



E L Ő T E R J E S Z T É S
FEJÉR MEGYE KÖZGYŰLÉSÉNEK
2022. MÁJUS 26-I ÜLÉSÉRE

6.

IKTATÓSZÁM: FMÖ/38-5/2022.

MELLÉKLET:

TÁRGY: **Javaslat a Fejér Megyei Területrendezési Terv felülvizsgálatával kapcsolatos intézkedések megtételére**

ELŐTERJESZTŐ: **Dr. Molnár Krisztián**
közigyelés elnöke

AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: **Dr. Kovács Zoltán**
megyei jegyző

Igari Antal
megyei főépítész

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

KÖLTSÉGVETÉSI ÉS PÉNZÜGYI FŐOSZTÁLYAL TÖRTÉNT EGYEZTETÉS: -

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA: -

Tisztelt Közgyűlés!

Fejér Megye Önkormányzata a 7/2020. (II.28.) rendelettel elfogadta Fejér megye Területrendezési Tervét (FmTrT). A tervezés különböző fázisaiban végrehajtott társadalmasítás során valamennyi érintett felet (önkormányzatokat, hatóságokat, civil szervezeteket, stb.) a vonatkozó jogszabályokban előírtak szerint megkerestük, akik akkor kifogást nem emeltek a tervezettel szemben.

A megye a területrendezési tervezés során többek között elkészítette a rendelet 3.19. számú mellékleteként a Naperőmű létesítés céljából korlátozottan igénybe vehető terület övezeti térképét és annak szabályozására vonatkozó rendelkezéseket. Az így megszületett övezeti besorolás következtében Fejér megye többnyire északi területei a naperőmű létesítés céljából erősen korlátozottan vehetők igénybe.

A megye több érintett észak-nyugati településének polgármestere levélben fordult a megyei önkormányzathoz, kérve a teljes övezet törlését, arra hivatkozva, hogy e korlátozó övezet területe semmiféle hatósági eljárással nem módosítható. E kérésüket Törő Gábor, a terület országgyűlési képviselője is támogatta.

A megyei önkormányzat nem szeretné a települések azon törekvését gátolni, mely a gazdasági fejlődésüket szolgálja, ezért a Fejér Megyei Területrendezési Tervből a Naperőmű létesítés céljából korlátozottan igénybe vehető terület övezetét törölni kívánja az arra vonatkozó előírásokkal együtt.

A területfejlesztésről és a területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény és a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet előírásai alapján a Fejér megyei Területrendezési Tervet módosítani kell. A jogszabályokban arra vonatkozóan azonban nincs előírás, hogy egy megyei övezet törlése milyen munkarészeket igényel.

Fentiekre való tekintettel kérem a területet felügyelő Miniszterelnökséget, ezen belül a területrendezésért felelős helyettes államtitkár urat, hogy legyen szíves meghatározni azon munkarészeket (pl. megalapozó munkarészek, stratégiai környezeti vizsgálat - skv, stb.), melyek megfelelőek és elégségesek, illetve mely munkafázisokat szükséges ismételt elvégezni, vagy átdolgozni a területrendezési terv módosításához, az érintett övezet törléséhez.

A helyettes államtitkár úr válaszában foglaltak értelmében az elfogadott területrendezési terv módosítása - az előkészítő és javaslattevő fázis összevonásával - egyfázisú tervezési és egyeztetési folyamatban is elvégezhető. Ugyanakkor a hivatkozott, egyedileg meghatározott megyei övezet hatályon kívül helyezését megalapozó területi hatásvizsgálatot, illetve a módosításra irányuló területrendezési terv tervezetét is teljes tartalommal kell elkészíteni azzal, hogy értelemszerűen felhasználhatóak a korábban elkészített dokumentumok.

Ennek során a tervezési terület lehatárolása Fejér megye teljes területe, vagyis a tervet az egész megye területére vonatkozóan kell felülvizsgálni az érintett 3.19. mellékletben szereplő Naperómű létesítés céljából korlátozottan igénybe vehető terület övezete tekintetében.

Ebbe a folyamatba szakirányú tervező(k) bevonása, illetve a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történő kiválasztása szükséges.

Mivel erre a célra a Fejér Megyei Önkormányzat nem rendelkezik pénzügyi forrással, ezért azt külső forrás bevonásával kívánja megoldani. Ezzel kapcsolatban több szervezet jelentkezett abból a célból, hogy költségviselőként ezt finanszírozná.

Ennek végrehajtásához többoldalú tervezési szerződés megkötésére van szükség.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Határozati javaslat

A Fejér Megyei Közgyűlés megtárgyalta a „Javaslat a Fejér Megyei Területrendezési Terv felülvizsgálatával kapcsolatos intézkedések megtételére” c. előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

- 1.) A Közgyűlés, az előterjesztésben foglalt indokok alapján, szándékát fejezi ki a Fejér Megyei Területrendezési Terv felülvizsgálatára, módosítására vonatkozóan, az érintett 3.19. mellékletben szereplő Naperómű létesítés céljából korlátozottan igénybe vehető terület övezete tekintetében.

Felelős: Dr. Molnár Krisztián
a közgyűlés elnöke

Határidő: azonnal

- 2.) A Közgyűlés felhatalmazza Elnökét a Fejér Megyei Területrendezési Terv módosítását érintő tervezési munkálatok elvégzéséhez szükséges tárgyalások lefolytatására, illetve ennek értelmében a hatályos jogszabályok figyelembe vételével a tervező(k) kiválasztására, továbbá a többoldalú tervezési szerződés aláírására, a Költségviselő teljes költségviselése mellett.

Felelős: Dr. Molnár Krisztián
a közgyűlés elnöke

Határidő: folyamatosan

3.) A Közgyűlés felkéri Elnökét, hogy a megtett intézkedések eredményéről a Közgyűlést utólag tájékoztassa.

Felelős: Dr. Molnár Krisztián
a közgyűlés elnöke

Határidő: folyamatosan

Székesfehérvár, 2022. május 26.

Dr. Molnár Krisztián s.k.