

## **F.M. Közgyűlése 220/2009. (VI.25.) K.h.sz. határozata**

### **Vértesszabolcs Község Településrendezési Terv részleges módosításának előzetes véleményezéséről**

1. Fejér Megye Közgyűlése megtárgyalta a Vértesszabolcs Településrendezési Terv részleges módosításának előzetes véleményezése c. előterjesztést, a tervben foglaltakkal részben, az alábbiakkal kiegészítve egyetért, illetve módosításra javasolja.
  - a) A település belterületét érintő módosítások (minimális telekméret szabályozása 700 m<sup>2</sup>; településközpont vegyes területek szabályozási előírásainak felülvizsgálata; tervezett temető-bővítésre szánt terület visszaminősítése különleges beépítésre szánt területté; lakótelkek kialakítása) az elfogadott Fejér Megyei Területrendezési Terv szerkezeti tervlapján módosításokat nem igényelnek. Fejér Megye Közgyűlés támogatja a település belterületi módosításait.
  - b) A külterületi gazdasági terület nagyobb beépíthetősége kapcsán a Fejér Megye Közgyűlése számára nem egyértelmű, milyen jellegű területfelhasználást kíván a település a továbbiakban szabályozni. Amennyiben ez a területfelhasználás szigorúan agrár-ipari gazdasági célokat szolgál, úgy a Fejér Megye Közgyűlése támogatja a település módosítási szándékát. Ugyanakkor a terület 5 ha-ral való bővítése esetén megvizsgálandó, hogy módosítani szükséges-e a Fejér Megyei Területrendezési Terv szerkezeti tervlapját. Az 1996. évi XXI. tv. 23/A§ (2) bekezdés c) pontja alapján „az országos, a kiemelt térségi és a megyei övezetek által érintett területeket az érdekelt államigazgatási szervek állásfoglalása alapján kell lehatárolni oly módon, hogy a kiemelt térségi és a megyei övezet területének a település közigazgatási területére eső része legfeljebb +/-5%-kal változhat”. Kérjük ezen előírást a tervezés során figyelembe venni!

2. A Közgyűlés felkéri Elnökét, hogy a Közgyűlés határozatát továbbítsa Vértesszőlő Község Polgármesterének azzal, hogy Fejér Megye Közgyűlése továbbra is részt kíván venni a véleményezési eljárásban.

**Felelős:** Dr. Balogh Ibolya  
a közgyűlés elnöke

**Határidő:** a vélemény továbbítására: 2009. július 25.

Székesfehérvár, 2009. június 29.

**Dr. Balogh Ibolya s.k.**  
a közgyűlés elnöke

**Dr. Varjú Mihály s.k.**  
főjegyző