáltatások megfelelő biztosítása érdekében javasoljuk a helyi kapacitások, ezen belül elsősorban a közmű hálózat felülvizsgálatát és esetleges bővítését.
  
  - c.) A tervezés alá vont terület sajátos adottságai miatt javasoljuk, hogy - a 253/1997 (XII. 20.) Korm. rendelet 3§. (3) bekezdése szerinti alátámasztó munkarészek szakági javaslatai alapján - a Helyi Építési Szabályzat előírásaiban részletesen szabályozzák a
    - a felszíni csapadékvíz elvezetésével és a víziközművek létesítésével kapcsolatos helyi építési feltételeket és az új lakótelkek közmű rácsatlakozási lehetőségeit;
    - a szélerózió veszélyét megelőző építési-beültetési feltételeket;
    - a régészeti értékek védelmét szolgáló sajátos helyi feltételeket;
    - a település ökológiai értékének megőrzése érdekében a „zöldháló” tervezési területet érintő elemeit.

3.) A Közgyűlés kinyilvánítja azon szándékát, hogy a további egyeztetésben is részt kíván venni.

4.) A Közgyűlés felkéri Elnökét, hogy a Közgyűlés határozatát továbbítsa Rácalmás Nagyközség Polgármesterének.

**Felelős:** Gombaszöginé dr. Balogh Ibolya  
a közgyűlés elnöke

**Határidő:** a vélemény továbbítására: 2008. május 5.

Székesfehérvár, 2008. április 25.

**Gombaszöginé dr. Balogh Ibolya s.k.**  
a közgyűlés elnöke

**Dr. Varjú Mihály s.k.**  
főjegyző