



**E L Ő T E R J E S Z T É S**  
**A FEJÉR MEGYEI KÖZGYŰLÉS**  
**2022. ÁPRILIS 27-I ÜLÉSÉRE**

**3.**

**IKTATÓSZÁM: FMÖ/38-4 /2022.**

**MELLÉKLET: 3 db.**

**TÁRGY:** Javaslát a Duna–mente–Fejér megye különleges gazdasági övezettel kapcsolatos szükséges intézkedések meghozatalára

**ELŐTERJESZTŐ:** Dr. Molnár Krisztián  
a közgyűlés elnöke

**AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:** Hajnalné dr. Szecsődi Zsuzsanna  
megyei aljegyző  
Galler Nándorné  
főosztályvezető  
dr. Szabó Anna  
jogi referens

**VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:** -

**KÖLTSÉGVETÉSI ÉS PÉNZÜGYI FŐOSZTÁLYAL TÖRTÉNT EGYEZTETÉS:** -

**TÖRVÉNYESSEGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:** -

## Tisztelt Közgyűlés!

Mint Önök előtt is ismert, a Kormány 362/2021. (VI. 28.) Korm. rendeletével kijelölte a Duna-mente – Fejér megye különleges gazdasági övezetet. A kijelölést követően az elmúlt üléseken a Közgyűlés a Duna-mente – Fejér megye különleges gazdasági övezetre vonatkozóan már számos döntést meghozott.

Részben a közgyűlési feladatkijelölésekből fakadóan, részben az azóta felmerült okok miatt újabb döntések szükségesek a különleges gazdasági övezetre vonatkozóan.

Az előterjesztés az erre vonatkozó döntéseket tartalmazza.

### I.

#### 1. Általános indokolás

Az iváncsai ipari-innovációs fejlesztési terület kialakításával összefüggő villamosenergia infrastruktúra-fejlesztés megvalósításához szükséges intézkedésekről szóló 1383/2021. (VI. 15.) Korm. határozat rendelkezik a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal H 367/2021 határozatával elfogadott „A Magyar Villamosenergia-rendszer Hálózatfejlesztési Terve 2020” című hálózatfejlesztési tervben szereplő, „Iváncsa új 132 kV-os állomás létesítése, Iváncsa–Perkáta új kétrendszerű távvezeték létesítése” és „Perkáta 400/132 kV állomásba harmadik 250 MVA-es átviteli transzformátor beépítése” megnevezésű, átviteli hálózati és elosztó hálózati beruházások (a továbbiakban együtt: Beruházások) két ütemben, legkésőbb 2023. június 30-ig történő megvalósításáról. Az engedélyezett tervek szerint a transzformátor-állomás a Fejér Megyei Önkormányzat tulajdonába került, Iváncsa külterület 096/104. hrsz-ú ingatlanon kerül elhelyezésre. A létesítmény az egész ingatlant érinti. A **Fejér Megyei Önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 4/2013. (III.1.) önkormányzati rendelet** (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 6. § (3b) bekezdése szerint az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanon közművek, valamint nyomvonal jellegű építmények, egyéb al- és felépítmények létesítése, bővítése vagy áthelyezése miatt az önkormányzatot kártalanítás illeti meg.

A Vagyonrendelet 1. melléklet 2. táblázat 2. sora szerint a tárgyi ingatlan, művelési ágát tekintve kivett beruházási célterület, az önkormányzat nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű vagyonelemei közé tartozik, azaz forgalomképtelen vagyontárgy. A Duna-mente – Fejér megye különleges gazdasági övezet kijelöléséről szóló 362/2021. (VI. 28.) Korm. rendelet 2. mellékletében szereplő ingatlanokat 2021. július 1-ét követően forgalomképtelen vagyontárgyak közé soroltuk, figyelemmel arra, hogy nem volt ismert azok jövőbeni sorsa, funkciója. Az ingatlanra vonatkozóan más hasznosítás nem tervezett, s jelenleg sem engedélyezett más hasznosítás rajta. Ahhoz, hogy a Vagyonrendelet szerinti kártalanítás megtörténhessen szükséges a forgalomképtelen vagyonelemek közül kivenni.

A mellékelt rendelet-tervezet ezt tartalmazza.

### 2.

A fenti ingatlanra elhelyezendő transzformátor-állomás tulajdonosi hozzájárulásában tájékoztatásra került a beruházó, építtető, fenti Korm. határozat kedvezményezettje E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt., hogy a Fejér Megyei Önkormányzat Közgyűlésének (a továbbiakban: Önkormányzat) a Fejér Megyei Önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 4/2013. (III. 1.) önkormányzati rendeletének 6. § (3b), (3d) és (3e) bekezdései szerint az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanon közművek, valamint nyomvonal jellegű építmények, egyéb al- és felépítmények létesítése, bővítése vagy áthelyezése miatt az Önkormányzatot kártalanítás illeti meg. A kártalanítás összegében

szakértő által készített szakvélemény alapján az Önkormányzat és az adott közmű tulajdonosa állapodik meg. A korlátozási kártalanítás fizetési kötelezettje az adott közmű tulajdonosa.

A fenti rendelkezések alapján kérem, hogy szakértő által készített szakvélemény elkészítéséről, ezt követően az Önkormányzat részére történő bemutatásáról, a megállapodás elkészítéséről haladéktalanul gondoskodni szíveskedjen.

Tájékoztatom a Tisztelt Közgyűlést, hogy külön felhatalmazás a tárgyalások lefolytatására nem szükséges, mivel arra a Vagyonrendelet már tartalmaz rendelkezést. Természetesen a kártalanításra vonatkozó megállapodás az ingatlan értékbecsléssel együtt betérjesztésre fog kerülni.

## II.

Az iváncsai ipari-innovációs fejlesztési terület kialakításával összefüggő közúti és vasúti infrastruktúra-fejlesztések előkészítéséhez és megvalósításához szükséges intézkedésekről szóló 1381/2021. (VI. 15.) Korm. határozat rendelkezik az iváncsai ipari-innovációs fejlesztési területhez kapcsolódó

- a) közúti és
- b) vasúti

infrastruktúra-fejlesztés előkészítési feladatainak elvégzéséről a NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: NIF Zrt.) beruházásában.

A NIF Zrt. levélben (mellékelve) kereste meg a Fejér Megyei Önkormányzatot, melyben tájékoztatta a **közúti infrastruktúra fejlesztés** elemeiről, és kérte álláspontját a beruházáshoz, helyi közút létrehozásához szükséges ingatlanok megszerzése tekintetében.

Helyi közút létrehozásához a levél szerint 3 ingatlan szükséges, az Iváncsa 096/107, 096/97, 096/99 hrsz-ú, melyek a Nipüf Kappa Ipari Park Kft. tulajdonában állnak. A Nipüf Kappa Ipari Park Kft. a magyar állami tulajdonú NIPÜF Nemzeti Ipari Park Üzemeltető és Fejlesztő Zrt. cégcsoportjának egyik tagja.

A Nipüf Kappa Ipari Park Kft. 2022. február 9-i dátummal a NIF Zrt. kérésére a tárgyi ingatlanokat ingatlanszakértővel felértékelte, melynek értékei a következők:

- a) 096/107 hrsz-ú ingatlan tekintetében 43 460 000,- Ft
  - b) 096/97 hrsz-ú ingatlan tekintetében 17 650 000,- Ft
  - c) 096/99 hrsz-ú ingatlan tekintetében 39 720 000,- Ft,
- mindösszesen 100 830 000,-Ft.

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 29. § (4f) bekezdése szerint, ha a közútfejlesztési gazdasági társaság, illetve a közútkezelő gazdasági társaság különleges gazdasági övezet területén lát el építetói feladatokat a területi önkormányzati tulajdonban álló ingatlanokon, a forgalomba helyezett vagy ideiglenesen forgalomba helyezett helyi közutak az ingatlantulajdonos területi önkormányzat tulajdonaként jönnek létre.

A 29. § (4h) bekezdése értelmében, ha a közútfejlesztési gazdasági társaság, illetve a közútkezelő gazdasági társaság különleges gazdasági övezet területén lát el építetói feladatokat a magyar állam tulajdonában álló ingatlanokon, a forgalomba helyezett vagy ideiglenesen forgalomba helyezett helyi közutak, továbbá az ezeket magukban foglaló, a magyar állam tulajdonában álló egyes ingatlanok tulajdonjogát a végleges vagy ennek hiányában az ideiglenes forgalomba helyezését követően a magyar állam képviseletében eljáró tulajdonosi joggyakorló – ingatlan-nyilvántartáson való átvezetésre is alkalmas – megállapodással ingyenesen, könyv szerinti értéken köteles átadni az érintett területi önkormányzat részére, amely köteles azokat átvenni.

A NIF Zrt-t tájékoztattuk arról, hogy a megyei önkormányzat az ingatlanok vásárlásához saját forrással nem rendelkezik, ezért két féle megoldás kínálkozik a fenti jogszabályi rendelkezésekből. Az egyik szerint a NIF Zrt. a beruházás keretében megvásárolja az adott

ingatlanokat, melyek a magyar állam tulajdonába kerülnek, és a forgalomba helyezést követően kapja meg ingyenesen a helyi közutat a megyei önkormányzat. A másik megoldási lehetőség, hogy a megyei önkormányzat a fenti ingatlanok megvásárlásához támogatást kér Magyarország Kormányától, és a kapott támogatásból vásárolja meg az ingatlanokat, mely beruházás szintén ingyenesen kerül átadásra a megyei önkormányzat számára. A helyi közút fenntartása, üzemeltetése továbbra is megyei önkormányzati feladat marad.

A fentiek alapján ahhoz kérem a Tisztelt Közgyűlés felhatalmazását, hogy a további tárgyalások alapján hatalmazzon fel arra, hogy elsősorban az első megoldási lehetőség szerinti képviseljem, és a NIF Zrt. vásárolja meg a szükséges ingatlanokat a beruházás keretében. Amennyiben erre nem lesz lehetőség, úgy kérem, hogy hatalmazzon fel támogatásra vonatkozó pályázat benyújtására a fenti ingatlanok megvásárlása érdekében és sikeres pályázat esetén az adásvételi szerződés megkötésére.

A határozati javaslat ezekre vonatkozó döntéseket tartalmazza.

### III.

#### Általános indokolás

**Az önkormányzat kezelésében lévő közutak nem közlekedési célú igénybevételéről szóló 19/2021. (XII. 3.) önkormányzati rendelet** (a továbbiakban: Útrendelet) egyes rendelkezéseinek módosítása, valamint hatályon kívül helyezése a korábbi joggyakorlat változása miatt vált szükségessé. A korábbi, bevett gyakorlattal ellentétben a Kúria Önkormányzati Tanácsa immáron számos megjelölt határozatában amellet érvel, hogy sem a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény, sem a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény nem ad arra felhatalmazást az önkormányzatok részére, hogy a közút nem közlekedési célú használatáért díjat állapítsanak meg. Az Útrendelet díjmegállapító rendelkezései csak 2022. július 1-én lépnek hatályba, így azok hatályba nem lépéséről, illetve a ráutaló szakaszok módosításáról szükséges dönten.

### IV.

A Duna-mente – Fejér megye különleges gazdasági övezet tekintetében 117.233.927 forint építményadó, és 1.188.723.633 forint iparüzési adó bevétel folyt be az önkormányzat számláira.

A Fejér Megyei Önkormányzat által nyújtott támogatásokról szóló 13/2021. (X.1.) önkormányzati rendeletben (továbbiakban: támogatási rendelet) foglaltak, valamint a településekkel megkötött megállapodásban rögzítettek szerint a különleges gazdasági övezet legközvetlenebbül érintett településeinek településfejlesztési és –működési alapját (Alap I.) a befolyt építményadó 97 %-a, és a helyi iparüzési adó 97 %-ának 60 %-a képezi. E szerint az **Alap I. felosztható kerete** összesen 805.554.063 forint.

Rácalmás Város Önkormányzata támogatási kérelmében 340.289.000 forint működési és 463.333.156 forint fejlesztési támogatási igényt, Iváncsa Község Önkormányzata pedig 1.931.907 forint fejlesztési támogatási igényt fogalmazott meg.

Kérem a Közgyűlés Tagjait, hogy a Duna-mente – Fejér megye különleges gazdasági övezet kapcsán a legközvetlenebbül érintett települések településfejlesztési és -működési alapja (Alap I.) keretösszege terhére megállapított támogatásokra vonatkozó határozati javaslatot szíveskedjenek elfogadni.

## V.

**Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata** több oldalról is jogi útra terelte a Kormány Duna-mente – Fejér megye különleges gazdasági övezetre vonatkozó döntését.

Egyrészt, alkotmánybíróági panaszt nyújtott be az egyes vagyongazdálkodási kérdésekről, illetve egyes törvényeknek a jogrendszer koherenciájának erősítése érdekében történő módosításáról szóló 2021. évi Cl. törvény 5. §-ának, és a Duna-mente - Fejér megye különleges gazdasági övezet kijelöléséről szóló 362/2021. (VI. 28.) Kormányrendelet alaptörvény-ellenessége tekintetében, és az Abtv. 41. § (1) bekezdése alapján kérte, hogy semmisítse meg azokat.

Mind a Miniszterelnökség, mind Rácalmás Város Önkormányzata amicus curiae beadványban reagált az indítványra.

Másrészt, Rácalmás Város Önkormányzata ellen a Székesfehérvári Törvényszékhez, mint elsőfokú bírósághoz keresetet nyújtott be szerződésben vállalt fizetési kötelezettség teljesítése iránt jogcímen. Rácalmás Város Önkormányzata ellenkérelmet nyújtott be.

Egyik esetben sincs még döntés.

Harmadrészt, a **Fejér Megyei Önkormányzat ellen a Székesfehérvári Járásbírósághoz keresetet nyújtott be szerződésben meghatározott jog fennállásának megállapítása iránt** (keresetlevél csatolva).

A polgári peres eljárás tekintetében a Fejér Megyei Önkormányzat részéről is szükséges ügyvéd megbízása, aki mind az ellenkérelmet elkészíti, mind képviseli az eljárás alatt alperes megyei önkormányzatot. Javaslom „Dr. Szekerczés” Ügyvédi Iroda, Pintérné Dr. Szekerczés Anna ügyvéd megbízását a mellékelt Ügyvédi megbízási szerződés szerint, melynek fedezete az önkormányzat költségvetésében rendelkezésre áll.

Kérem a határozati javaslat elfogadását.

I.

**Fejér Megyei Önkormányzat Közgyűlésének .../2022. (IV. 29.) önkormányzati rendelete**

**a Fejér Megyei Önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 4/2013. (III.1.) önkormányzati rendelet módosításáról**

A Fejér Megyei Önkormányzat Közgyűlése a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) bekezdésében, valamint 18. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi LXXXIX. törvény 107. §-ában foglaltak végrehajtására a következőket rendeli el:

**1. §**

Hatályát veszti a Fejér Megyei Önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 4/2013. (III. 1.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat 2. sora.

**2. §**

Ez a rendelet 2022. május 1-jén lép hatályba.

Székesfehérvár, 2022. április 27.

**Dr. Molnár Krisztián**  
a közgyűlés elnöke

**Dr. Kovács Zoltán**  
megyei jegyző

**Részletes indokolás**

**Az 1. §-hoz**

A Fejér Megyei Önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 4/2013. (III.1.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 1. melléklet 2. táblázat 2. sora szerint az Iváncsa 096/104 hrsz-ú ingatlan, művelési ágát tekintve kivett beruházási célterület, az önkormányzat nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű vagyonelemei közé tartozik, azaz forgalomképtelen vagyontárgy. A Dunamente – Fejér megye különleges gazdasági övezet kijelöléséről szóló 362/2021. (VI. 28.) Korm. rendelet 2. mellékletében szereplő ingatlanokat 2021. július 1-ét követően forgalomképtelen vagyontárgyak közé soroltuk, figyelemmel arra, hogy nem volt ismert azok jövőbeni sorsa, funkciója. Az ingatlanra vonatkozóan más hasznosítás nem tervezett, s jelenleg sem engedélyezett más hasznosítás rajta.

Az iváncsai ipari-innovációs fejlesztési terület kialakításával összefüggő villamosenergia infrastruktúra-fejlesztés megvalósításához szükséges intézkedésekről szóló 1383/2021. (VI. 15.) Korm. határozat rendelkezik a Magyar

Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal H 367/2021 határozatával elfogadott „A Magyar Villamosenergia-rendszer Hálózatfejlesztési Terve 2020” című hálózatfejlesztési tervben szereplő, „Ivácsa új 132 kV-os alállomás létesítése, Ivácsa–Perkáta új kétrendszerű távvezeték létesítése” és „Perkáta 400/132 kV alállomásba harmadik 250 MVA-es átviteli transzformátor beépítése” megnevezésű, átviteli hálózati és elosztó hálózati beruházások (a továbbiakban együtt: Beruházások) két ütemben, legkésőbb 2023. június 30-ig történő megvalósításáról. Az engedélyezett tervek szerint a transzformátor-állomás a Fejér Megyei Önkormányzat tulajdonába került, Ivácsa külterület 096/104. hrsz-ú ingatlanon kerül elhelyezésre. A létesítmény az egész ingatlant érinti. A Vagyonrendelet 6. § (3b) bekezdése szerint az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanon közművek, valamint nyomvonal jellegű építmények, egyéb al- és felépítmények létesítése, bővítése vagy áthelyezése miatt az önkormányzatot kártalanítás illeti meg. Ahhoz, hogy a Vagyonrendelet szerinti kártalanítás megtörténhessen szükséges a forgalomképtelen vagyonelemek közül kivenni. A szakasz erre tartalmaz rendelkezést.

### **A 2.§-hoz**

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

**a Fejér Megyei Önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 4/2013. (III.1.) önkormányzati rendelete módosításáról szóló rendelet tervezet előzetes hatásvizsgálata a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján**

#### **Társadalmi hatás:**

A rendelet megalkotásának társadalmi hatása nincs.

#### **Gazdasági hatás:**

A rendelet megalkotásának gazdasági hatása nem számottevő.

#### **Költségvetési hatás:**

A rendelet megalkotásának költségvetési hatása nincs.

#### **Környezeti és egészségügyi következmények:**

A rendelet megalkotása környezeti és egészségügyi következményekkel nem jár.

#### **Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:**

A rendelet megalkotásának adminisztratív terheket befolyásoló hatása van.

#### **A jogszabály megalkotásának szükségessége:**

A rendeleti összhangok megteremtése érdekében szükséges a rendelet módosítása, kiegészítése.

#### **A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:**

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi feltételek rendelkezésre állnak, külön pénzügyi feltételeket a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 8. § (4) bekezdése biztosítja.

## II. Határozati javaslat

A Fejér Megyei Közgyűlés megtárgyalta a „Javaslat a Duna–mente–Fejér megye különleges gazdasági övezettel kapcsolatos szükséges intézkedések meghozatalára” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

A Közgyűlés megismerte az iváncsai ipari-innovációs fejlesztési terület közúti infrastruktúra fejlesztés (a továbbiakban: beruházás) elemeiről szóló, a határozat mellékletét képező a NIF Zrt. levelében foglaltakat, s arra vonatkozóan felhatalmazza Elnökét a további tárgyalások folytatására az alábbiak szerint:

Az Iváncsa 096/107, 096/97, 096/99 hrsz-ú ingatlanok megvásárlása tekintetében

a) a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 29. § (4h) bekezdése szerinti megvalósítást preferálja, azaz a beruházás keretében a NIF Zrt. tulajdonszerzését.

ba) amennyiben a tárgyalások az a) pontban foglaltak tekintetében nem vezetnek eredményre, úgy a Közgyűlés felhatalmazza Elnökét, hogy Magyarország Kormányához nyújtson be támogatási kérelmet a fenti ingatlanok megvásárlása érdekében a bb) pontban foglalt értékek szerint.

bb) A Jones Lang LaSalle Kft. által 2022. február 9-i, Nipűf Kappa Kft. megrendelésére készült értékbecslésben foglaltakat az alábbiak szerint elfogadja:

1. 096/107 hrsz-ú ingatlan tekintetében 43 460 000,- Ft
  2. 096/97 hrsz-ú ingatlan tekintetében 17 650 000,- Ft
  3. 096/99 hrsz-ú ingatlan tekintetében 39 720 000,- Ft,
- mindösszesen 100 830 000,-Ft.

c) A Közgyűlés felkéri Elnökét, hogy az Iváncsa 096/107, 096/97, 096/99 hrsz-ú ingatlanok bb) pontban foglalt értéken, a központi támogatást követően intézkedjen azok megvásárlása tekintetében, és felhatalmazza az adásvételi szerződés megkötésére az iváncsai ipari-innovációs fejlesztési terület közúti infrastruktúra fejlesztés megvalósítása érdekében.

**Felelős:** Dr. Molnár Krisztián  
elnök

**Határidő:** haladéktalanul.



### III.

## **Fejér Megyei Önkormányzat Közgyűlésének .../2022. (IV. 29.) önkormányzati rendelete**

### **az önkormányzat kezelésében lévő közutak nem közlekedési célú igénybeviteléről szóló 19/2021. (XII. 3.) önkormányzati rendelet módosításáról és egyes rendelkezéseinek hatályba nem lépéséről**

A Fejér Megyei Önkormányzat Közgyűlése a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 48. § (5b) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 1. pontjában, valamint a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 8. § (1) bekezdés a) pontjának 3. alpontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

#### **1. §**

Az önkormányzat kezelésében lévő közutak nem közlekedési célú igénybeviteléről szóló 19/2021. (XII. 3.) önkormányzati rendelet 5. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

*„(3) Az igénybevitel szakmai ellenőrzését a munkák megkezdése előtt legalább 8 nappal a Magyar Közút Nzrt-től kell megrendelni.”*

#### **2. §**

(1) Az önkormányzat kezelésében lévő közutak nem közlekedési célú igénybeviteléről szóló 19/2021. (XII. 3.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) Az önkormányzat kezelésében lévő közutak nem közlekedési célú igénybeviteléről szóló 19/2021. (XII. 3.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

#### **3. §**

Az önkormányzat kezelésében lévő közutak nem közlekedési célú igénybeviteléről szóló 19/2021. (XII. 3.) önkormányzati rendelet

- a) 22. § (2) bekezdés a) pontjában az „Önkormányzat beruházásában” szövegrész helyébe az „önkormányzati vagy állami beruházásban” szöveg,
  - b) 25. § (2) bekezdés a) pontjában az „Önkormányzat beruházásában” szövegrész helyébe az „önkormányzati vagy állami beruházásban” szöveg
- lép.

#### **4. §**

Hatályát veszti az önkormányzat kezelésében lévő közutak nem közlekedési célú igénybeviteléről szóló 19/2021. (XII. 3.) önkormányzati rendelet

- a) 5. § (2) bekezdése,
- b) 4. alcíme,
- c) 19. § (1) bekezdése,
- d) 28. § (2) bekezdése.

#### **5. §**

Nem lép hatályba az önkormányzat kezelésében lévő közutak nem közlekedési célú igénybevételéről szóló 19/2021. (XII. 3.) önkormányzati rendelet

- a) 5. § (1) bekezdése,
- b) 3. melléklete.

#### **6. §**

(1) Ez a rendelet – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – 2022. május 1-jén lép hatályba.

(2) A 4. § d) pontja és az 5. § 2022. július 1-jén lép hatályba.

Székesfehérvár, 2022. április 27.

**Dr. Molnár Krisztián**  
a közgyűlés elnöke

**Dr. Kovács Zoltán**  
megyei jegyző

## Közútkezelői hozzájárulás iránti kérelem

### **A hozzájárulást kérelmező**

megnevezése: .....

levelezési címe:  
.....

telefonszáma: .....

e-mail címe: .....

### **A hozzájárulást kérelmező megbízó/beruházó**

megnevezése: .....

levelezési címe:  
.....

telefonszáma: .....

e-mail címe: .....

### **Az igénybevételre vonatkozó adatok:**

Tervdokumentáció száma:  
.....

Tulajdonosi hozzájárulás, illetve további előzmények  
száma:.....

pontos címe: .....

Projekt megnevezése:  
.....

Munkavégzés típusa: vízellátás, gázellátás, csatornázás, hőellátás, elektromos kábel,  
közvilágítási kandeláber, távközlési alépítmény, közúti műtárgy, gépjármű behajtó kialakítása,  
útpálya és járda felújítása

egyéb: .....

A kérelemhez csatolt mellékletek:  
.....  
.....  
.....  
.....

Kérelem dátuma: .....

### **A kérelmező tudomásul veszi, hogy:**

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a munkavégzésre; a tényleges munkavégzés megkezdése előtt legalább 21 nappal munkakezdési hozzájárulást kell kérnie;

- az engedély nem pótolja a jogszabályokban előírt egyéb hatósági, szakhatósági engedélyek, hozzájárulások, vélemények, nyilatkozatok beszerzését;
- az engedély a kérelem és annak mellékleteként csatolt tervek alapján kerül kiállításra, minden, az abban foglaltaktól eltérő kialakítás engedély nélküli munkavégzésnek minősül;
- az engedély a kiadásától számított 1 évig érvényes, azt követően újabb kérelemmel kell fordulni az Önkormányzathoz.

A kérelemhez kötelezően csatolni szükséges - az útügyi igazgatásról szóló 26/2021. (VI. 28.) ITM rendelet 6. §-ában foglaltakon kívül – az alábbi dokumentumokat:

- kérelem formanyomtatvány 3 példányban;
- az igénybevételt feltüntető, közműegyeztetett helyszínrajzot és az igénybevételt bemutató műszaki leírást;
- a közút érintett szakaszának hossz-, illetve keresztmetszelyét, feltüntetve azokon a vízelvezetés megoldását;
- az igénybevétel miatt szükséges forgalomszabályozás (korlátozás, forgalomterelés) tervét – forgalomtechnikai terv;
- részletes fotódokumentáció a bontással érintett közterület eredeti állapotáról.

.....  
Hozzájárulást kérelmező aláírása

P.H.

**Munkakezdési hozzájárulás iránti kérelem**

**A munkakezdési hozzájárulást kérelmező**

megnevezése: .....

adószáma, cégjegyzékszám, bank neve, bankszámlaszám:

.....  
.....  
.....

levelezési címe: .....

telefonszáma: .....

e-mail címe: .....

**A megbízó/beruházó**

megnevezése: .....

levelezési címe: .....

telefonszáma: .....

e-mail címe: .....

**A kivitelező**

megnevezése: .....

levelezési címe: .....

telefonszáma: .....

e-mail címe: .....

**A kivitelezés felelős építésvezető**

megnevezése: .....

levelezési címe: .....

telefonszáma: .....

e-mail címe: .....

**Az igénybevételre vonatkozó adatok:**

Tervdokumentáció száma:

.....

Tulajdonosi hozzájárulás, illetve további előzmények száma: .....

pontos címe: .....

Projekt megnevezése: .....

Munkavégzés típusa: vízellátás, gázellátás, csatornázás, hőellátás, elektromos kábel, közvilágítási kandeláber, távközlési alépítmény, közúti műtárgy, gépjármű behajtó kialakítása, útpálya és járda felújítása

egyéb: .....

Tervezett munkakezdés dátuma: 20..... év ..... hó .....nap

Tervezett befejezés (burkolat végleges helyreállításának) dátuma: 20..... év ..... hó ...nap

A munkavégzéssel érintett területek részletezése:

Burkolat	Bontandó burkolat neve	mennyisége [fm]	mennyisége [m2]	építendő burkolat neve	mennyisége [fm]	mennyisége [m2]
útpálya						
járda						
útszegély						
zöldterület						
egyéb						

A kérelemhez csatolt mellékletek:

.....  
.....  
.....  
.....

Kérelem dátuma: .....

A kérelmező tudomásul veszi, hogy:

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a konkrét munkavégzésre;
- a hozzájárulás nem pótolja a jogszabályokban előírt egyéb hatósági, szakhatósági engedélyek, hozzájárulások, vélemények, nyilatkozatok beszerzését;
- a hozzájárulás a kérelem és annak mellékleteként csatolt tervek alapján kerül kiállításra, minden, az abban foglaltaktól eltérő munkavégzés engedély nélküli munkavégzésnek minősül.

.....  
Hozzájárulást kérelmező aláírása

P.H.

**az önkormányzat kezelésében lévő közutak nem közlekedési célú igénybevételéről  
szóló rendelet tervezet  
részletes indokolása**

Az 1. § - 3. § és 5. § - 6. §-hoz

Az önkormányzat kezelésében lévő közutak nem közlekedési célú igénybevételéről szóló 19/2021. (XII. 3.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Útrendelet) egyes rendelkezéseinek módosítása, valamint hatályon kívül helyezése a korábbi joggyakorlat változása miatt vált szükségessé. A korábbi, bevett gyakorlattal ellentétben a Kúria Önkormányzati Tanácsa immáron számos megjelent határozatában amellel érvel, hogy sem a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény, sem a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény nem ad arra felhatalmazást az önkormányzatok részére, hogy a közút nem közlekedési célú használatáért díjat állapítsanak meg. Az Útrendelet díjmegállapító rendelkezései csak 2022. július 1-én lépnek hatályba. A közút nem közlekedési célú igénybevételéért fizetendő díjak hatályba nem lépéséről szóló rendelkezéseket, illetve az azokra mutató rendelkezések kivezetését, módosítását tartalmazzák a szakaszok.

A 4. §-hoz

A téli munkavégzési tilalom, valamint a burkolatbontási tilalom alól az Útrendelet felmentést ad, – többek közt – amennyiben az önkormányzat beruházásában végzett közérdekű munkavégzésről van szó. Figyelemmel arra, hogy az iváncsai ipari-innovációs fejlesztési terület kialakításával összefüggő közúti és vasúti infrastruktúra-fejlesztések előkészítéséhez és megvalósításához szükséges intézkedésekről szóló 1381/2021. (VI. 15.) Korm. határozat, az iváncsai ipari-innovációs fejlesztési terület kialakításával összefüggő villamosenergia infrastruktúra-fejlesztés megvalósításához szükséges intézkedésekről szóló 1383/2021. (VI. 15.) Korm. határozat, az iváncsai ipari-innovációs fejlesztési terület kialakításával összefüggő vízgazdálkodási és víziközmű infrastruktúra-fejlesztések megvalósításához szükséges intézkedésekről szóló 1384/2021. (VI. 15.) Korm. határozat, gazdaságfejlesztéshez kapcsolódó térségi infrastruktúra fejlesztésekről szóló 1432/2021. (VII. 2.) Korm. határozat alapján állami beruházások is megvalósulnak, így indokolt a rendelkezést kiterjeszteni az állami közérdekű munkavégzésre is.

A 7. §-hoz

A szakasz hatályba léptető rendelkezéseket tartalmaz.

A 2021. december 2-től hatályos veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény 147. § (1) – (2) bekezdése alapján a koronavírus-világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges gazdasági intézkedésről szóló 603/2020. (XII. 18.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 603/2020. (XII. 18.) Korm. rendelet) hatálybalépésének napjától 2022. június 30. napjáig a helyi önkormányzat által nyújtott szolgáltatásért, végzett tevékenységéért megállapított díj, az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás keretében felmerülő díj, illetve egyéb díjfizetési kötelezettség (a továbbiakban együtt: díj) mértéke nem lehet magasabb, mint az ugyanazon díjnak a 603/2020. (XII. 18.) Korm. rendelet hatálybalépését megelőző napon hatályos és alkalmazandó mértéke, továbbá új díjat nem vezethet be, 2022. június 30. napjáig új díjat nem állapíthat meg, meglévő díjat új kötelezett köre nem terjeszthet ki.

Ezen jogszabályi megfelelés érdekében került sor a díj megállapítására vonatkozó rendelkezések 2022. július 1. napjától történő hatályba léptetésére, ezért ezzel a nappal szükséges a hatályba nem lépéséről is gondoskodni.

**az önkormányzat kezelésében lévő közutak nem közlekedési célú igénybevételéről szóló rendelet tervezet előzetes hatásvizsgálata a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján**

**Társadalmi hatás:**

A rendelet megalkotásának társadalmi hatása nincs.

**Gazdasági hatás:**

A rendelet megalkotásának gazdasági hatása nem számottevő.

**Költségvetési hatás:**

A rendelet megalkotásának költségvetési hatása nem jelentős.

**Környezeti és egészségügyi következmények:**

A rendelet megalkotása környezeti és egészségügyi következményekkel nem jár.

**Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:**

A rendelet megalkotásának adminisztratív terheket befolyásoló hatása nem számottevő.

**A jogszabály megalkotásának szükségessége:**

Magasabb szintű jogszabályokkal való összhang miatt szükséges a jogalkotás, az Alaptörvényben biztosított jogbiztonság alapelveinek érvényesülése érdekében.

**A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:**

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi feltételek rendelkezésre állnak, külön pénzügyi feltételeket a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 8. § (4) bekezdése biztosítja.



**IV.**  
**Határozati javaslat**

A Fejér Megyei Közgyűlés megtárgyalta a „Javaslat a Duna–mente–Fejér megye különleges gazdasági övezettel kapcsolatos szükséges intézkedések meghozatalára” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. A Közgyűlés a különleges gazdasági övezet legközvetlenebbül érintett településeinek településfejlesztési és -működési alapjából (Alap I.) a települési önkormányzatok egyedi kérelmei alapján

- a) 1 931 907 forint fejlesztési támogatást nyújt Iváncsa Községi Önkormányzatnak,
- b) 803 622 156 forint támogatást nyújt Rácalmás Város Önkormányzatának, melyből
  - ba) 340 289 000,- forint működési,
  - bb) 463 333 156,- forint fejlesztési célú

támogatás.

2. A Közgyűlés felhatalmazza Elnökét a támogatási szerződések megkötésére.

**Felelős:** Dr. Molnár Krisztián  
elnök

**Határidő:** 2022. május 5.

**V.**  
**Határozati javaslat**

A Fejér Megyei Közgyűlés megtárgyalta a „Javaslat a Duna–mente–Fejér megye különleges gazdasági övezettel kapcsolatos szükséges intézkedések meghozatalára” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. A Közgyűlés megismerte a határozat mellékletét képező Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata felperesnek Fejér Megyei Önkormányzat alperes ellen a szerződésben meghatározott jog fennállásának megállapítása iránt benyújtott keresetét.

2. A Közgyűlés a keresetlevélben foglaltakkal nem ért egyet, ezért ellenkérelem benyújtása felől dönt.

3. Az érdemi ellenkérelem szerkesztésével, a per teljes tartama alatt Fejér Megyei Önkormányzat alperes jogi képviselőjének ellátásával „Dr. Szekerczés” Ügyvédi Iroda, Pintérné Dr. Szekerczés Anna ügyvédet bízta meg.

4. A Közgyűlés megismerte a határozat mellékletét képező ügyvédi megbízási szerződésben foglaltakat és azt jóváhagyja.

5. A Közgyűlés tudomásul veszi és elfogadja, hogy az ügyvédi megbízási szerződésben foglalt feladatok díja az alábbiak szerint kerül megállapításra:

- Megbízási díj:

a) A kereseti kérelemre az alperesi érdemi ellenkérelem előkészítése, egyeztetése, Székesfehérvári Járásbírósághoz benyújtása annak teljeskörű mellékleteivel együtt:

8 óra x 24 000,-Ft + áfa

b) A peres eljárás tartama alatt, a felmerülő feladatok függvényében az iratok szerkesztése időigénytől függően, továbbá tárgyalásonként szintén időtartamtól függően oly módon, hogy a 30 percet meghaladó időtartam teljes óraként számítandó

időigénytől függően x 24 000,-Ft + áfa/óra

- Költségátalány: a megbízási díj 15%-a + áfa, mely magában foglalja a tárgyaláson történő megjelenés költségeit is.

6. A Közgyűlés felkéri Elnökét az ügyvédi megbízási szerződés aláírására.

**Felelős:** Dr. Molnár Krisztián  
elnök

**Határidő:** haladéktalanul.

Székesfehérvár, 2022. április 27.

**Dr. Molnár Krisztián s.k.**

**ÜGYVÉDI MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS**

mely létrejött egyrészről Fejér Megyei Önkormányzat - székhelye: 8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9., képviselőjében eljár: Dr. Molnár Krisztián Közgyűlés Elnöke, mint Megbízó,

másrészről a „Dr. Szekerczés” Ügyvédi Iroda, Pintérmé Dr. Szekerczés Anna ügyvéd – székhely: 8000 Székesfehérvár, Petőfi u. 5. szám, Fejér Megyei Ügyvédi Kamara, KASZ szám: 36067256 – mint megbízott között az alulírott napon és helyen a következő feltételek szerint:

2.) Megbízó megbízza a „Dr. Szekerczés” Ügyvédi Irodát Pintérmé Dr. Szekerczés Anna ügyvéd ügyintézésével, hogy megbízott alábbi ügyében teljes jogkörrel eljárjon:

Ügy megjelölése:

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata felperesnek Fejér Megyei Önkormányzat alperes ellen a szerződésben meghatározott jog fennállásának megállapítása iránt indított perében:

- 1.1. A Székesfehérvár Járásbíróság 10.G.40.031/2022/1/I. számú végzésében foglaltaknak megfelelően érdemi ellenkérelem szerkesztése.
- 1.2. A per teljes tartama alatt Fejér Megyei Önkormányzat alperes jogi képviselőjének ellátása.

3.) Megbízó(k) által előadott tényvázlat: (Előzményi iratok az Ügyvédi Iroda részére átadva, az érdemi ellenkérelemhez kapcsolódó szükséges mellékleti körrel együtt a Fejér Megyei Önkormányzat részéről.)

4.) Szerződő felek a megbízási díj és a költségátalány 24.000,-Ft + áfa ügyvédi óradíj figyelembevételével az alábbiakban állapítják meg:

3.1. Megbízási díj:

a) A kereseti kérelemre az alperesi érdemi ellenkérelem előkészítése, egyeztetése, Székesfehérvári Járásbírósághoz benyújtása annak teljeskörű mellékleteivel együtt:

8 óra x 24.000,-Ft + áfa

b) A peres eljárás tartama alatt, a felmerülő feladatok függvényében az iratok szerkesztése időigénytől függően, továbbá tárgyalásonként szintén időtartamtól függően oly módon, hogy a 30 percet meghaladó időtartam teljes óráként számítandó

időigénytől függően x 24.000,-Ft + áfa/óra

3.2. Költségátalány: a megbízási díj 15%-a + áfa, mely magában foglalja a tárgyaláson történő megjelenés költségeit is.

A megbízási díj és költségátalány megfizetésének esedékessége: Az 1.1. pontban foglalt feladat teljesítését követően az iratanyagoknak a Fejér Megyei Önkormányzat részére történő megküldésével oly módon, hogy a teljesítést a Székesfehérvári Járásbíróság lajstromigazolása igazolja. A további feladatok vonatkozásában a megbízott azok

teljesítését követően számla benyújtására jogosult, melyhez teljesítésigazolás is csatolandó.

- 5.) A megbízási szerződés aláírásával egyidejűleg megbízó egyedi írásbeli ügyvédi meghatalmazást adott a Székesfehérvári Járásbíróság előtti jogi képviselőt ellátására.
- 6.) Jelen megbízási szerződésben nem szabályozott kérdésekben az „ügyvédi tevékenységről” szóló 2017. évi LXXVIII. tv. és a Ptk. vonatkozó rendelkezéseiben foglaltak az irányadók.

**Jelen megbízási szerződést szerződő felek annak elolvasása, tartalmának megértése és magukra nézve kötelezőnek elismerése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.**

**Kelt: Székesfehérvár, 2022. április**

**/: Dr. Molnár Krisztián :/  
Fejér Megyei Önkormányzat  
Közgyűlés Elnöke  
megbízó**

**/: Pintérné Dr. Szekerczés Anna :/  
ügyvéd  
„Dr. Szekerczés” Ügyvédi Iroda  
megbízott**