

## **F.M. Közgyűlése 398/2008. (XII.18.) K.h.sz. határozata**

### **Vál Településszerkezeti Terve, Helyi Építési Szabályzata módosításának véleményezéséről**

- 1.) Fejér Megye Közgyűlése megtárgyalta a Vál Településszerkezeti Terve, Helyi Építési Szabályzata módosítása véleményezése c. előterjesztést, az abban foglaltakkal egyetért.
- 2.) A Fejér Megyei Közgyűlés nagymértékűnek érzi a belterületbe vonást, ezért javasolja ennek a többütemű programnak az átgondolását. Hatalmas területeket kívánnak kijelölni lakóterületeknek, mind a külterületi mezőgazdasági területek, mind belterületi erdőterületek terhére.
- 3.) Érdemes lenne felülvizsgálni újra, hogy a jelenlegi belterületi lakóterületek racionalizálásával csökkenteni lehet-e a belterületbe vonást.
- 4.) A Közgyűlés nem látja indokoltnak tartalék lakóterület kijelölését, amennyiben új lakóterületek kijelölése történik meg 68,20ha méretű területen.
- 5.) A 2007. évi CXXIX. tv. 8. § (2) bekezdése értelmében a szakhatóságoknak meg kell tagadniuk a mezőgazdasági területek átminősítését, amennyiben az átlagosnál jobb minőségű termőföldet érint, vagy a fejlesztési tevékenység, létesítmények elhelyezésére hasonló körülmények között átlagos minőségű vagy átlagosnál gyengébb minőségű termőföldeken is sor kerülhet. Ennek értelmében a Fejér Megyei Önkormányzat felhívja Vál Község Önkormányzatának figyelmét arra, hogy különös tekintettel járjanak el a belterületbe vonások esetében a fent idézett jogszabályra tekintettel.
- 6.) A Közgyűlés kéri, hogy a jelenleg elfogadás előtt álló Fejér Megyei Területrendezési Terv irányelveit, szabályozási elemeit vegyék figyelembe, különösképpen az erdőterületre és a mezőgazdasági területre vonatkozó szabályozást.

7.) A Közgyűlés felkéri Elnökét, hogy a Közgyűlés határozatát továbbítsa Vái Község Polgármesterének.

**Felelős:** Gombaszöginé dr. Balogh Ibolya  
a közgyűlés elnöke

**Határidő:** a vélemény továbbítására: 2008. január 10.

Székesfehérvár, 2009. január 5.

**Gombaszöginé dr. Balogh Ibolya s.k.**  
a közgyűlés elnöke

**Dr. Varjú Mihály s.k.**  
főjegyző