

## NYILATKOZAT

Alulírott Dr. Molnár Krisztián elnök, a Fejér Megyei Önkormányzat (8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9.) képviselőjében Dunaújváros Megyei Jogú Város Fenntartható Városfejlesztési Stratégiája (FVS) és TOP Plusz Városfejlesztési Programterve (TVP) kapcsán az alábbi nyilatkozatot teszem.

**Összességében megállapítható, hogy a dokumentumok a Regionális Fejlesztési Programok Irányító Hatósága által kiadott módszertani kézikönyv és sablonok szerint készültek.**

**Annak érdekében ugyanakkor, hogy Dunaújváros Megyei Jogú Város Fenntartható Városfejlesztési Stratégiája és TOP Plusz Városfejlesztési Programterve megyei területfejlesztési dokumentumokkal való összhangja teljes mértékben biztosított legyen, az alábbi észrevételeket, kiegészítési és pontosítási javaslatokat teszem.**

### Fenntartható Városfejlesztési Stratégia

Az **1.1. Partnerek definiálása** c. fejezetben szereplő „*Fejér Megyei Önkormányzat Főépítész és Műszaki Főosztály*” nem létező szervezeti egység. Ehelyett javasoljuk a Fejér Megyei Önkormányzat megnevezését, mivel területfejlesztési dokumentumról van szó alapvetően nem a megyei főépítész érintett a véleményezésben.

Az **1.2. Partnerségi akciók, azok tartalma és ütemezése a tervezési folyamatban** c. fejezetben a partnerségi akciók dátumai már pontosíthatók, hiszen a munkaanyag dátuma 2022. február (vagy a lábjegyzet elhagyható).

#### **2.1.2. A területfejlesztési dokumentumokkal való összefüggések vizsgálata**

Az FVS Módszertani Kézikönyv értelmében a helyzetfeltárás fejezetben szükséges „A területfejlesztési dokumentumokkal (Országos Területfejlesztési Konceptióval és a területileg releváns megyei, valamint térségi területfejlesztési koncepciókkal és programokkal) való összefüggések vizsgálata”. Ennek részeként felülvizsgálandó kulcsadat a „Területileg releváns megyei területfejlesztési koncepció és program célrendszere”. Az FVS dokumentum jelen változata csak a Fejér Megye Területfejlesztési Konceptiója 2021-2027 dokumentum célrendszerét vizsgálja, a Szent István Fejlesztés Program – Fejér megye Területfejlesztési Program 2021-2027 dokumentumhoz, illetve célrendszeréhez való illeszkedésre azonban nem tér ki. A 134. oldalon a táblázat Településfejlesztési és rendezési tervi összefüggések pontja szintén kiegészítendő az előbbieket szerint.

A fejezet nem vizsgálja a **Közép-Duna Menti Kiemelt Térség területfejlesztési dokumentumaival** (fejlesztési koncepció és stratégiai program) való összefüggéseket. Bár Dunaújváros Megyei Jogú Város nem része a kiemelt térségnek, számos lehetőséget teremt a város számára (pl. felsőoktatás, középfokú oktatás, rekreációs és egészségügyi szolgáltatások terén), amelyekre a hivatkozott dokumentumok ki is térnek. Ezért mindenképpen indokolt az ezekhez való illeszkedés vizsgálata. Ezeket az összefüggéseket javasolt a 2.5. Kockázatok és lehetőségek, illetve a 3.5. Stratégia összhangja más stratégiákkal fejezetbe is beépíteni.

Ugyanez a fejezet kitér a **Duna mente – Fejér megye különleges gazdasági övezet** létrehozására (22. oldal).

„A Kormány, a 362/2021. (VI. 28.) Korm. rendelete értelmében, Iváncsa község és Rácalmás város közigazgatási területén Duna-mente – Fejér megye elnevezéssel, különleges gazdasági övezetet jelölt ki. Iváncsa község vonatkozásában a rendelet kitér a megvalósuló ipari park fejlesztésére és nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánítására, míg Rácalmás esetében a város közigazgatási területén elhelyezkedő, Hankook Tire

*Magyarország Kft. Rácalmáson megvalósuló beruházásával összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánítására.*”

**Kérjük, hogy a különleges gazdasági övezetre vonatkozó részek kerüljenek összhangba a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekkel, figyelemmel arra, hogy a Duna-mente - Fejér megye különleges gazdasági övezet kijelöléséről szóló 362/2021. (VI.28.) Korm. rendelet nem nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításról szól.**

*„A tervek szerint Iváncsán a dél-koreai SK Innovation beruházása révén hatalmas akkumulátorgyár épül.”*

Nem csak tervek szerint, hanem már épül, és nem csak az SK ON Hungary Kft. (ez a magyarországi neve a cégnek), hanem a Yaris Kabin Hungary Kft. is építi üzemét.

*„A rendelet továbbá kiemeli, hogy a beruházással közvetlenebbül érintett települési önkormányzat Adony Város Önkormányzata, Iváncsa Község Önkormányzata, Kulcs Község Önkormányzata és Rácalmás Város Önkormányzata.”*

Javasolt kiegészítés: A különleges gazdasági övezetről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló **2020. évi LIX. törvény 1. § (3) bekezdése szerint** a Kormány a főváros, valamint a **megyei jogú város területén nem nyilváníthat területet különleges gazdasági övezetté.**

*„Dunaújváros számára a gazdasági övezet kialakítása jelentős gazdasági hátrányt jelent, hiszen a város eleshet attól az iparüzési és építményadótól, ami az érintett területek kapcsán a korábban kötött szerződések révén befolyt.”*

Építményadó eddig sem képezte a megállapodások tárgyát, olyannyira nem, hogy Iváncsán még be sem volt vezetve az építményadó. A helyi iparüzési adó tekintetében pedig a Fejér Megyei Önkormányzat nem jogutódja a korábban kötött polgári jogi szerződéseknek. A helyi adókról szóló 1990. évi C. tv. 8. § (4) bekezdése szerint a Fejér Megyei Önkormányzat nem jogosult a helyi adóbevételekre vonatkozóan polgári jogi szerződést kötni. A jogszabályi összhang érdekében ezért kérjük a mondat törlését.

*„A két településsel kötött korábbi megállapodás szerint, az ipari parkok kialakításáért és finanszírozásáért cserébe a rácalmási Hankook-gyár és az iváncsai ipari park által fizetett iparüzési adó ötven százaléka Dunaújvárost illette meg.”*

Ez a mondat pontosításra szorul az alábbiak szerint:

**Rácalmással 2010. december 16-án Egyezségi keretmegállapodás jött létre a jogvitáik lezárása, a békés egymás mellett élés érdekében. Iváncsával 2017. november 27-én jött létre Ingatlanfejlesztési keretmegállapodás Dunaújváros és Iváncsa önkormányzatának hosszú távú együttműködéséről és többek között jövőbeni költségek viseléséről rendelkezik.**

**Ilyen megállapításokat egyébként sem szerencsés egy hosszú távú területfejlesztési dokumentumban megtenni, annál inkább sem, mert e tárgykörben mind az Alkotmánybíróság előtt, mind a Székesfehérvári Törvényszék előtt, mind a Székesfehérvári Járásbíróság előtt peres eljárás van folyamatban Dunaújváros indítványára.**

*„A rendelet értelmében a Fejér Megyei Önkormányzat jogosult az iparüzési adó beszedésére és annak további elosztására.”*

**A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 8. § (4) bekezdés szerint** „A különleges gazdasági övezet fekvése szerinti megye megyei önkormányzata az adóból származó bevételt a rendeletében meghatározott módon a különleges gazdasági övezet szerinti megye területén

fekvő – különös tekintettel a különleges gazdasági övezet kijelöléséről szóló kormányrendeletben meghatározott, a beruházással közvetlenebbül érintett – települések területén megvalósuló fejlesztések és a területen működő szervezetek és települések működésének támogatására, valamint a bevétel legfeljebb 3%-ának erejéig a megyei önkormányzati feladatok ellátásával kapcsolatos működési költségeire **használhatja fel.**”

A különleges gazdasági övezettel kapcsolatos további pontosítási javaslatok:

A 122. oldalon a Helyzetértékelés szintézisében (Prosperáló város, A város, várostérség gazdasága) szerepel az alábbi megállapítás:

*„Dunaújváros térsége is jelentős gazdasági területnek számít. Rácalmáson 2009 óta működik a Hankook Tire Magyarország Kft. Emellett a közeljövőben Ivánca és Rácalmás közigazgatási területén fog létrejönni a Duna-mente – Fejér megye különleges gazdasági övezet jelentős ipari parki fejlesztéssel és külföldi tőke beáramlással.”*

Már létrejött, eszerint szükséges pontosítani.

A 124. oldalon a Helyzetértékelés szintézisében (Prosperáló város, Az önkormányzat(ok) gazdálkodása) szerepel az alábbi megállapítás:

*„A Kisapostag községgel kötött, terület átadással kapcsolatos megállapodás pozitív példa arra vonatkozóan, hogy a szomszédos településekkel kötött, kölcsönös előnyökkel járó szerződések hozzájárulhatnak a helyi gazdaság erősödéséhez, dinamizálásához. Az újonnan kijelölt Duna-mente – Fejér megye különleges gazdasági övezet létrehozása Dunaújváros nélkül történt, melynek várható gazdasági hatásai egyelőre nem pontosan ismertek.”*

Javasolt kiegészíteni azzal, hogy „A különleges gazdasági övezetről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló **2020. évi LIX. törvény 1. § (3) bekezdése szerint** a Kormány a főváros, valamint a **megyei jogú város területén nem nyilváníthat területet különleges gazdasági övezetté.**”

Ugyanezen kiegészítést javasoljuk a 134. oldalon („A helyzetfeltáró fejezet röviden bemutatja a Duna mente – Fejér megye különleges gazdasági övezetet, mely Ivánca község és Rácalmás város közigazgatási területén került kijelölésre, Dunaújváros közvetlen térségében, azonban a térségközpont bevonása nélkül.”), illetve a 154. oldalon is („Gazdasági szempontból Dunaújváros térsége is jelentős területnek mondható az országon belül. A Duna-mente – Fejér megye különleges gazdasági övezet létrehozása Dunaújváros részvétele nélkül, gyengítheti a település gazdasági pozícióját.”).

A dokumentum nem tér ki a paksi atomerőmű bővítésére sem, miközben számos lehetőséget (pl. Paks II. Akadémia keretében működő atomerőművi üzemeltetési szakmérnök képzés, egyetemi nukleáris tudásplatform létrehozása), foglalkoztatási szempontból akár kockázatot is jelenthet a városnak, illetve térségének. Legalább a 2.5. Kockázatok és lehetőségek c. fejezetben indokolt ezekre kitérni.

A **Nemzeti Turizmusfejlesztési Stratégia 2030** dokumentumhoz kapcsolódóan az FVS kiemeli, hogy:

*„A stratégia értelmében Dunaújváros egyedi építészeti öröksége, Duna-menti fekvése, régészeti emlékei megfelelő desztinációs kínálatához illeszkedve részesülhetnek a nagyobb területet érintő turisztikai érdeklődés előnyeiből. Különösen fontos ez azért is, mert Dunaújváros és térsége nem része a stratégia által nevesített, 11 magyarországi turisztikai térségnek.”*

Itt és a későbbiekben, a **3.3. A stratégia célrendszere** c. fejezetben sem kerül kifejtésre, hogy milyen „desztináció szinten, szűkebb, vagy akár szélesebb térségi együttműködések révén kaphatnak nagyobb hangsúlyt” a turisztikában rejlő lehetőségek. Fontos lenne ennek

pontosabb körülhatárolása, hiszen a dokumentum a Helyzetértékelés szintézisében (2.3.1. Prosperáló város) megállapítja (ez a 2.5. Kockázatok és lehetőségek értékelése fejezetben is megjelenik): „A turisztikai szektor megerősödése továbbra is várat magára, melyben közrejátszik a jelentős fejlesztések elmaradása (límes projekt, minőségi szálláshelybővítés, stb.) és a térségi szintű együttműködések gyengesége, Dunaújváros alulpozícionáltsága is.”

A helyzetelemzés Demográfia c. fejezetében (35. oldal 14. ábra) a fiatal és az időskorú népesség arányára vonatkozó rész szakmailag helytelen. A mutató megnevezése helyesen az öregedési index, mely a 14 éves és ennél fiatalabb népességre jutó idők (65 évesek és annál idősebbek) arányát mutatja. A dokumentum ezzel szemben a fiatalok népességét a 60 év felettiekhez viszonyítja, öregségi mutató, illetve index megnevezéssel.

A Helyzetelemzés foglalkoztatottságra vonatkozó részét (39. oldal) javasolt kiegészíteni a COVID-19 pandémia hatásait illetően a 2020-2021-es adatokkal, figyelemmel ennek jelentőségére.

**A 7.2.2. A finanszírozási terv összefoglalója** c. fejezetben a 42. táblázat (265. oldal) szerint a TOP Plusz forrás (tartalékkerettel) 33.409 millió Ft. Ez a megfogalmazást pontosítani kellene, hiszen a TOP Plusz-1.3.1-21 pályázati felhívás Fejér megyei területspecifikus mellékletében Dunaújváros Megyei Jogú Város számára meghatározott forráskeret 4,463 Mrd Ft, amely a megjelölt összegnek csak töredéke.

### **TOP Plusz Városfejlesztési Programterv**

**A 6.1. Megyei önkormányzat bevonása** fejezet (46. oldal) szöveges része befejezetlen, annak további pontosítása, részletezése indokolt.

A Fejér Megyei Integrált Területi Program végrehajtása szempontjából kockázatot jelent, hogy a TVP **5. Indikátor vállalatok** fejezetében foglaltak szerint a megvalósítandó projektek csak a releváns indikátorok egy részéhez tartalmaznak vállalatot. Ennek értelmében a Dunaújvárosban TOP Plusz forrásból megvalósítandó fejlesztések a Fejér Megyei ITP-ben rögzített indikátor vállalatok teljesítéséhez számos esetben nem járulnak hozzá, így például gazdaság- és turizmusfejlesztés, csapadékvíz-elvezetési és kerékpáros fejlesztések, egészségügyi alapellátás fejlesztése kapcsán sem tartalmaz a TVP a megyei célértékekhez hozzájáruló indikátor vállalatot.

**A 3. Konkrét beruházások** c. fejezetben (31. o.) szerepel az alábbi:

*„A táblázat elkülönítetten tartalmazza az elfogadott TOP PLUSZ forráskeretre, valamint az esetleges tartalékkeretre tervezett projekteket.”*

Az 5. táblázat (Projektábra) kiegészítését javasoljuk ennek megfelelően a színek magyarázatával, illetve a TOP Plusz összes forráskeretének megjelölésével.

**Kérem a fenti nyilatkozatban foglaltak szíves figyelembe vételét és átvezetését, majd Dunaújváros Megyei Jogú Város ezek szerint átdolgozott Fenntartható Városfejlesztési Stratégiájának és TOP Plusz Városfejlesztési Programtervének Fejér Megyei Önkormányzat számára történő visszamutatását.**

**Székesfehérvár, 2022. április 27.**

**Tisztelettel:**

**Dr. Molnár Krisztián s.k.  
elnök**