

F.M. Közgyűlése 159/2009. (IV.30.) K.h.sz. határozata

Kulcs Község Településrendezési Terve módosításának véleményezéséről

1. Fejér Megye Közgyűlése megtárgyalta a Kulcs Község Településrendezési Terve módosításának véleményezése c. előterjesztést, az abban foglaltakkal, az alábbiakkal kiegészítve egyetért.
 - a) A Közgyűlés javasolja, hogy a Duna vonalával párhuzamosan jelöljenek ki egy olyan tengelyt, melytől keletre, a Duna irányába nagymértékű, intenzív fejlesztés nem jelölnek ki, s nem terhelik meg ezáltal a roskadás-veszélyes talajt. Javasolja, hogy ez a tengely az 1., 3., 13. 8b. jelű fejlesztések nyugati oldalán helyezkedjen el.
 - b) A Közgyűlés javasolja megvizsgálni, hogy szükség van-e ennyi lakóterületi övezet megállapítására. Túlzott mértékűnek tartja a lakóterületek kijelölését, ezért kéri a fejlesztési elképzelések újragondolását, a tervezett lakóterületek csökkentését
 - c) **Ad. 2.** A Közgyűlés nem ért egyet túlzott mértékű lakóterület-kijelöléssel, kéri ezen fejlesztési elképzelés újragondolását.
 - d) **Ad. 3.** A szélkerék közelsége miatt nem ért egyet lakóterület kijelölésével ezen a területen.
 - e) **Ad. 4.** A változtatás kapcsán, miszerint különleges sportterületet kívánnak kereskedelmi és kulturális funkcióval kiegészített sportterületté átminősíteni, nem egyértelmű a Közgyűlés számára, hogy megmaradnak-e a korábban tervezett sportfunkciói a területnek (változatlan formában), vagy csökkenek a sportolási lehetőségek. Amennyiben csökkennek, javasolja, hogy más helyütt kerüljön pótolásra a sporttevékenységek végzésére alkalmas területfelhasználási egység.

- f) **Ad. 5.** A tervezési terület átlagosnál jobb minőségű termőföldet érint, így nem ért egyet ezen fejlesztési elképzelés megvalósításával.
- g) **Ad. 8.** Nem javasolja ekkora ütemű lakóterületi fejlesztést, hanem azt, hogy ez a tervezési terület maradjon tartalék terület.
- h) **Ad. 10.** A Közgyűlés nem ért egyet a település azon elképzelésével, hogy védelmi célú erdőterület részét kívánja megszüntetni, és lakóterületet kijelölni egy olyan területen, ahol – mint a tervanyagban is szerepel – *„a területen vizuális elemként, valamint települési zaj szempontjából számolni kell a szélerőmű jelenlétével.”*

2. A Közgyűlés felkéri Elnökét, hogy a Közgyűlés határozatát továbbítsa Kulcs Község Polgármesterének.

Felelős: Dr. Balogh Ibolya
a közgyűlés elnöke

Határidő: a vélemény továbbítására: 2009. május 30.

Székesfehérvár, 2009. május 4.

Dr. Balogh Ibolya s.k.
a közgyűlés elnöke

Dr. Varjú Mihály s.k.
főjegyző