



**E L Ő T E R J E S Z T É S**  
**A FEJÉR MEGYEI KÖZGYŰLÉS**  
**2022. JÚNIUS 23-I ÜLÉSÉRE**

5.

**IKTATÓSZÁM: FMÖ/38-6/2022.**

**MELLÉKLET: 1 db.**

**TÁRGY:** Javaslát a Duna–mente–Fejér megye különleges gazdasági övezettel kapcsolatos szükséges intézkedések meghozatalára

**ELŐTERJESZTŐ:** Dr. Molnár Krisztián  
a közgyűlés elnöke

**AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:** Hajnalné dr. Szecsődi Zsuzsanna  
megyei aljegyző  
Galler Nándorné  
főosztályvezető  
dr. Szabó Anna  
jogi referens

**VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:** -

**KÖLTSÉGVETÉSI ÉS PÉNZÜGYI FŐOSZTÁLYAL TÖRTÉNT EGYEZTETÉS:** -

**TÖRVÉNYESSEGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:** -

## Tisztelt Közgyűlés!

Mint Önök előtt is ismert, a Kormány 362/2021. (VI. 28.) Korm. rendeletével kijelölte a Duna-mente – Fejér megye különleges gazdasági övezetet. A kijelölést követően az elmúlt üléseken a Közgyűlés a Duna-mente – Fejér megye különleges gazdasági övezetre vonatkozóan már számos döntést meghozott.

Részben a közgyűlési feladatkijelölésekből fakadóan, részben az azóta felmerült okok miatt újabb döntések szükségesek a különleges gazdasági övezetre vonatkozóan.

Az előterjesztés az erre vonatkozó döntéseket tartalmazza.

### I.

#### 1. Általános indokolás

**A Duna-mente - Fejér megye különleges gazdasági övezetben a közterületek elnevezéséről és a házszámzás szabályairól szóló /2022. ( . . ) önkormányzati rendelet** megalkotásával jogalkotási kötelezettségét teljesíti a Fejér Megyei Közgyűlés, melyre felhatalmazást a különleges gazdasági övezetről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2020. évi LIX. törvény ad. A rendelet megalkotása több okból vált szükségessé, melyek közül kiemelendő Iváncsa község területén található, a megyei önkormányzat tulajdonát képező, 068/4-es hrsz.-ú közút, mely még nem rendelkezik közterület elnevezéssel. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 14/A. § (1) bekezdése szerint „*minden belterületi és olyan külterületi közterületet el kell nevezni, amely olyan ingatlanhoz vezet, amelyen az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény szerinti épület található*”. Ahhoz, hogy a közterületek elnevezéssel elláthatóak legyenek szükséges az önkormányzati rendelet megalkotása.

Az önkormányzati rendelet megalkotásakor figyelemmel kellett lenni számos más magasabb jogszabályban foglaltakra is. A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 3. §-ában foglaltak szerint „*a jogszabályban nem ismételtető meg az Alaptörvény vagy olyan jogszabály rendelkezése, amellyel a jogszabály az Alaptörvény alapján nem lehet ellentétes.*”

Ezek a jogszabályok a következők:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény
- a magyarországi hivatalos földrajzi nevek megállapításáról és nyilvántartásáról szóló 303/2007. (XI.14.) Korm. rendelet
- a központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014. (XII. 23.) Korm. rendelet
- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) Kormányrendelet
- a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat-, és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény.

Az önkormányzati norma a speciális szabályokat tartalmazza.

### 2.

A Duna-mente - Fejér megye különleges gazdasági övezetben a közterületek elnevezéséről és a házszámzás szabályairól szóló önkormányzati rendelet hatályba lépését követő végrehajtásra tesz javaslatot a határozati javaslat.

### II.

#### 1. Általános indokolás

A Fejér Megyei Önkormányzat Közgyűlése 6/2022. (IV. 29.) önkormányzati rendeletével módosította a **Fejér Megyei Önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 4/2013. (III.1.) önkormányzati rendeletét** (a továbbiakban: Vagyonrendelet).

A Vagyonrendelet módosítására az alábbiak miatt került sor:

*„Az iváncsai ipari-innovációs fejlesztési terület kialakításával összefüggő villamosenergia infrastruktúra-fejlesztés megvalósításához szükséges intézkedésekről szóló 1383/2021. (VI. 15.) Korm. határozat rendelkezik a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal H 367/2021 határozatával elfogadott „A Magyar Villamosenergia-rendszer Hálózatfejlesztési Terve 2020” című hálózatfejlesztési tervben szereplő, „Iváncsa új 132 kV-os állomás létesítése, Iváncsa–Perkáta új kétrendszerű távvezeték létesítése” és „Perkáta 400/132 kV állomásba harmadik 250 MVA-es átviteli transzformátor beépítése” megnevezésű, átviteli hálózati és elosztó hálózati beruházások (a továbbiakban együtt: Beruházások) két ütemben, legkésőbb 2023. június 30-ig történő megvalósításáról. Az engedélyezett tervek szerint a transzformátor-állomás a Fejér Megyei Önkormányzat tulajdonába került, Iváncsa külterület 096/104. hrsz-ú ingatlanon kerül elhelyezésre. A létesítmény az egész ingatlant érinti. A Fejér Megyei Önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 4/2013. (III.1.) önkormányzati rendelet 6. § (3b) bekezdése szerint az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanon közművek, valamint nyomvonal jellegű építmények, egyéb al- és felépítmények létesítése, bővítése vagy áthelyezése miatt az önkormányzatot kártalanítás illeti meg.”*

A Kormány helyi önkormányzatok fejlesztési feladatainak támogatásáról szóló 1285/2021. (V. 20.) Korm. határozatában döntött Iváncsa Község Önkormányzata gazdaságfejlesztési feladatainak támogatásáról, melynek során forrást biztosított az iváncsai ipari-innovációs fejlesztési területhez kapcsolódó ingatlanvásárlás és előkészítési feladatok megvalósításához. Így – többek közt - az Iváncsai 096/104. hrsz-ú ingatlan megvásárlásához is. Erre vonatkozóan BMÖGF/593/2021. iktatószámmon támogatói okirat is kiadásra került Iváncsa Község Önkormányzata számára. A támogatói okirat 10 évre elidegenítési és terhelési tilalmat kötött ki.

A Kormány 362/2021. (VI. 28.) Korm. rendeletével, 2021. július 1-ei hatályba lépéssel, döntött a Duna-mente – Fejér megye különleges gazdasági övezet kijelöléséről. A Kormányrendelet 2. melléklete szerint a tárgyi ingatlan tulajdonosa a Fejér Megyei Önkormányzat lett, így ezen ingatlan esetében a jogok és kötelezettségek címzettje is. Az elidegenítési és terhelési tilalmat az ingatlannylévántartás nem tartalmazza, az adásvétel előkészítése során derült fény rá, ezért szükséges az ingatlan visszahelyezése az önkormányzat nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű vagyonelemei közé.

A mellékelt rendelet-tervezet ezt tartalmazza.

## 2.

Az állami fejlesztés keretén belül az **E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt.** a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. tv. 29.§. (1) bekezdésének d.) pontja szerinti törvényi kötelezettségének teljesítése céljából, E-910/21 munkaszámú engedélyezési terv alapján, „Iváncsa 132 kV-os kapcsoló állomás vezénylő épület és szabadter (kommunális bővítési lehetőséggel)” építést fog megvalósítani.

Az Iváncsa 096/104. hrsz-ú ingatlanra elhelyezendő transzformátor-állomás tulajdonosi hozzájárulásában tájékoztatásra került a beruházó, építtető, fenti Korm. határozat kedvezményezettje, az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt., hogy a Fejér Megyei Önkormányzat Közgyűlésének (a továbbiakban: Önkormányzat) a Fejér Megyei Önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 4/2013. (III. 1.) önkormányzati rendeletének 6. § (3b), (3d) és (3e) bekezdései szerint az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanon közművek, valamint nyomvonal jellegű építmények, egyéb al- és felépítmények létesítése, bővítése vagy áthelyezése miatt az Önkormányzatot kártalanítás illeti meg. A kártalanítás összegében szakértő által készített szakvélemény alapján az Önkormányzat és az adott közmű tulajdonosa állapodik meg. A korlátozási kártalanítás fizetési kötelezettje az adott közmű tulajdonosa.

A fenti rendelkezések alapján kértem, hogy szakértő által készített szakvélemény elkészítéséről, ezt követően az Önkormányzat részére történő bemutatásáról, a megállapodás elkészítéséről haladéktalanul gondoskodni szíveskedjen.

A közérdekű használati jogra (a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 6.§ (5) bekezdése, az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény végrehajtásáról szóló 109/1999. (XII. 29.) FVM rendelet 13. § (1) bekezdése értelmében kivételként kezelendő) vonatkozó megállapodás-tervezet előkészítése az előterjesztés kiküldése időpontjában a beruházónál még folyamatban van. Amennyiben elkészül a tervezet, azt a közgyűlés tagjai számára megismerhetővé tesszük.

### III.

A Közgyűlés a Fejér Megyei **Önkormányzat által nyújtott támogatásokról** szóló 13/2021. (X. 1.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: támogatási rendelet) 9. § b) pontja és 10. alcíme rendelkezik az övezeti települések településfejlesztési és -működési alapjáról. A támogatási rendelet 12. § (1) bekezdése szerint az övezeti települések településfejlesztési és -működési alapját (a továbbiakban: Alap II.) képező összeg évente kétszer, június 30. és október 15. napjáig, kerül megállapításra a Közgyűlés egyedi határozatával.

Az előterjesztés egyrészt az Alap II. összegének meghatározásáról szól, másrészt a támogatási rendelet alapján a különleges gazdasági övezet érintett települései egyedi támogatási kérelmet nyújtottak be fejlesztéseik, működési kiadásaik támogatására az Alap II-re. A határozati javaslatok Adony, Iváncsa, Kulcs települések egyedi támogatási kérelmeik elfogadásáról szól.

#### I.

#### 1.

### **Fejér Megyei Önkormányzat Közgyűlésének .../2022. (. .) önkormányzati rendelete**

#### **a Duna-mente - Fejér megye különleges gazdasági övezetben a közterületek elnevezéséről és a házzámozás szabályairól**

A Fejér Megyei Önkormányzat a különleges gazdasági övezetről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2020. évi LIX. törvény 7. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat-, és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 39. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

#### **1. §**

A rendelet hatálya Iváncsa község és Rácalmás város közigazgatási területén a különleges gazdasági övezet kijelöléséről szóló 362/2021. (VI. 28.) Korm. rendelet 1. mellékletében kijelölt különleges gazdasági övezet területére terjed ki.

#### **2. §**

E rendelet alkalmazásában:

- a) épület: az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 2. § 13. pontjában meghatározott építmény;
- b) házzám: a központi címregiszterről és a címkezelésről szóló a központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014. (XII. 23.) Korm. rendelet (a továbbiakban: KCR Korm. rendelet) 1. § 7. pontjában meghatározott házzám;
- c) ingatlan: a KCR Korm. rendelet 2. § szerinti ingatlan;
- d) Közterület: az Étv. 2. § 13. pontjában meghatározott terület.

- e) Közterületnév: KCR Korm. rendelet 1. § 9. pontja rendelkezései szerint megállapított közterületnév.

### **3. §**

(1) A közterület elnevezése előtagként a közterület nevéből és utótagként a közterület jellegére (út, utca, tér, köz stb.) utaló meghatározásból áll. A közterület jellegét a KCR Korm. rendelet 1. mellékletében felsorolt közterületjelleg szerint kell meghatározni.

(2) Az elnevezett közterület természetes folytatásaként nyíló új szakasz külön elnevezési eljárás nélkül a már elnevezett közterület nevét veszi fel (meghosszabbítás).

### **4. §**

(1) A közterület elnevezésénél figyelemmel kell lenni Iváncsa község, valamint Rácalmás város történelmére, hagyományaira, szokásaira, földrajzi és egyéb sajátosságaira, kulturális, természeti, történelmi értékeire, a közterületnek a településen belüli elhelyezkedésére, a magyar nyelv követelményeire, az egyszerűsége és a közérthetősége.

(2) A különleges gazdasági övezet területén nem lehet Iváncsa község, valamint Rácalmás város közterületével azonos elnevezésű közterület - ide nem értve az egymással szomszédos, de különböző helyrajzi számon szereplő közterületeket.

### **5. §**

(1) A közterület elnevezésére irányuló eljárás írásbeli kezdeményezésre vagy hivatalból indul.

(2) A közterület elnevezését írásban kezdeményezheti

- a) a Fejér Megyei Önkormányzat Jegyzője,
- b) a Duna-mente - Fejér megye különleges gazdasági övezet területén fekvő ingatlan tulajdonjogával rendelkező, vagy a Duna-mente - Fejér megye különleges gazdasági övezet területén működő székhellyel, telephellyel, vagy fiókteleppel rendelkező jogi személy,
- c) Iváncsa Község polgármestere, Rácalmás Város polgármestere képviselő-testületeik felhatalmazását követően.

(3) A (2) bekezdés szerinti kezdeményezést a Fejér Megyei Közgyűlés elnökéhez kell írásban benyújtani.

(4) A közterület elnevezése, módosítása a Fejér Megyei Önkormányzat Közgyűlésének (a továbbiakban: Közgyűlés) hatáskörébe tartozik.

### **6. §**

A közterület nevének megváltoztatására a 3.§ - 5.§-ban foglaltakat kell megfelelően alkalmazni.

### **7. §**

(1) A közterületek nevét jól látható módon, közterületi névtáblán kell feltüntetni.

(2) A közterületi névtábla kihelyezése, karbantartása és pótlása a Fejér Megyei Önkormányzati Hivatal feladata.

(3) A közterület névtáblát a közterület mindkét oldalán, a közterület elején és végén, az első és utolsó ingatlanon (sarokingatlanon), vagy külön tartószerkezeten kell elhelyezni.

(4) Amennyiben a közterület névtábla külön tartószerkezeten történő elhelyezésére nincs lehetőség, a közterület névtáblát a saroktelek kerítésén, vagy ennek hiányában a saroképületen kell elhelyezni. Az ingatlan tulajdonosa, kezelője, vagy használója a közterület névtábla elhelyezését és az ezzel kapcsolatos munkálatokat tűrni köteles.

(5) A kihelyezett közterület elnevezést feltüntetető névtábla rongálása, feliratának eltakarása, vagy olvashatatlanná tétele tilos.

## **8. §**

(1) A közterület elnevezéséről szóló döntést írásban közölni kell a Duna-mente - Fejér megye különleges gazdasági övezet területén működő

- a) földhivatallal,
- b) okmányirodával,
- c) a közterület elnevezéssel érintett település jegyzőjével,
- d) rendőrkapitánysággal,
- e) mentőállomással,
- f) tűzoltósággal,
- g) postahivatallal, és
- h) közmű-szolgáltatókkal.

(2) A közterület elnevezéséről hirdetmény útján, és az érintett település helyi újságján keresztül tájékoztatni kell a lakosságot.

## **9. §**

(1) A közforgalom elől el nem zárt magánút elnevezésére, valamint az elnevezés megváltoztatására a tulajdonos kezdeményezésére, vagy a címképzésért felelős szerv megkeresésére kerül sor.

(2) A magánutak elnevezésének nyilvántartására, a magánutak nevének jelölésére, valamint magánutak elnevezésének és az elnevezés változásának közzétételére a közterületekre vonatkozó szabályokat megfelelően alkalmazni kell.

## **10. §**

(1) A KCR Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése szerinti ingatlant házszámmal kell ellátni.

(2) A házszámozást a közterület azon végéből kell indítani, mely a legközelebb van a településközpontozhoz.

(3) A közterületre nyíló ingatlant – a (4) bekezdésben foglalt kivétellel – oly módon kell házszámmal ellátni, hogy a számozás növekedésének irányába nézve a közterület jobb oldalán fekvő ingatlan páratlan, bal oldalán páros házszámot kapjon.

(4) Térrel határos ingatlanokat az óramutató járásával megegyező irányban 1-től kezdődően folyamatos házzszámokkal kell ellátni, oly módon, hogy a számsor a településközpont felől betorkolló közterület bal oldalán kezdődik, és a jobb oldalán ér véget.

(5) A közterületről közvetlenül nem, csak másik telken keresztül megközelíthető ingatlant a házzszámozás szempontjából úgy kell tekinteni, mintha megközelíthető lenne közterületről is, és arra a közterületre kell a házzszámát megállapítani, amelyhez az ingatlan megközelítését szolgáló telek csatlakozik. Ha a közterülettel való kapcsolatot több telek biztosítja, akkor az ingatlanhoz közelebb eső közterülethez megközelítést biztosító telek címében feltüntetett közterületre kell a házzszámot megállapítani.

## **11. §**

(1) Saroktelek esetén a házzszámot arra az elnevezett közterületre kell megállapítani, amelyre a saroktelek – gyalogos közlekedésre alkalmas – bejárata található. Amennyiben a saroktelek egynél több közterületről rendelkezik gyalogos bejáráttal, akkor a házzszámot arra a közterületre kell megállapítani, amellyel az ingatlannak hosszabb a közterületi kapcsolata.

(2) Amennyiben az ingatlan nem saroktelek, de legalább két közterületről közelíthető meg, a házzszámot arra a közterületre kell megállapítani, amelyre az ingatlan – gyalogos közlekedésre alkalmas – bejárata található. Amennyiben az ingatlannak több oldalról van gyalogos bejárata, akkor a házzszámot arra a közterületre vonatkoztatva kell megállapítani, amellyel az ingatlannak hosszabb a közterületi kapcsolata.

## **12. §**

Több ingatlant érintő házzszám megállapítása közterületenként, az összes érintett ingatlanra vonatkozóan, egy határozatban történik.

## **13. §**

(1) Az ingatlan házzszámának megállapítása iránti eljárás az ingatlan tulajdonosának kérelmére vagy hivatalból indul.

(2) Az (1) bekezdés szerinti eljárás lefolytatásának feltétele, hogy a házzszám megállapítási eljárással érintett ingatlannal határos közterület el legyen nevezve.

(3) A házzszám megállapítása iránti eljárás lefolytatása a Fejér Megyei Közgyűlés elnökének hatáskörébe tartozik. Az eljárásra az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény szabályait kell alkalmazni.

(4) A házzszám megállapítása iránti kérelmet a Fejér Megyei Közgyűlés elnökéhez kell írásban benyújtani.

## **14. §**

(1) A házzszám megállapításáról szóló döntést írásban közölni kell a kérelmezővel, továbbá az ingatlan tulajdonosával és az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett, az ingatlannal rendelkezni jogosult személlyel.

(2) A házzszám megállapításáról szóló döntést tájékoztatásul kell megküldeni a Duna-mente - Fejér megye különleges gazdasági övezet területén működő

- a) földhivatalnak,
- b) okmányirodának,
- c) a közterület elnevezéssel érintett település jegyzőjének,
- d) rendőrkapitányságnak,
- e) mentőállomásnak,
- f) tűzoltóságnak,
- g) postahivatalnak,
- h) közmű-szolgáltatóknak, és
- i) cég esetén a cégbíróságnak.

(3) A házszám megállapításáról szóló döntésről hirdetmény útján, és az érintett település helyi újságján keresztül tájékoztatni kell a lakosságot.

### 15. §

(1) A házszámot az ingatlan tulajdonosának az utcafronti kerítésen vagy az épület közterületi homlokzatán, a közterületről látható helyen kell elhelyeznie. Amennyiben ez nem lehetséges, úgy a házszámot az ingatlanon bárhol, az utcáról látható helyen kell elhelyezni.

(2) A házszámot igazodnia kell a közterület névtáblájához és közterületenként azonos anyagból, azonos méretben és azonos minta szerint kell készülnie. A házszámot beszerzéséről, kihelyezéséről, szükség szerinti cseréjéről és pótlásáról az ingatlan tulajdonosa köteles gondoskodni.

(3) Amennyiben az ingatlan a KCR Korm. rendelet 2. §-a alapján nem kell címmel rendelkeznie, a tulajdonos az ingatlan bejárata felőli határvonalon az ingatlan helyrajzi számát köteles feltüntetni.

### 16. §

A házszám megváltoztatására irányuló eljárásra, továbbá a házszám elhelyezésére a házszám megállapítására vonatkozó szabályokat kell megfelelően alkalmazni.

### 17.§

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Székesfehérvár, 2022. június

**Dr. Molnár Krisztián**  
a közgyűlés elnöke

**Dr. Kovács Zoltán**  
megyei jegyző

**A Duna-mente - Fejér megye különleges gazdasági övezetben a közterületek elnevezéséről és a házszám szabályairól szóló rendelet tervezet**

#### **részletes indokolása**

##### 1. §-a

A rendelet 1. §-a területi hatály meghatározását tartalmazza.

##### 2. §-a



A rendelet ezen szakasza az értelmező rendelkezéseket foglalja magába, visszamutatva a magasabb szintű jogszabályok rendelkezéseiben foglaltakra.

### 3. § - 9. §-ai

Az érintett rendelkezések a közterület elnevezésének részletes szabályait foglalják magukba. Az elnevezések meghatározásakor az érintett települések történelmére, hagyományaira, szokásaira, földrajzi és egyéb sajátosságaira, kulturális, természeti, történelmi értékeire, a közterületnek a településen belüli elhelyezkedésére, a magyar nyelv követelményeire, az egyszerűsége és a közérthetősége is figyelemmel kell lenni. Ezek a szakaszok többek között a névadásra, az elnevezéssel kapcsolatos eljárásra, valamint a közterületek névtábláinak elhelyezésére vonatkozó rendelkezéseket mutatják be.

### 10. § - 16. §

A jelölt szakaszok a házsámozással kapcsolatos előírásokat fedik le. A 10. §, valamint a 11. § az általános szabályokat tartalmazzák, beleértve a saroktelek, és a két közterületről megközelíthető ingatlanra vonatkozó speciális szabályokat. A rendelet 12. § -tól 14. §-ig tartó rendelkezései az ingatlan házsámának megállapítása iránti eljárás részletes előírásait foglalják össze, mind a kérelmező, mind a hivatal oldaláról. A 15. § pedig a házsám tábla kihelyezéséről tartalmaz rendelkezéseket.

### 17. §

A szakasz hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

**a Duna-mente - Fejér megye különleges gazdasági övezetben a közterületek elnevezéséről és a házsámozás szabályairól szóló rendelet tervezet előzetes hatásvizsgálata a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján**

#### **Társadalmi hatás:**

A rendelet megalkotásának társadalmi hatása pozitív irányú, az elnevezések megalkotásával a jogbiztonságot erősíti.

#### **Gazdasági hatás:**

A rendelet megalkotásának gazdasági hatása nem számottevő.

#### **Költségvetési hatás:**

A rendelet megalkotásának költségvetési hatása nem jelentős.

#### **Környezeti és egészségügyi következmények:**

A rendelet megalkotása környezeti és egészségügyi következményekkel nem jár.

#### **Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:**

A rendelet megalkotásának adminisztratív terheket befolyásoló hatása nem számottevő.

#### **A jogszabály megalkotásának szükségessége:**

Magasabb szintű jogszabályokkal való összhang, az Alaptörvényben biztosított jogbiztonság alapelveinek érvényesülése érdekében miatt szükséges a jogalkotás.

#### **A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:**

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi feltételek rendelkezésre állnak, külön pénzügyi feltételeket a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 8. § (4) bekezdése biztosítja.

## 2.

### **Határozati javaslat**

A Fejér Megyei Közgyűlés megtárgyalta a „Javaslat a Duna–mente–Fejér megye különleges gazdasági övezettel kapcsolatos szükséges intézkedések meghozatalára” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

- a) A Közgyűlés felkéri Elnökét, hogy a Duna-mente - Fejér megye különleges gazdasági övezetben a közterületek elnevezéséről és a házszámozás szabályairól szóló önkormányzati rendelet hatályba lépését követően keresse meg Iváncsa Község Önkormányzatát, hogy az Iváncsa 068/4. hrsz-ú ingatlan elnevezésre tegyen javaslatot.
- b) A Közgyűlés felkéri Elnökét, hogy az elnevezésre vonatkozó javaslatot terjessze a közgyűlés októberi ülésére elő.

**Felelős:** Dr. Molnár Krisztián  
elnök

**Határidő:** a) pont tekintetében a rendelet hatályba lépését követő 15 napon belül.  
b) pont tekintetében a közgyűlés 2022. októberi ülése.

## II.

### 1.

#### **Fejér Megyei Önkormányzat Közgyűlésének .../2022. (VI. .) önkormányzati rendelete a Fejér Megyei Önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 4/2013. (III.1.) önkormányzati rendelet módosításáról**

A Fejér Megyei Önkormányzat Közgyűlése a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) bekezdésében, valamint 18. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi LXXXIX. törvény 107. §-ában foglaltak végrehajtására a következőket rendeli el:

#### **1. §**

A Fejér Megyei Önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 4/2013. (III. 1.) önkormányzati rendelet 1. melléklet az 1. melléklet szerint módosul.

#### **2. §**

Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.  
Székesfehérvár, 2022. június

**Dr. Molnár Krisztián**  
a közgyűlés elnöke

**Dr. Kovács Zoltán**  
megyei jegyző

A Fejér Megyei Önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 4/2013. (III.1.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat a következő 2. sorral egészül ki:

**2. A megyei önkormányzat nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonaként tulajdonában levő dolgok**

	Cím	Megnevezés	Helyrajzi szám	Terület (m <sup>2</sup> )	Tulajdoni hányad	Forgalomképesség	Vagyontárgy forgalomképességének minősítése	Megjegyzés
2	Ivácsa külterület	Kivett beruházási célterület	096/104	25362	1/1	forgalomképtelen törzsvagyon	nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (4) bekezdés alapján	362/2021. (VI.28.) Korm. rendelet alapján Duna-mente-Fejér megye különleges gazdasági övezet, 1285/2021. (V. 20.) Korm. határozat helyi önkormányzatok fejlesztési feladatainak támogatásáról

**a Fejér Megyei Önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 4/2013. (III.1.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet tervezet részletes indokolása**

**Az 1. §-hoz és 1. mellékletéhez**

A szakasz az Ivácsa 096/104. hrsz-ú ingatlan önkormányzat nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű vagyonelemei közé történő visszaemelésére tesz javaslatot a rendelet 1. mellékletének módosításával.

**A 2.§-hoz**

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

**a Fejér Megyei Önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 4/2013. (III.1.) önkormányzati rendelete módosításáról szóló rendelet tervezet előzetes hatásvizsgálata a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján**

**Társadalmi hatás:**

A rendelet megalkotásának társadalmi hatása nincs.

**Gazdasági hatás:**

A rendelet megalkotásának gazdasági hatása nem számottevő.

**Költségvetési hatás:**

A rendelet megalkotásának költségvetési hatása nincs.

**Környezeti és egészségügyi következmények:**

A rendelet megalkotása környezeti és egészségügyi következményekkel nem jár.

**Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:**

A rendelet megalkotásának adminisztratív terheket befolyásoló hatása nincs.

**A jogszabály megalkotásának szükségessége:**

A jogszabályi összhangok megteremtése érdekében szükséges a rendelet módosítása, kiegészítése.

**A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:**

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi feltételek rendelkezésre állnak, külön pénzügyi feltételeket a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 8. § (4) bekezdése biztosítja.

## **2. Határozati javaslat**

A Fejér Megyei Közgyűlés megtárgyalta a „Javaslat a Duna–mente–Fejér megye különleges gazdasági övezettel kapcsolatos szükséges intézkedések meghozatalára” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

a) A Közgyűlés megismerte a határozat mellékletét képező, az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt-vel az Iváncsa 096/104. hrsz-ra kötendő közérdekű használati jog, villamos berendezések elhelyezését biztosító használati jog alapításáról szóló megállapodást, s az abban foglaltakat elfogadja.

b) A Közgyűlés felkéri Elnökét, hogy a megállapodást kézjegyével lássa el.

**Felelős:** Dr. Molnár Krisztián  
elnök

**Határidő:** haladéktalanul.

## **III.**

### **1. Határozati javaslat**

A Fejér Megyei Közgyűlés megtárgyalta a „Javaslat a Duna–mente–Fejér megye különleges gazdasági övezettel kapcsolatos szükséges intézkedések meghozatalára” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

A Fejér Megyei Közgyűlés a Duna-mente – Fejér megye különleges gazdasági övezet kapcsán az övezeti települések településfejlesztési és -működési alapja (Alap II.) forrásösszegét 450.000.000.- Ft-ban határozza meg, melyből 422.000.000.- Ft fejlesztési, 28.000.000.- Ft működési keret összeg.

**Felelős:** Dr. Molnár Krisztián  
elnök

**Határidő:** 2022. június 23.

## 2. Határozati javaslat

A Fejér Megyei Közgyűlés megtárgyalta a „Javaslat a Duna-mente-Fejér megye különleges gazdasági övezettel kapcsolatos szükséges intézkedések megtételére” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. A Közgyűlés - a Fejér Megyei Önkormányzat által nyújtott támogatásokról szóló 13/2021. (X.1.) önkormányzati rendelet alapján - egyedi kérelmei alapján, 145.000.000.- Ft fejlesztési támogatást nyújt Adony Város Önkormányzatának Övezeti települések településfejlesztési és -működési alapjából.

2. A Közgyűlés felhatalmazza Elnökét a támogatási szerződések megkötésére.

**Felelős:** Dr. Molnár Krisztián elnök

**Határidő:** 2022. június 30.

## 3. Határozati javaslat

A Fejér Megyei Közgyűlés megtárgyalta a „Javaslat a Duna-mente-Fejér megye különleges gazdasági övezettel kapcsolatos szükséges intézkedések megtételére” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. A Közgyűlés - a Fejér Megyei Önkormányzat által nyújtott támogatásokról szóló 13/2021. (X.1.) önkormányzati rendelet alapján - egyedi kérelmei alapján, összességében 175.000.000.- Ft támogatást nyújt Ivánca Község Önkormányzatának Övezeti települések településfejlesztési és -működési alapjából, melyből 28.000.000.- Ft működési, 147.000.000.- Ft pedig fejlesztési célú támogatás.

2. A Közgyűlés felhatalmazza Elnökét a támogatási szerződések megkötésére.

**Felelős:** Dr. Molnár Krisztián elnök

**Határidő:** 2022. június 30.

## 4. Határozati javaslat

A Fejér Megyei Közgyűlés megtárgyalta a „Javaslat a Duna-mente-Fejér megye különleges gazdasági övezettel kapcsolatos szükséges intézkedések megtételére” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. A Közgyűlés - a Fejér Megyei Önkormányzat által nyújtott támogatásokról szóló 13/2021. (X.1.) önkormányzati rendelet alapján - egyedi kérelmei alapján 130.000.000.- Ft fejlesztési támogatást nyújt Kulcs Község Önkormányzatának Övezeti települések településfejlesztési és -működési alapjából.

2. A Közgyűlés felhatalmazza Elnökét a támogatási szerződések megkötésére.

**Felelős:** Dr. Molnár Krisztián elnök

**Határidő:** 2022. június 30.

Székesfehérvár, 2022. június 23.

**Dr. Molnár Krisztián s.k.**