

## F.M. Közgyűlése 218/2009. (VI.25.) K.h.sz. határozata

### Nagyvenyim Község Településszerkezeti Terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosításának véleményezéséről

1. Fejér Megye Közgyűlése megtárgyalta a Nagyvenyim Község Településszerkezeti Terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosításának véleményezése c. előterjesztést, a tervben foglaltakkal részben, az alábbiakkal kiegészítve egyetért.
  - a.) **Ad.1** Jelen esetben a terv egy már meglévő szerkezeti elem, területfelhasználási övezet szabályozását kívánja megvalósítani. A Közgyűlés **egyetért**, és **támogatja** azt a korábbi települési elképzelést, hogy nem zavaró ipari, gazdasági tevékenységi célokat szolgáljon ez a terület.
  - b.) **Ad.2** A tervezett módosítás a megyei területrendezési terv térségi szerkezeti tervlapját nem érinti, belterületi szabályozási módosítást jelöl ki. A Közgyűlés **támogatja**, hogy egy olyan településközpont vegyes területet hozzon létre a község, mely funkcióit tekintve megfelelő ellátást tudjon nyújtani a környező lakosságnak.
  - c.) **Ad.3** A tervezett módosítás a megyei területrendezési terv térségi szerkezeti tervlapját nem érinti, módosítást nem igényel. A Közgyűlés javasolja, hogy a szántó átsorolása előtt vizsgálják meg, hogy átlagos, vagy átlagosnál jobb minőségű szántót érint-e a módosítás. **Amennyiben a terület átlagos, vagy annál jobb minőségű mezőgazdasági terület, nem ért egyet a terület átminősítésével.** Ebben az esetben javasolja a fejlesztési cél újragondolását.
  - d.) **Ad. 4** A Fejér Megyei Önkormányzat **nem ért egyet** az erdő terület átminősítésével. Amennyiben 1000 m<sup>2</sup> nagyságú lakóterületet kívánnak az erdőterületen belül kialakítani, kéri, hogy ennek a területnek megfelelő nagyságú erdőterület (egy részletben) kerüljön visszapótlásra erdőterülethez kapcsolódóan.

- e.) **Ad. 5** A tervezett szabályozási terv módosítás (kertvárosias lakóterületbe való besorolás) nem érinti a megyei területrendezési terv térségi szerkezeti tervlapját, belterületi szabályozási elem. A Közgyűlés támogatja azt, hogy a település több lakótelket kíván kialakítani.
- f.) **Ad. 6** A tervezett módosítás eredményeként a korlátozott mezőgazdasági övezetből, mezőgazdasági övezetet kívánnak kialakítani, ezzel legalizálva a területen található mezőgazdasági épületeket. A Közgyűlés **egyetért** a módosítással, támogatja és helyesnek ítéli meg, hogy a település továbbra is mezőgazdasági céllal kívánja a területet hasznosítani.
- g.) Fejér Megye Közgyűlése célszerűnek tartaná, hogy a Dunaújvárosi kistérségen belül egy együttes gondolkodás, fejlesztési koncepció készítés, tervezés alakulna ki, melynek eredményeként nem egymást kioltó folyamatok, hanem egymást generáló, húzó fejlesztések valósulnának meg egy-egy Duna-parti településen.
- h.) Fejér Megye Közgyűlése javasolja, hogy Nagyvenyim jó térségi és közúti kapcsolatainak megteremtése céljából folytasson egyeztetést Perkáta és Baracs Községek Önkormányzatával, egy térségi összekötő út megvalósításáról.
2. A Közgyűlés felkéri Elnökét, hogy a Közgyűlés határozatát továbbítsa Nagyvenyim Község Polgármesterének azzal, hogy Fejér Megye Közgyűlése továbbra is részt kíván venni a véleményezési eljárásban.

**Felelős:** Dr. Balogh Ibolya  
a közgyűlés elnöke

**Határidő:** a vélemény továbbítására: 2009. július 25.

Székesfehérvár, 2009. június 29.

**Dr. Balogh Ibolya s.k.**

a közgyűlés elnöke

**Dr. Varjú Mihály s.k.**

főjegyző